

**TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2909 /CT-TTHT  
V/v hoàn thuế GTGT cho dự án  
đầu tư

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức  
(Địa chỉ: 33 Phố Huế, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội,  
MST: 0105000173)

Trả lời công văn số 05/VIDEB-CV/2017 đề ngày 24/05/2017 và công văn số 0109/VIDEB-CV/2017 ngày 21/09/2017 của Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức hỏi về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư, Cục Thuế TP Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01/07/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 10 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư;

- Căn cứ Khoản 3 Điều 1 Thông tư 130/2016/TT-BTC ngày 12/08/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Điều 18 Thông tư 219/2013/TT-BTC quy định về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư;

- Căn cứ công văn số 153/TCT-CS ngày 10/1/2018 của Tổng Cục Thuế hướng dẫn về việc hoàn thuế GTGT

Căn cứ vào các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức (sau đây gọi tắt là Công ty) thực hiện mua bất động sản tại các dự án Lotus Residences của công ty Syrena Hạ Long thuộc tập đoàn BIM Group, dự án Cocobay tại TP Đà Nẵng của chủ đầu tư The EMPIRE thuộc tập đoàn Thành Đô, dự án Golfland của chủ đầu tư Vinhomes thuộc tập đoàn Vingroup và ký hợp đồng hợp tác với các công ty trên để cho thuê bất động sản này thu lợi nhuận thì Công ty không phải chủ dự án hay chủ đầu tư của các dự án nêu trên, mà đây chỉ là hoạt động kinh doanh của Công ty. Do vậy, hoạt động mua bất động sản tại các dự án nêu trên của Công ty không thuộc trường hợp được hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư quy định tại Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 100/2016/NĐ-CP ngày 01/07/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 10 Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu còn vướng mắc, đề nghị Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức liên hệ với Chi cục Thuế quận Hoàn Kiếm để được hướng dẫn cụ thể.

Cục thuế TP Hà Nội trả lời để Công ty TNHH Nhịp cầu Việt Đức biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CCT Hoàn Kiếm;
- Phòng Pháp chế;
- Lưu: VT, TTHT(2).

