

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 10/01/2018) và Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 244/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/01/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2018	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		7.600,86	29,32	619,49	615,30	886,18	2.145,48	216,78	791,95	1.009,85	531,61	754,92
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.386,48		266,18	379,74	551,75	1.851,20	81,96	525,40	720,67	404,33	605,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.601,55		79,55	193,38	233,95	1.584,33	20,03	298,27	505,15	226,42	460,47
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	3.601,55		79,55	193,38	233,95	1.584,33	20,03	298,27	505,15	226,42	460,47
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	487,19		59,08	62,33	149,33	56,13	10,48	43,69	27,90	54,64	33,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.105,13		115,30	128,77	72,36	187,94	51,45	179,49	155,86	115,14	98,82
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											

1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	175,82		11,84	5,26	96,10	12,03		3,91	26,66	8,13	1,11
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,80		0,41			10,77		0,04	5,10		0,47
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.214,38	29,32	353,31	235,56	334,43	294,28	134,82	266,55	289,18	127,28	149,66
2.1	Đất quốc phòng	CQP	109,24		71,85	22,62		3,02					11,75
2.2	Đất an ninh	CAN	35,82	0,58	0,09	5,41	15,60	0,02	1,74	0,18	0,66	1,13	10,41
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	41,45							41,45			
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	52,89								52,89		
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	51,20	0,15	9,87	6,74	18,32	2,43	3,01	5,33	1,98	2,77	0,59
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	87,11		12,31	0,69	12,65	0,24	1,98	17,19	34,27	6,50	1,31
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	980,93	11,05	101,21	86,28	164,37	189,30	65,82	98,71	98,18	75,34	90,67
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,19		0,08				0,11				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,70			0,63				5,59	7,48		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	557,42	14,31	132,31	95,86	55,14	48,22	45,92	68,72	40,56	32,44	23,92
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	53,95	0,26	10,29	0,90	37,33	0,28	2,84	0,87	0,20	0,42	0,55
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,30	0,02	1,38	2,61	0,98		1,21		0,04	0,06	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	33,53	0,10	3,58	4,75	0,89	9,91	4,29	2,59	3,08	0,61	3,73
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	53,47		1,28	8,46	0,15	35,45	3,18	1,30	0,26	0,28	3,11
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	14,40					0,46			10,55		3,39
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,77	0,02	0,08	0,16	0,05	0,05	0,06	0,17	0,03	0,05	0,10
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,52		3,34	0,14							0,04
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TTN	1,87	0,02	0,04	0,32	0,12	0,26	0,13	0,01	0,75	0,04	0,18
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	115,61	2,79	5,62		28,77	4,64	4,52	23,37	38,25	7,65	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											

2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,06							1,06			
3	Đất chưa sử dụng	CSD											
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN											
5	Đất khu kinh tế*	KKT											
6	Đất đô thị*	KDT	7.600,86	29,32	619,49	615,30	886,18	2.145,48	216,78	791,95	1.009,85	531,61	754,92

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	50,06		8,39	6,00	2,28	13,64	0,18	11,54	5,17	0,43	2,43
1.1	Đất trồng lúa	LUA	37,60		4,09	5,12	0,97	13,60		10,66	0,73		2,43
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	37,60		4,09	5,12	0,97	13,60		10,66	0,73		2,43
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	4,36		1,75	0,74	0,28		0,02	0,17	1,21	0,19	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,27		1,71	0,14	0,04	0,04	0,16	0,71	3,23	0,24	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,83		0,84		0,99						
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	12,11		1,42	0,25	0,60	0,14	1,12	0,50	6,98	1,10	
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,77		0,28						0,48	0,01	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,08								0,05	0,03	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,84		0,28		0,27			0,04	0,07	0,18	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											

2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	10,17		0,86	0,25	0,33	0,03	1,08	0,46	6,29	0,87	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,02						0,02				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,02						0,02				
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,20					0,11			0,09		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01									0,01	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN											
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+... (14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN												
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	115,46		26,97	8,75	5,93	19,64	2,49	34,16	8,81	3,65	5,06
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	63,36		5,40	5,23	1,44	16,51	0,11	30,85	0,87	0,27	2,68
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	7,42		2,97	0,89	0,39	0,44	0,13	0,26	1,78	0,33	0,23
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	42,42		17,76	2,63	3,11	2,68	2,25	3,05	5,74	3,05	2,15
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,26		0,84		0,99	0,01			0,42		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											

2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		37,80		2,50	4,50	4,00	11,00	0,40	8,00	3,00	1,40	3,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	37,80		2,50	4,50	4,00	11,00	0,40	8,00	3,00	1,40	3,00

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT;

T.M.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu