

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng
trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2018**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;
Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết ban hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 276/TTr-SNN ngày 26 tháng 12 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2018 và nguyên tắc, phương pháp áp dụng mức giá bồi thường.

Điều 2. Bảng đơn giá các loại cây trồng ban hành kèm theo Quyết định này áp dụng cho tất cả các đối tượng được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và mục đích phát triển kinh tế trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Bảng đơn giá này còn được áp dụng để quản lý các loại hoạt động mua bán, kinh doanh các loại cây trồng và các loại phí, lệ phí có liên quan đến cây trồng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định. Xây dựng Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành và thực hiện từ ngày 01 tháng 01 hàng năm.

Đối với các trường hợp phát sinh từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng theo Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh năm 2017.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 02 năm 2018 và thay thế Quyết định số 57/2016/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh năm 2017.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Kon Tum;
- Đài PTTH tỉnh;
- Công báo UBND tỉnh;
- Chi cục Văn Thư - Lưu trữ tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, NN5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hòa

PHỤ LỤC 1

BẢNG ĐƠN GIÁ CÁC LOẠI CÂY TRỒNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KON TUM NĂM 2018

(ban hành kèm theo Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
1	CÂY HÀNG NĂM			
1	Cây lúa			
1.1	Lúa nước 2 vụ			
	Mới gieo sạ	đ/ha	13.000.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha	30.600.000	
1.2	Lúa nước 1 vụ			
	Mới gieo sạ	đ/ha	10.500.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha	24.700.000	
1.3	Lúa rẫy			
	Mới gieo sạ	đ/ha	10.000.000	
	Đang trở bông, có hạt non	đ/ha	24.000.000	
2	Cây ngô			
2.1	Ngô lai			
	Mới trồng	đ/ha	10.000.000	
	Đang trở cờ, có trái non	đ/ha	28.800.000	
2.2	Ngô địa phương			
-	Mới trồng	đ/ha	7.000.000	
-	Đang trở cờ, có trái non	đ/ha	13.000.000	
3	Cây sắn			
-	Mới trồng	đ/ha	12.000.000	
-	Có củ non	đ/ha	30.000.000	
4	Khoai lang (trồng lấy củ hoặc trồng làm rau, thức ăn gia súc)			
-	Mới trồng	đ/ha	12.000.000	
-	Đang phát triển hoặc có củ non	đ/ha	18.000.000	
5	Cây mía			
5.1	Mía 6 nà			
	Trồng mới (mía tơ, dưới 6 tháng tuổi)	đ/ha	65.700.000	
	Mía lưu gốc năm 1	đ/ha	110.000.000	
	Mía lưu gốc năm 2	đ/ha	90.000.000	
	Mía lưu gốc năm 3	đ/ha	45.000.000	
5.2	Mía đôi			
	Trồng mới (mía tơ, dưới 6 tháng tuổi)	đ/ha	55.700.000	
	Mía lưu gốc năm 1	đ/ha	100.000.000	
	Mía lưu gốc năm 2	đ/ha	80.000.000	
	Mía lưu gốc năm 3	đ/ha	41.700.000	
5.3	Mía vườn (trồng phân tán)			
	Trồng mới	đ/cây	5.000	
	Trồng chưa thu hoạch	đ/cây	30.000	
6	Cây Lạc (đậu phụng)			
	Mới trồng	đ/ha	9.700.000	
	Có củ non	đ/ha	29.000.000	
7	Đậu các loại (Đậu tương, đậu xanh, đậu đen...)			
	Mới trồng	đ/ha	12.500.000	



STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
8	Có trái non	đ/ha	24.000.000	
	Thuộc lú			
9	Mới trồng	đ/ha	7.500.000	
	Đang phát triển	đ/ha	15.000.000	
	Dưa chuột, dưa leo			
10	Mới trồng	đ/m ²	3.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	6.500	
	Dưa hấu			
11	Mới trồng	đ/m ²	7.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	14.000	
	Rau mồng tơi			
12	Mới trồng	đ/m ²	6.500	
	Đang thu hoạch	đ/m ²	15.400	
	Rau cải, rau ngót, mồng tơi			
13	Mới trồng	đ/m ²	4.600	
	Đang thu hoạch	đ/m ²	12.000	
	Su hào			
14	Mới trồng	đ/m ²	20.000	
	Đang phát triển	đ/m ²	50.000	
	Khoai tây, khoai mỡ, khoai môn, khoai tím, khoai trắng			
15	Mới trồng	đ/m ²	6.500	
	Đang phát triển	đ/m ²	14.500	
	Hành, tỏi			
16	Mới trồng	đ/m ²	17.000	
	Đang phát triển	đ/m ²	37.000	
	Cà chua: Mật độ 35.000-40.000 cây/ha			
16.1	Cà chua không ghép			
	Mới trồng	đ/m ²	5.000	
16.2	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	14.000	
	Cà chua ghép			
17	Mới trồng	đ/m ²	5.500	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	25.000	
	Đậu cove, đậu đũa			
18	Mới trồng	đ/m ²	4.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	7.800	
	Cây ớt			
18.1	Trồng tập trung: Mật độ 20.000 cây/ha			
	Mới trồng	đ/m ²	8.640	
18.2	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	17.000	
	Trồng phân tán	đ/cây	7.200	
19	Cà tím, cà pháo, cà đắng, cà đũa			
	Mới trồng	đ/m ²	7.000	
20	Đang ra hoa, có trái non	đ/m ²	15.000	
	Bầu, bí, mướp, su su: Mật độ 4.200 cây/ha			
	Mới trồng	đ/góc	5.000	
21	Đang ra hoa, có trái non	đ/góc	30.000	
	Cây khổ qua (mướp đắng): Mật độ 5.000 góc/ha			
	Mới trồng	đ/góc	17.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/góc	48.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
22	Bắp cải (bắp súp)			
	Mới trồng	đ/m ²	30.000	
	Đang đóng bắp	đ/m ²	90.000	
23	Rau gia vị các loại			
	Mới trồng	đ/m ²	5.700	
	Đang phát triển	đ/m ²	16.000	
24	Riêng, nghệ			
	Mới trồng	đ/ha	15.000.000	
	Có củ non	đ/hn	30.000.000	
25	Mình tinh			
25.1	Trồng tập trung			
	Mới trồng	đ/ha	3.600.000	
	Có củ non	đ/ha	7.600.000	
25.2	Trồng phân tán			
	Mới trồng	đ/bụi	2.600	
	Có củ non	đ/bụi	5.600	
26	Sa Nhân, gừng			
	Trồng mới	đ/ha	24.000.000	
	Có củ non	đ/ha	70.000.000	
27	Sả			
27.1	Trồng tập trung			
	Trồng mới	đ/ha	6.720.000	
	Đang phát triển	đ/ha	9.600.000	
27.2	Trồng phân tán	đ/bụi	3.000	
28	Cây Nha đam			
	Trồng mới	đ/cây	1.400	
	Chuẩn bị thu hoạch đến đang thu hoạch	đ/cây	5.000	
29	Hoa thiên lý, chanh dây (gùi), đu đủ dây (dưa tây), Gấc: Mật độ: 1.000-1.100 gốc/ha)			
	Trồng mới	đ/gốc	60.000	
	Đang ra hoa, có trái non	đ/gốc	120.000	
30	Cây dưa nước	đ/m ²	6.500	
32	Cây Sâm dây (Mật độ chuẩn: 80.000 cây/ha (trồng thuần))			
-	Trồng, chăm sóc năm thứ nhất	đ/m ²	20.700	
-	Chăm sóc năm thứ 2	đ/m ²	22.600	
-	Thu hoạch (năm thứ 3)	đ/m ²	27.000	
33	Cây Ngũ vị tử	đ/gốc	15.000	
34	Cây ba ba			
-	Cây mới trồng	đ/ha	12.000.000	
-	Có hạt non	đ/ha	30.000.000	
35	Cây dâu tây			
	Trồng mới	đ/ha	19.000.000	
	Chuẩn bị thu hoạch đến đang thu hoạch	đ/ha	43.200.000	
36	Cây bầu bí trồng theo hướng lấy ngọn (mật độ: 500 gốc/1.000m ²)			
-	Mới trồng	đ/m ²	2.280	
-	Chuẩn bị thu hoạch đến đang thu hoạch	đ/m ²	11.300	
II	CÂY LÂU NĂM			
I	Cây cao su (Stum trần): Mật độ: 555 cây/ha			
1.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	65.900	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	100.600	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	131.900	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	158.900	
	Chăm sóc năm thứ 5	đ/cây	191.400	
	Chăm sóc năm thứ 6	đ/cây	248.600	
	Chăm sóc năm thứ 7	đ/cây	302.700	
1.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	470.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	540.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây	250.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 25	đ/cây	150.000	
	Cây già cỗi (năm thứ 25 trở đi)			Không bồi thường
2	Cây cao su (Bầu dặt hạt): Mật độ: 555 cây/ha			
2.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	76.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	108.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	141.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	168.000	
	Chăm sóc năm thứ 5	đ/cây	200.000	
	Chăm sóc năm thứ 6	đ/cây	249.000	
	Chăm sóc năm thứ 7	đ/cây	305.000	
2.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	470.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	540.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây	250.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 25	đ/cây	150.000	
	Cây già cỗi (năm thứ 25 trở đi)			Không bồi thường
3	Cây giống cao su			
3.1	Stum tròn 10 tháng tuổi : 80.000 cây/ha			
	Từ khi đặt hạt đến 8 tháng tuổi	đ/cây	2.000	Đối với cây đủ tiêu chuẩn xuất vườn (đường kính \geq 16mm) thì không bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí đi đờ
	Từ 8 tháng tuổi đến trước khi ghép	đ/cây	3.000	
	Từ khi ghép đến trước khi đủ tiêu chuẩn xuất vườn	đ/cây	4.000	
	Đến thời điểm xuất vườn nhưng chưa đủ tiêu chuẩn xuất	đ/cây	4.000	
3.2	Stum bầu 10 tháng tuổi: Mật độ 150.000-160.000 bầu/ha			
	Từ khi đặt hạt đến 8 tháng tuổi	đ/cây	2.000	Đối với cây đủ tiêu chuẩn xuất vườn (đường kính \geq 16mm) thì không bồi thường mà chỉ hỗ trợ chi phí đi đờ
	Từ 8 tháng tuổi đến trước khi ghép	đ/cây	4.000	
	Từ khi ghép đến trước khi đủ tiêu chuẩn xuất vườn	đ/cây	12.000	
	Đến thời điểm xuất vườn nhưng chưa đủ tiêu chuẩn xuất	đ/cây	12.000	
4	Cây cà phê Robusta (vối): Mật độ: 1.100 cây/ha			
4.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	85.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	148.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	218.000	
4.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	600.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	500.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 25	đ/cây	350.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 26 đến năm thứ 30	đ/cây	200.000	
	Cây già cỗi (từ năm thứ 31 trở đi)			Không bồi thường
5	Cây cà phê mít: Mật độ: 830 cây/ha			
5.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	73.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	130.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	182.000	
5.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 3	đ/cây	300.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 4 đến năm thứ 9	đ/cây	400.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 10 đến năm thứ 25	đ/cây	500.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 26 đến năm thứ 30	đ/cây	150.000	
	Cây già cỗi (từ năm 30 trở đi)			Không bồi thường
6	Cây cà phê Catimor, cà phê chè các loại: Mật độ 5.000 cây/ha			
*	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	45.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	64.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	76.000	
*	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	150.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	128.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 21	đ/cây	49.000	
	Cây già cỗi	đ/cây		Không bồi thường
7	Cây tiêu: Mật độ 2.000 trụ/ha			
*	Bồi thường trụ tiêu			
	Trụ gỗ, sống	đ/trụ	200.000	
	Trụ bê tông, trụ xây	đ/trụ	400.000	
*	Bồi thường cây tiêu			
a	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm 1	đ/trụ	70.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	120.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	190.000	
b	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	920.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 10	đ/trụ	980.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 11 đến năm thứ 16	đ/trụ	570.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	140.000	
	Cây già cỗi	đ/trụ	-	Không bồi thường
8	Nhận, vãi, xoái, chôm chôm: Mật độ: 420 cây/ha			
8.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm 1	đ/cây	120.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	190.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	260.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	330.000	
8.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh từ năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	730.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	1.080.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/cây	180.000	
9	Cam, Chanh, Quýt, Bưởi, Mận, Lê, Hồng; Mật độ: 600 cây/ha			
9.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/cây	57.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	90.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	124.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	158.000	
9.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	360.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	500.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 17 trở đi	đ/cây	94.000	
10	Thanh long (1.000 trụ/ha)			
10.1	Bồi thường trụ			
	Trụ gỗ	đ/trụ	200.000	
	Trụ xây	đ/trụ	400.000	
10.2	Bồi thường cây thanh long			
10.2.1	Thanh long ruột trắng			
a	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/trụ	49.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	83.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	103.000	
b	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	210.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/trụ	170.000	
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	20.000	
10.2.2	Thanh long ruột đỏ			
a	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/trụ	60.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/trụ	98.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/trụ	124.000	
b	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/trụ	250.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/trụ	210.000	
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 20	đ/trụ	50.000	
11	Cây sầu riêng; 200 cây/ha			
11.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ nhất	đ/cây	218.000	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	358.000	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	507.000	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	658.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
11.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	1.020.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 20	đ/cây	1.820.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	950.000	
12	Cây dứa			
a	Dứa Cayen: Mật độ 38.000 cây/ha			
	- Dưới 6 tháng	đ/m ²	10.000	
	- Trên 6 tháng và sắp thu hoạch	đ/m ²	20.000	
b	Loại Dứa khác: Mật độ 26.000 cây/ha			
	- Dưới 6 tháng	đ/m ²	7.000	
	- Trên 6 tháng và sắp thu hoạch	đ/m ²	12.000	
13	Cây cau: Mật độ 555 cây/ha			
	Trồng mới	đ/cây	34.300	
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	75.000	
	Kiến thiết cơ bản từ 4 đến 5 năm	đ/cây	99.200	
