

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 09/01/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 19/01/2018 và hồ sơ nộp ngày 26/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Bắc Giang với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích năm 2018	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính							
					Phường Thọ Xương	Phường Trần Nguyên Hãn	Phường Ngô Quyền	Phường H.V.Thụ	Phường Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		6.659,25	100,00	403,34	86,86	115,04	146,41	98,04	162,65	90,79	1.005,42
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	3.184,14	47,82	61,93	0,04	0,89	2,70	0,70	51,83	2,76	627,89
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.124,90	66,73	27,17			0,89		36,48	0,15	359,32
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.656,96	77,98	26,29			0,89		36,48	0,15	200,99
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	215,28	6,76	4,39				0,60	1,00		22,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	109,11	3,43						0,57		15,71
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	207,15	6,51	3,37							93,03
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	527,01	16,55	26,57	0,04	0,89	1,81	0,10	13,78	2,61	136,59
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,69	0,02	0,44							0,25
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	3.439,96	51,66	335,69	86,27	114,15	143,71	97,34	110,54	88,03	359,23
2.1	Đất quốc phòng	CQP	18,07	0,53	0,80	1,83		0,29		0,63		2,56
2.2	Đất an ninh	CAN	19,19	0,56	0,29	1,60	2,15	0,07	0,73	0,14	0,62	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	91,62	2,66								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	24,78	0,72	4,90							
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,65	1,41				13,07	8,27		3,95	3,31
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	312,31	9,08	95,69	7,64	11,31	0,14	2,60	8,68	2,66	26,83
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.066,04	30,99	69,00	32,36	54,83	39,87	30,98	33,05	31,37	110,49
2.8	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	9,26	0,27				0,09				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích năm 2018	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính							
					Phường Thọ Xương	Phường Trần Nguyễn Hãn	Phường Ngô Quyền	Phường H.V.Thụ	Phường Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
2.9	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL	0,69	0,02								
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	27,12	0,79	0,06				0,02		0,07	0,05
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	724,12	21,05								170,78
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	601,37	17,48	124,69	35,24	31,57	44,52	27,61	46,50	32,97	
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	42,65	1,24	1,75	0,49	10,33	4,66	2,11	0,37	0,71	3,18
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	24,17	0,70			2,13	0,42	1,15			
2.15	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN	0,06	0,00				0,06				
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,64	0,22		0,05				1,58	0,82	1,10
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	59,61	1,73	7,99			0,29		4,12		9,41
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	6,42	0,19								0,05
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	19,84	0,58	1,48	1,49	0,25	0,24	0,11	0,48	0,34	1,86
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	57,78	1,68	4,80			27,94	8,07	2,04	0,63	2,30
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,63	0,40	1,48	0,24	0,02	0,28	0,07	0,08	0,03	2,06
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	226,23	6,58	19,00				8,76	12,32	12,79	24,66
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	36,36	1,06	3,76	5,33	1,56	11,70	6,74	0,50	1,03	0,51
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,29	0,07				0,08	0,12	0,05	0,02	0,03
2.25	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,07	0,00							0,02	0,05
3	Đất chưa sử dụng	CSD	35,15	0,53	5,72	0,55				0,28		18,30
4	Đất đô thị*	KDT	2.174,70	32,66	403,34	86,86	115,04	146,41	98,04	162,65	90,79	

