

Số: 2117 /CT-TTHT  
V/v: chính sách thuế

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Chế Tạo Máy Dược Phẩm Tiến Tuấn  
Địa chỉ: Lô IV-19 KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú  
Mã số thuế: 0301478632

Trả lời văn thư số 11/CV-TTP/18 ngày 25/01/2018 của Công ty về chính sách thuế, Cục Thuế TP có ý kiến thêm như sau:

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quy định:

“b.2) Chi phí chuyển nhượng bất động sản được trừ bao gồm:

...

- Các khoản chi phí khác liên quan đến bất động sản được chuyển nhượng.

Trường hợp doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh nhiều ngành nghề khác nhau thì phải hạch toán riêng các khoản chi phí. Trường hợp không hạch toán riêng được chi phí của từng hoạt động thì chi phí chung được phân bổ theo tỷ lệ giữa doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản so với tổng doanh thu của doanh nghiệp.”

Trường hợp Công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực sản xuất và chế tạo máy móc, thiết bị phục vụ cho ngành công nghiệp dược phẩm có phát sinh hoạt động chuyển nhượng bất động sản thì thu nhập từ hoạt động này phải kê khai, nộp thuế TNDN từ chuyển nhượng bất động sản theo quy định tại Điều 17 Thông tư số 78/2014/TT-BTC, trong đó chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng (nếu có) liên quan đến bất động sản được chuyển nhượng thì được tính vào chi phí chuyển nhượng bất động sản theo quy định nêu trên.

Cục Thuế TP thông báo Công ty biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này. /

Nơi nhận: *OK*

- Như trên;
  - P. KTT số 1;
  - Phòng Pháp Chế;
  - Lưu: VT. TTHT.
- Nghị. 256

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Nam Bình