	Thu hoạch từ năm thứ 6 đến năm thứ 20	đ/cây	240.000	
	Cây già cỗi	đ/cây		Không bồi thường
14	Cây dâu tằm: Mật độ 50.000-60.000 cây/ha			
	Trồng mới	đ/ha	7.700.000	
	Thu hoạch	đ/ha	14.300.000	
15	Cây chuối: Mật độ 1.600 bụi/ha (1 bụi có từ 2 cây trở lên)			
	Mới trồng, cây con	đ/cây	45.000	
	Cây đến tuổi trồng thành	đ/cây	80.000	
	Cây đang ra hoa và có trái	đ/cây	100.000	
16	Đu đủ: Mật độ 1.600 cây/ha			
	Ươm mới	đ/m ²	10.000	
	Trồng mới	đ/cây	7.000	
	Sắp có trái	đ/cây	60.800	
	Đang thu hoạch	đ/cây	140.000	
17	Cóc, khế, ôi, táo, bơ, tầm ruột, mít, me, bô quân, ô mai, lựu, dâu ăn trái, nhót, Sơ ri (Mật độ 500-700 cây/ha)			
	Trồng mới	đ/cây	22.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	57.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	71.500	
	Kinh doanh từ năm thứ 1 đến năm thứ 4	đ/cây	150.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 5 đến năm thứ 12	đ/cây	242.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	71.500	
18	Cây dứa: Mật độ 160 cây/ha			
	Trồng mới	đ/cây	40.000	
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	92.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	238.000	
	Kinh doanh từ năm 1 đến năm thứ 5	đ/cây	550.000	
	Kinh doanh từ năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	860.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	150.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
19	Cây điều (Đào lộn hột)			
19.1	Cây điều hạt: Mật độ: 400 cây/ha			
	Năm 1	đ/cây	10.000	
	Năm 2	đ/cây	25.000	
	Năm 3	đ/cây	40.000	
	Năm 4	đ/cây	60.000	
	Năm thứ 5 đến năm thứ 7	đ/cây	80.000	
	Năm thứ 8 trở đi	đ/cây	120.000	
19.2	Cây Điều ghép (mật độ 200 cây/ha)			
	Năm 1	đ/cây	40.000	
	Năm 2	đ/cây	55.000	
	Năm 3	đ/cây	75.000	
	Năm 4	đ/cây	100.000	
	Năm 5	đ/cây	110.000	
	Năm 6	đ/cây	140.000	
	Năm 7	đ/cây	180.000	
	Năm 8	đ/cây	210.000	
	Năm 9	đ/cây	240.000	
	Năm 10	đ/cây	300.000	
	Năm thứ 11 trở đi	đ/cây	350.000	
20	Cây trà			
20.1	Bồi thường trụ			
	Trụ xây	đ/trụ	250.000	
	Trụ gỗ	đ/trụ	100.000	
20.2	Bồi thường cây			
	Trồng mới	đ/trụ	14.000	
	Kinh doanh từ 2 đến 15 năm	đ/trụ	58.000	
	Cây già cỗi	đ/trụ	14.000	
21	Mãng cụt: Mật độ 555 cây/ha			
	Trồng mới	đ/cây	50.000	
	Kiến thiết cơ bản từ 2 đến 3 năm	đ/cây	98.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	282.000	
	Thu hoạch từ năm thứ 5 đến năm thứ 20	đ/cây	1.560.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	130.000	
22	Cây cari: Mật độ 1.111 cây/ha			
	Năm 1	đ/cây	50.000	
	Năm 2	đ/cây	100.000	
	Năm 3	đ/cây	200.000	
	Năm thứ 4 trở đi	đ/cây	250.000	
23	Vườn chè: Mật độ 21.750 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	15.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	20.000	
	Đang thu bói	đ/cây	40.000	
	Kinh doanh từ năm 1 - 5	đ/cây	80.000	
	Kinh doanh từ năm 6 - 20	đ/cây	120.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	7.000	
24	Bồi lại: Mật độ: 2.500 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	20.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	29.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	50.000	
	Cây đang thu hoạch	đ/cây	100.000	
25	Bạch đàn, Keo là tràm: Mật độ 1.100 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	20.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	29.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	50.000	
	Từ năm thứ 5 trở đi	đ/cây	100.000	
26	Cây thông: Mật độ 1.600 cây/ha			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	26.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	31.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	33.000	
	Năm thứ 5 đến năm thứ 9	đ/cây	160.000	
	Từ năm thứ 10 - 16	đ/cây	180.000	
	Năm thứ 17 trở đi	đ/cây	-	Không đôn bù
27	Phượng vĩ, Thầu dầu, Gòn, Đa, bồ đề, Gno, dong (vông): Mật độ 1.100 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	7.000	
	Từ 2 đến 3 năm	đ/cây	26.000	
	Từ năm thứ 4	đ/cây	50.000	
28	Muồng, bằng lăng, Xoan (Sấu đồng), Xà cừ: Mật độ 1.100 cây/ha			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	26.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	31.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	33.000	
	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	đ/cây	45.000	
	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 20	đ/cây	59.000	
	Từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	77.000	
29	Cây Sao, Hương, Tách: Mật độ: 1.100 cây/ha			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	11.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 2	đ/cây	16.500	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 3	đ/cây	24.000	
	Kiến thiết cơ bản năm thứ 4	đ/cây	40.000	
	Từ năm thứ 5 đến năm thứ 10	đ/cây	90.000	
	Từ năm thứ 11 đến năm thứ 20	đ/cây	150.000	
	Từ năm thứ 21 đến năm thứ 30	đ/cây	250.000	
30	Lô ô, Tre, Nứa: Mật độ 270 bụi/ha			
	Mới trồng	đ/bụi	8.000	
	Chăm sóc 1 năm	đ/bụi	14.000	
	Từ năm thứ 2 đến năm 3	đ/bụi	90.000	
	Năm thứ 4 trở đi	đ/bụi	170.000	
31	Cây Vú sữa			
	Năm thứ 1	đ/cây	50.000	
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	190.000	
	Năm thứ 4	đ/cây	470.000	
	Năm thứ 5 đến năm thứ 30	đ/cây	1.150.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	200.000	
32	Xâm bồ đề, Mãng cầu, Na, lục bát, cây nhàu: Mật độ 500-700 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	10.000	
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	70.000	
	Năm thứ 4 đến năm thứ 20	đ/cây	250.000	
	Cây già cỗi	đ/cây	60.000	

