

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai khóa XV - Kỳ họp thứ 4 về danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2018; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163 /TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lào Cai với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

1.1. Đất nông nghiệp

- Năm 2017, diện tích đất nông nghiệp có 14.489,12 ha.

- Đến năm 2018, đất nông nghiệp có 13.102,28 ha, chiếm 57,48% diện tích đất tự nhiên, giảm 1.386,84 ha so với năm 2017.

1.2. Đất phi nông nghiệp

- Năm 2017, diện tích đất phi nông nghiệp có 5.417,72 ha.

- Đến năm 2018, diện tích đất phi nông nghiệp có 6.934,20 ha, chiếm 30,42% diện tích tự nhiên, tăng 1.516,48 ha so với năm 2017.

1.3. Đất chưa sử dụng

- Năm 2017, diện tích đất chưa sử dụng có 2.886,24 ha

- Trong kế hoạch 2018 diện tích đất chưa sử dụng giảm 129,64 do chuyển sang đất phi nông nghiệp.

- Đến năm 2018, diện tích đất chưa sử dụng có 2.756,60 ha.

*(Chi tiết thể hiện tại phụ lục 01: Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đính kèm)*

**2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018**

Năm 2018 dự kiến thu hồi 928,74 ha đất để thực hiện các dự án được HĐND tỉnh thông qua, trong đó:

- Đất nông nghiệp thu hồi 904,59 ha.
- Đất phi nông nghiệp thu hồi 24,15 ha.

*(Chi tiết thể hiện tại phụ lục 02: Kế hoạch thu hồi đất năm 2018 đính kèm)*

**3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018**

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp 1.387,53 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp (*Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng*) là 651,96 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là 11,04 ha.

*(Chi tiết thể hiện tại phụ lục 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 đính kèm)*

**4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018**

Trong kế hoạch 2018 sẽ đưa 129,14 ha đất chưa sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp.


*(Chi tiết thể hiện tại phụ lục 04: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018 đính kèm)*

\* Nội dung điều 1 được thể hiện chi tiết trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ kèm theo.


**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (05 bản);
- Chánh Văn phòng;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, QLĐT4, BBT1, TNMT1 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Hưng**



## KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA THÀNH PHỐ LÀO CAI

(Kèm theo Quyết định số: 1249/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Lào Cai)