Phân bố diện tích các loại đất trong năm 2018 (tiếp theo)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích năm 2018	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính							
					Phường Xương Giang	Phường Đa Mai	Phường Đình Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đình Tri	Xã Đông Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		6.659,25	100,00	300,25	359,45	411,87	741,51	444,23	795,17	671,23	826,99
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	3.184,14	47,82	96,99	185,76	163,17	418,68	146,44	462,91	423,71	537,74
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.124,90	66,73	72,73	113,75	64,85	345,12	122,60	312,25	316,82	352,77
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	<i>1.656,96</i>	<i>77,98</i>	<i>72,51</i>	<i>58,42</i>	<i>1,44</i>	<i>261,46</i>	<i>117,84</i>	<i>301,42</i>	<i>226,52</i>	<i>352,55</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	215,28	6,76		17,80	56,38	13,20	2,66	68,87	13,88	13,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	109,11	3,43	0,11	0,41	13,92	9,02	5,15	14,65	34,55	15,03
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	207,15	6,51								110,75
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	527,01	16,55	24,15	53,80	28,02	51,34	16,03	67,14	58,46	45,68
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,69	0,02								
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	3.439,96	51,66	203,19	170,39	248,70	322,83	297,54	325,91	247,46	288,98
2.1	Đất quốc phòng	CQP	18,07	0,53			5,30	4,03		0,23	2,40	
2.2	Đất an ninh	CAN	19,19	0,56	0,54		5,71			6,74	0,60	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	91,62	2,66					91,62			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	24,78	0,72	9,88						10,00	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	48,65	1,41	1,95	0,28	2,85	1,55	6,90	2,45	3,45	0,62
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	312,31	9,08	9,02	4,12	24,30	15,57	35,03	7,80	27,43	33,49
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.066,04	30,99	68,86	47,32	89,97	104,81	78,30	88,22	62,55	124,06

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích năm 2018	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính							
					Phường Xương Giang	Phường Đa Mai	Phường Đình Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đình Tri	Xã Đông Sơn
2.8	Đất có di tích, lịch sử - văn hóa	DDT	9,26	0,27	8,10				0,54			0,53
2.9	Đất danh lam, thắng cảnh	DDL	0,69	0,02		0,69						
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	27,12	0,79	0,02	26,36		0,35	0,01		0,13	0,05
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	724,12	21,05				140,60	63,62	153,29	106,44	89,39
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	601,37	17,48	89,79	63,52	104,96					
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	42,65	1,24	6,59	0,29	1,49	4,24	0,06	5,48	0,29	0,61
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	24,17	0,70	0,50		4,90		0,05	0,64	14,38	
2.15	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DGN	0,06	0,00								
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,64	0,22		0,45	0,54	0,42	0,37	1,39	0,92	
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	59,61	1,73	4,63	3,36	3,97	5,50	5,84	2,14	7,79	4,57
2.18	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	6,42	0,19				6,37				
2.19	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	19,84	0,58	0,77		0,81	0,84	1,43	0,53	8,54	0,67
2.20	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	57,78	1,68	1,65	0,09	1,10	0,44	0,88	7,70		0,14
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,63	0,40	0,89	3,39	0,23	1,12	0,21	0,66	2,29	0,58
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	226,23	6,58		20,51	1,11	33,50	12,66	46,65		34,27
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	36,36	1,06		0,01	1,46	3,49	0,02		0,25	
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,29	0,07						1,99		
2.25	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,07	0,00								
3	Đất chưa sử dụng	CSD	35,15	0,53	0,07	3,30			0,25	6,35	0,06	0,27
4	Đất đô thị*	KDT	2.174,70	32,66	300,25	359,45	411,87					

2. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích năm 2018

Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính							
				P.Thọ Xuông	P. Trần Nguyễn Hân	P. Ngô Quyển	P.Hoàng Văn Thụ	P. Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	450,94	30,14	0,10	0,02	0,53	0,11	26,46	0,53	46,34
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	318,81	20,48	0,03				12,30		21,47
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>310,00</i>	<i>20,48</i>	<i>0,03</i>				<i>12,30</i>		<i>20,22</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	45,43	7,96				0,11	0,74	0,03	3,59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,71	0,71					3,89		6,48
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,43								1,43
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	56,56	0,99	0,07	0,02	0,53		9,53	0,50	13,37
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp										
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	3,91		0,63			2,10			0,60