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
33	Cây Quế: Mật độ 2.200 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	31.000	
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	78.000	
	Năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	156.000	
34	Cây Giò (Trâm): Mật độ: 1.600 cây/ha			
	Mới trồng	đ/cây	24.000	
	Năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	66.000	
	Năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	240.000	
35	Huỳnh đàn đỏ (gỗ Sưa): Mật độ: 1.600 cây/ha			
	Trồng mới năm thứ nhất	đ/cây	75.000	
	Từ năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	150.000	
	Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5	đ/cây	200.000	
	Từ năm thứ 6 đến năm thứ 9	đ/cây	350.000	
36	Cây long não: Mật độ: 1.600 cây/ha			
	Trồng mới năm 1	đ/cây	30.000	
	Kiên thiết cơ bản từ năm thứ 2 đến năm thứ 3	đ/cây	70.000	
	Kiên thiết cơ bản từ năm thứ 4 đến năm thứ 6	đ/cây	110.000	
	Từ năm thứ 7 đến năm thứ 10	đ/cây	150.000	
37	Cây hồ két: Mật độ: 1.600 cây/ha			
	Trồng mới năm 1	đ/cây	30.000	
	Kiên thiết cơ bản 2-4 năm	đ/cây	69.000	
	Kinh doanh	đ/cây	230.000	
38	Các loại tre lấy măng (Diên trúc, lục trúc, bát độ): Mật độ: 270 bụi/ha			
	Năm thứ 1	đ/bụi	54.000	
	Năm thứ 2	đ/bụi	70.000	
	Năm thứ 3	đ/bụi	116.000	
	Năm thứ 4	đ/bụi	175.000	
39	Cây đang thu hoạch	đ/bụi	320.000	
39	Cỏ trồng thức ăn gia súc	đ/m ²	12.000	
40	Hoa các loại			
	Cây mới trồng	đ/m ²	17.000	
	Cây đang phát triển	đ/m ²	37.000	
41	Cây cảnh các loại			
41.1	Cây cảnh: Là loại cây được tạo dáng, uốn nắn công phu và được dùng để trang trí theo thuật phong thủy.			
a	Trồng trong chậu: Mật độ 2.500 chậu/ha (Hỗ trợ công đi dãi)			
	Đường kính chậu >40 - 60 cm	đ/chậu	80.000	
	Đường kính chậu > 60 cm - 1 m	đ/chậu	150.000	
	Đường kính chậu > 1 m	đ/chậu	430.000	
b	Trồng ngoài chậu: Mật độ 2.300 cây/ha			
	Đường kính gốc cây < 10cm	đ/cây	150.000	
	Đường kính gốc cây >10 cm - 20 cm	đ/cây	230.000	
	Đường kính gốc cây > 20cm -40 cm	đ/cây	430.000	
	Đường kính gốc > 40 cm - 1m	đ/cây	650.000	
	Đường kính gốc > 1m	đ/cây	870.000	
41.2	Cây cỏ tình chất cảnh			
a	Trồng trong chậu: Mật độ 2.500 chậu/ha (Hỗ trợ công đi dãi)			

