

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018
thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Đà Lạt tại Tờ trình số 660/TTr-UBND ngày 30/01/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 26/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Đà Lạt với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Phụ lục 1.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất theo Phụ lục 2.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Phụ lục 3.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng theo Phụ lục 4.

(Chi tiết theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Đà Lạt đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./g

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- TTThU, TTHĐND thành phố Đà Lạt;
- Phòng TN&MT thành phố Đà Lạt;
- Phân viện QH&TKNN Miền Nam;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, XD₂, LN, TKCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Việt

Phụ lục 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2018



Đơn vị tính: ha

Số thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã địa chỉ	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tà Nung
			Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Phường 15	Phường 16				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
	Tổng diện tích tự nhiên		39.445,72	178,92	125,51	2.737,61	2.926,80	3.483,31	171,68	3.443,08	1.786,61	468,46	1.372,26	1.653,84	1.244,05	6.266,22	3.452,64	5.565,92	4.568,83	
1	Đất nông nghiệp	NNP	34.383,83	0,00	0,90	2.304,67	2.236,06	3.131,33	28,35	2.971,55	1.227,19	68,21	1.020,01	1.374,32	1.104,89	6.004,41	3.214,79	5.331,09	4.366,06	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	18,15																18,15	
	Tr.đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	18,15																18,15	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	6.033,02		0,71	230,03	260,68	863,43	28,20	1.142,76	346,49	49,23	272,17	511,39	414,10	1.527,56	62,11	88,64	235,52	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	7.308,42	0,00	0,19	121,96	28,16	170,78	0,15	336,17	7,85	0,53	273,55	326,61	12,04	775,60	1.472,70	2.183,16	1.598,98	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16.607,70			1.952,68	1.947,23	1.572,29		1.484,69	849,27	18,45	474,29	536,32	677,50	443,61	1.125,18	3.059,28	2.466,91	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	348,40					301,90											46,50	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	4.035,36					222,93									3.257,64	554,79		
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	32,78							7,93	23,59					1,26				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.061,89	178,92	124,61	432,94	690,74	351,98	143,33	471,53	559,42	400,25	352,25	279,52	139,16	261,81	237,85	234,83	202,77	
2.1	Đất quốc phòng	QQP	254,91	1,25	7,24	2,16	1,64	23,81		2,75	22,58	137,03	2,02	15,60	6,25		20,24	12,34		
2.2	Đất an ninh	CAN	32,97	1,78	0,13	2,53	0,44	4,84	0,03	17,29	0,14	1,04	0,97	3,60	0,04	0,03	0,11			
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	24,07																24,07	
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	301,40	5,33	3,08	75,16	70,58	10,15	1,91	20,53	19,36	20,51	33,40	14,71	5,28	2,02	9,39	0,50	9,49	
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	30,42			1,77	0,02				1,75	1,22	0,05	9,49		3,62		9,18	3,31	
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	4,73											4,73						
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.516,09	90,55	38,50	154,82	107,45	81,57	48,66	208,87	131,00	51,57	108,92	82,33	50,11	108,12	64,36	125,01	64,24	
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	38,68				10,39				0,14		27,56		0,54		0,05			
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	5,31			2,10		1,33			0,97	0,91								
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12,55					12,55												
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	261,34													65,41	94,63	43,46	57,84	
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	1.427,85	21,48	63,52	131,42	162,39	105,43	80,37	132,12	280,28	168,97	101,62	129,57	50,69					
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	37,01	2,05	1,87	5,17	8,87	0,08	0,30	0,55	2,83	3,32	9,45	0,46	0,24	0,45	0,12	0,38	0,86	
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	11,08	0,05	0,02	6,51	0,33	0,01	1,14		0,26	0,84	1,25		0,53	0,03	0,03	0,08		
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	121,84	1,58	5,70	32,63	4,55	15,02	6,03	18,15	8,34	2,95	14,06	4,12	1,06	1,11	2,12	1,57	2,84	

Số thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tân Nung	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	147,07			0,14	0,99	42,53		23,79				21,15	5,49	9,03	14,64	17,75	7,89	3,66
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	51,05					23,95		16,42							10,68			
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,77	0,03	0,16	0,31	0,31	0,26	0,31	1,65	0,60	0,75	0,43	0,37	0,11	0,35	0,59	0,28	0,25	
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	101,74	11,28	3,33	5,48	49,49	0,49	1,70	0,09	15,30	0,70	13,69			0,18	0,02			
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,03	0,39	0,13	1,37	0,63	0,47	0,68	1,14	0,94	0,06	2,99	1,39	0,14	1,16	1,22	0,32		
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	190,00	0,22		11,18	4,43	20,46	2,21	28,17	9,99	4,81	13,18	7,42	4,92	43,74	8,17	3,26	27,84	
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng		172,00	42,92	0,93	0,19	268,24	9,02			64,94	5,57	1,52	0,22	10,21	10,27	19,06	6,49	32,43	

Phụ lục 2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018

Đơn vị tính: Ha

Số thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tân Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp	NNP	284,92		0,20	50,10	12,00	1,61	4,06	61,75	52,31	1,72	0,50		17,00	8,56	8,24	66,79	0,07
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0,07																0,07
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	112,61		0,20	10,05	12,00	1,61	4,06	6,85	52,01	1,72	0,50		17,00	6,46	0,15		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	76,69													2,00	7,99	66,69	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	95,55			40,05				54,90	0,30					0,10	0,10	0,10	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	104,67	0,26	0,71	35,55	0,14	0,50	11,01	10,50	21,05	0,76	2,57	20,87	0,49				0,25
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,85									0,20		3,65					
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	13,83		0,55	5,25	0,14			2,00	5,50	0,03	0,12						0,25
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	86,38	0,26	0,16	30,08	0,00	0,50	11,01	8,50	15,55	0,15	2,45	17,22	0,49				
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,60			0,22						0,38							



Phụ lục 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018

Đơn vị tính: ha

Số thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	Phường 11	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp		294,82	0,09	14,36	30,64	7,31	3,82	22,76	76,92	1,25	4,98	10,84	30,93	24,20	9,27	49,14	8,32
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	0,07															0,07
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	140,33	0,09	11,36	2,50		3,08	13,21	76,54	1,04	1,22	6,60	19,82	4,02	0,20		0,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	136,66		1,00	27,79	6,97	0,74	0,30		0,21	3,76	3,92	11,11	15,55	9,07	49,14	7,10
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	12,89		2,00	0,35	0,09		9,25	0,38			0,32					0,50
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	4,88				0,25								4,63			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		5,20	0,15	2,05	1,50				1,50								
-	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5,20	0,15	2,05	1,50				1,50								

Phụ lục 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018

Đơn vị tính: ha

Số thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính						
				Phường 3	Phường 4	Phường 12	Xã Xuân Thọ	Xã Xuân Trường	Xã Trạm Hành	Xã Tà Nung
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(11)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Đất nông nghiệp	NNP	181,88	41,18	115,89	0,19	16,81	0,41	6,19	1,21
1.1	Đất rừng phòng hộ	RPH	165,07	41,18	115,89	0,19		0,41	6,19	1,21
1.2	Đất rừng sản xuất	RSX	16,81				16,81			