Diện tích đất chuyển mục đích năm 2018 (Tiếp)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính							
				P.Xuông Giang	Phường Đa Mai	P.Đĩnh Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiền	Xã Đĩnh Trì	Xã Đồng Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	450,94	28,86	32,29	10,23	44,39	70,40	68,18	49,89	42,47
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	318,81	23,01	15,49	4,60	36,73	61,84	46,57	40,49	35,80
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>310,00</i>	<i>23,01</i>	<i>15,20</i>	<i>3,80</i>	<i>30,26</i>	<i>61,84</i>	<i>46,57</i>	<i>40,49</i>	<i>35,80</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	45,43	0,50	5,62	1,94	3,54	3,86	11,56	5,28	0,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	28,71	0,55		2,81	2,82	2,18	7,84	0,45	0,98

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính															
				P.Xương Giang	Phường Đa Mai	P.Đĩnh Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đĩnh Trì	Xã Đồng Sơn								
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	1,43																
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	56,56	4,80	11,18	0,88	1,30	2,52	2,21	3,67	4,99								
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OTC	3,91		0,55														0,03

3. Diện tích đất cần thu hồi năm 2018

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				P.Thị Xương	P. Trần Nguyễn Hân	P.Ngô Quyền	Phường H.V.Thụ	Phường Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai	P.Xương Giang	Phường Đa Mai	Phường Đĩnh Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đĩnh Trì	Xã Đồng Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	425,18	33,00	0,07		0,41		26,18	0,34	38,84	31,69	27,92	20,12	49,98	31,01	96,74	39,75	29,13
1.1	Đất trồng lúa	LUA	311,44	23,48					12,30		21,72	27,75	13,99	12,40	39,72	27,75	74,37	32,47	25,49
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC	302,63	23,48					12,30		20,47	27,75	13,70	11,60	33,25	27,75	74,37	32,47	25,49
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	35,64	6,90					0,74	0,03	0,49	0,14	4,25	3,43	4,04	1,86	11,83	1,73	0,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	27,27	0,93					3,89		6,74	0,55		2,21	4,42	0,18	7,13	0,45	0,77
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1,43								1,43								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	49,40	1,69	0,07		0,41		9,25	0,31	8,46	3,25	9,68	2,08	1,80	1,22	3,41	5,10	2,67
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	10,03	1,12			0,34	2,40	0,70	0,10	1,20	0,11	0,55	0,45		0,20	0,89		0,23
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,16				0,06	2,10											
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,08	0,30								0,11	0,55				0,09		0,03
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,11								0,31						0,80		
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	1,60	0,82			0,03		0,30					0,45					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															
				P.Thọ Xương	P. Trần Nguyễn Hân	P.Ngô Quyền	Phường H.V.Thụ	Phường Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai	P.Xương Giang	Phường Đa Mai	Phường Đình Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đình Trì	Xã Đông Sơn
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,64				0,19												
2.6	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,35				0,06												
2.7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,64									0,64							
2.8	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,10							0,10									
2.9	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,35					0,30	0,40			0,25					0,20		0,20

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018 của thành phố Bắc Giang


Đơn vị tính: ha

ST T	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính															
				Phường Thọ Xương	Phường Trần Nguyễn Hân	Phường Ngô Quyền	Phường H.V.Thụ	Phường Trần Phú	Phường Mỹ Độ	Phường Lê Lợi	Xã Song Mai	Phường Xương Giang	Phường Đa Mai	Phường Đình Kế	Xã Tân Mỹ	Xã Song Khê	Xã Tân Tiến	Xã Đình Trì	Xã Đông Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP																	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	FNN	0,05									0,05							
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,05									0,05							

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao UBND thành phố Bắc Giang:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
3. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất tại các xã, phường trên địa bàn; kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Giám đốc sở, thủ trưởng cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (lưu HS);
- Lưu: VT, TN.Tháng.

Bản điện tử:

- VP UBND tỉnh;
- LDVP, các phòng chuyên viên;
- Trung tâm Thông tin.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Lại Thanh Sơn