STT	Danh mục cây trồng	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
	Đường kính chấu >40 - 60 cm	đ/chấu	110.000	
	Đường kính chấu > 60 cm - 1 m	đ/chấu	184.000	
	Đường kính chấu > 1 m	đ/chấu	618.000	
b	Trồng ngoài chấu: Mật độ 2.300 cây/ha			
	Đường kính gốc cây < 10cm	đ/cây	20.000	
	Đường kính gốc cây >10 cm - 20 cm	đ/cây	120.000	
	Đường kính gốc cây > 20cm -40 cm	đ/cây	230.000	
	Đường kính gốc > 40 cm - 1m	đ/cây	430.000	
	Đường kính gốc > 1m	đ/cây	650.000	
41.3	Ươm các loại cây cảnh (Mai, Xanh,...)	đ/m ²	20.000	
42	Cây phát tài, đình lãng			
42.1	Trồng tập trung (mật độ: 40.000-50.000 gốc/ha)			
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/m ²	32.000	
	Từ năm thứ 2 trở đi		34.300	
4.2	Trồng phân tán			
	Trồng <1 năm	đ/cây	5.000	
	Trồng > 2 năm	đ/cây	10.000	
43	Cây cau vua			
	Cây cao dưới 2 m	đ/cây	200.000	
	Cây cao trên 2m	đ/cây	500.000	
44	Chuối cảnh (rẻ quạt)			
	Cây cao dưới 2 m	đ/cây	100.000	
	Cây cao trên 2m	đ/cây	127.000	
45	Cây Sơn tra (mật độ 1.660 cây/ha)	đ/cây	242.000	
45.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	15.100	
	Chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	25.200	
	Chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	50.400	
	Chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	85.700	
45.2	Thời kỳ kinh doanh			
	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	120.000	
	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 10	đ/cây	180.000	
	Kinh doanh năm thứ 10 trở đi	đ/cây	300.000	
46	Cây mắc ca			
46.1	Thời kỳ kiến thiết cơ bản			
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 1	đ/cây	75.000	
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 2	đ/cây	85.000	
-	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 3	đ/cây	94.000	
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 4	đ/cây	108.000	
	Trồng mới và chăm sóc năm thứ 5	đ/cây	122.000	
46.2	Thời kỳ kinh doanh			
-	Kinh doanh năm thứ 1 đến năm thứ 5	đ/cây	150.000	
-	Kinh doanh năm thứ 6 đến năm thứ 16	đ/cây	330.000	
	Kinh doanh năm thứ 17 đến năm thứ 30	đ/cây	420.000	
-	Kinh doanh năm thứ 31 đến năm thứ 50	đ/cây	270.000	

PHỤ LỤC 2

NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP ÁP DỤNG MỨC GIÁ BỒI THƯỜNG (ban hành kèm theo Quyết định số 06/2018/QĐ - UBND ngày 09 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

1. Đơn giá các loại cây trồng ghi trong bảng giá là đơn giá chuẩn, áp dụng để bồi thường cho các loại cây trồng được đầu tư chăm sóc đúng quy trình kỹ thuật, có mức độ sinh trưởng và phát triển trung bình. Khi tính giá trị bồi thường căn cứ vào mức đầu tư chăm sóc hoặc trồng trên các nền thổ nhưỡng và mức độ sinh trưởng và phát triển của cây trồng để đánh giá xếp loại theo hệ số phát triển cây trồng như sau:

- Mức độ phát triển tốt: hệ số 1,2
- Mức độ phát triển trung bình: hệ số 1,0
- Mức độ phát triển xấu: hệ số 0,8

Đối với các loại cây ăn quả thuộc loại giống mới, giống ghép chất lượng cao chưa có trong danh mục bảng giá, thì mức giá bồi thường được tính bằng 1,2 lần mức giá bồi thường của cây trồng cùng loại (không phải giống mới, giống ghép) có trong danh mục bảng giá.

2. Đối với trường hợp vườn cây trồng không đạt mật độ chuẩn thì giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá bồi thường cây trồng nhân (x) với số lượng cây thực tế khi kiểm định.

3. Đối với trường hợp cá biệt cây trồng thuần quá mật độ chuẩn, thì giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá cây trồng nhân (x) với số lượng cây trồng thực tế nhưng tối đa không vượt quá mật độ chuẩn.

4. Đối với các loại cây trồng có nhiều loại mật độ tùy theo trình độ thâm canh, giá trị bồi thường được xác định bằng đơn giá cây trồng nhân (x) với số lượng cây trồng thực tế nhưng không vượt quá mật độ tối đa cho phép theo quy trình kỹ thuật của loại cây trồng đó.

5. Đối với cây trồng chưa thu hoạch, nhưng có thể di chuyển đến địa điểm khác thì được bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại thực tế do phải di chuyển và trồng lại.

6. Đối với trường hợp trên một đơn vị diện tích gieo trồng nhiều loại cây có chu kỳ sinh trưởng, sản xuất kinh doanh khác nhau: Khi kiểm tra hiện trạng cần xác định rõ cây trồng chính, cây trồng xen, mật độ thực tế của từng loại cây trồng để có sự đánh giá chuẩn xác về chất lượng của cây trồng chính, cây trồng xen. Tổng chi phí bồi thường trên một đơn vị diện tích có trồng xen nhiều loại cây khác nhau bằng (=) chi phí bồi thường của từng loại cây trồng cộng lại (trên cơ sở số lượng, chất lượng và đơn giá của từng loại cây theo đo đếm, kiểm tra hiện trạng thực tế), nhưng tối đa không vượt quá 1,5 lần giá trị bồi thường tính theo cây trồng chính khi trồng chuyên canh trên diện tích đó.

7. Đối với những loại cây trồng chưa có trong danh mục bảng giá, khi xây dựng phương án, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các cấp vận dụng đơn giá của các loại cây trồng tương đương đã có trong bảng giá để tính toán.

8. Đối với một số loại cây trồng theo Tiêu chuẩn ngành cho phép tái sinh chồi sau khai thác (như cây bời lời): thực hiện kiểm kê số lượng cây tái sinh theo thực tế nhưng không quá 3 chồi tái sinh/gốc, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tránh tình trạng lợi dụng kê khai, kiểm kê tăng thêm cây trồng vào diện tích giải phóng mặt bằng để nhận kinh phí đền bù.

Trường hợp không có loại cây trồng tương đương, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường khảo sát thực tế về chu kỳ sản xuất, năng suất, sản lượng và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất, để xác định mức giá bồi thường phù hợp và đề xuất Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính xem xét có ý kiến trước khi thực hiện. /