Phụ lục 01

Đơn vị 1

STT	Chi tiêu sử dụng	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
		P. Duyên Hải	P. Lào Cai	P. Phố Mới	P. Cốc Lếu	P. Kim Tân	P. Bắc Lệnh	P. Pim Hân	P. Xuân Tông	P. Bình Minh	P. Thôn Nhì	P. Bắc Cường	P. Nam Cường	X. Đông Thuận	X. Văn Hóa	X. Cẩm Đường	X. Tân Phìn	X. Hốp Thán		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
	Tổng diện tích đất tự nhiên	375,84	329,13	450,57	118,00	244,60	286,88	182,80	337,50	972,80	249,75	1.284,71	1.148,87	1.513,51	2.045,37	1.539,78	8.940,83	2.772,13		
1	Đất nông nghiệp	107,68	201,15	275,19	5,90	47,45	109,19	78,82	46,15	90,09	180,42	333,66	411,18	485,43	1.469,55	952,08	6.196,46	2.111,87		
1.1	Đất trồng lúa	665,64							0,95	2,51	3,92	1,54	0,53	15,61	4,82	58,34	336,15	241,27		
	Tr. đt: Đất chuyên trồng lúa nước (2 vụ trở lên)	424,99							0,95	0,63	3,92	1,54	0,53	15,61	4,82	58,34	98,85	239,80		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	525,06	1,50		0,72	1,70	1,50	2,33	0,69	4,05	9,48	9,82	24,58	13,57	16,57	387,25	51,30			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	834,49	3,87	0,95	0,27	0,06	0,17	35,57	50,85	4,81	0,69	36,77	47,31	26,08	41,36	19,15	208,13	183,75	174,71	
1.4	Đất rừng phòng hộ	5.414,86	71,23	76,22			46,50	30,73				82,98	54,79	53,52	54,70	91,40		17,70	3.781,30	1.053,80
1.5	Đất rừng đặc dụng																			
1.6	Đất rừng sản xuất	4.851,27	32,50	122,07	274,55	5,85	0,05	38,28	24,84	36,79	0,52	71,66	198,38	307,21	304,65	759,94	626,54	1.476,10	571,34	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	134,60	0,09	0,41	0,37		0,02	2,91	1,63	1,26	2,70	9,23	7,52	12,84		7,83	12,57	23,85	31,91	19,45
1.8	Đất làm muối																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	676,37												15,92		659,50	0,95			
2	Đất phi nông nghiệp	6.934,20	267,06	119,87	174,13	112,08	197,15	176,43	91,60	291,30	882,63	69,33	654,04	700,55	1.806,45	472,06	498,47	972,88	248,18	
2.1	Đất quốc phòng	204,64	4,42	3,24	3,12		2,82	0,60			10,46	1,14	49,39	31,82	8,76		29,36		60,00	
2.2	Đất an ninh	85,06	0,55	0,10	0,05	0,46		0,09	0,57	0,59				18,06	0,24	27,37				
2.3	Đất khu công nghiệp	123,73	49,47		11,49											62,77				
2.4	Đất khu chế xuất																			
2.5	Đất cụm công nghiệp	15,47	8,22		4,34												2,91			
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	92,11	5,23	2,28	0,01	2,98	5,66	2,02	0,34		37,77	0,32	7,31	15,52	11,21		0,63	0,83		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	200,65	10,11	4,54	12,48	7,16	6,22	3,11	6,17		1,32		7,52	6,64	113,66	8,19	1,58	11,23	0,71	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	2.115,87		28,20									120,33	204,85	636,98	40,29	278,09	726,39	80,74	
2.9	Đất phát triển hàng tầng	2.199,46	64,31	32,66	77,55	41,94	77,12	95,80	34,87	223,76	504,12	34,66	221,58	215,38	107,19	204,36	119,44	107,65	27,06	
2.10	Đất di tích lịch sử văn hóa	2,59		2,54							0,03							0,02		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh																			
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	68,31	0,05		0,07	0,14		2,31			0,10		0,15	25,23	40,19			0,06		
2.13	Đất ở tại nông thôn	232,29			0,94								3,40	66,27	39,12	48,58	45,07	28,90		
2.14	Đất ở đô thị	820,91	96,21	9,58	41,21	37,43	65,48	67,74	45,24	42,85	194,21	15,37	148,84	56,69	0,04					
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	95,32	0,46	1,14	0,54	1,88	5,82	1,63	0,95	0,58	0,92	0,76	3,05	76,13	0,26	0,16	0,44	0,35	0,24	
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ sở tổ chức sự nghiệp	9,54	0,13	0,10		2,50	0,21	0,11	0,04		0,85		1,96	3,50			0,14			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao																			
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	1,34		0,16	0,23		0,39				0,03		0,28			0,25				
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	43,75	0,44	0,50					0,78		0,76	14,27	2,37	2,94	2,22	11,40	5,45	0,11	2,50	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	66,87		6,53	2,54				1,78	0,48	16,71		4,03				0,71	23,38	10,71	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	18,69	0,88	0,35	2,07	0,91	0,94	1,04	0,67		1,64	1,08	1,30	1,07	1,56	0,86	1,32	1,03	1,97	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	66,75	10,06	1,41	0,80	0,27	9,71		0,17		13,51	1,40	8,74	18,97	0,10	1,34	0,27			
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,65		0,18	0,64											0,21	0,46	0,10	0,06	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	424,54	16,26	26,34	16,02	13,18	15,27	1,59			23,05	60,11	43,71	18,58	18,24	68,23	11,91	56,74	35,29	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	12,64			0,26		5,87						1,11	5,14		0,26				
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	32,02	0,26	0,03	3,18	0,54					4,90		18,78			4,33				
3	Đất chưa sử dụng	2.756,60	1,11	8,10	1,25	0,02		1,26	12,38	0,05	0,08		297,01	37,14	21,63	103,77	89,23	1.771,49	412,08	
4	Đất khu công nghệ cao*																			
5	Đất khu kinh tế*	2.658,24	375,84	329,13	450,57	118,00								1.284,71						
6	Đất dự trữ*	5.981,45	375,84	329,13	450,57	118,00	244,60	286,88	182,80	337,50	972,80	249,75	1.284,71	1.148,87						



## KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC DÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA THÀNH PHỐ LÀO CAI

(Kèm theo Quyết định số: 1249/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Lào Cai)

Đơn vị

STT	Chi tiết sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				P. Duyên Hải	P. Lào Cai	P. Phố Mới	P. Cốc Lếu	P. Kim Tân	P. Bắc Lệnh	P. Pom Hân	P. Xuân Tăng	P. Bình Minh	P. Thống Nhất	P. Bắc Cường	P. Nam Cường	X. Đông Tuyển	X. Văn Hóa	X. Cam Đường	X. Tân Phôi	X. Hợp Thành	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN MỤC DÍCH NÔNG NGHIỆP</b>	NNP/PNN	1.387.53	43.37	0.11	8.20	0.19	0.28	40.38	0.30	18.33	329.58	22.11	139.03	128.09	242.42	50.44	11.42	314.36	38.92	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	93.35								0.16	47.20	12.00	2.48	1.58	0.59	1.66	0.67	21.92	5.09	
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	84.59								0.16	45.09	12.00	2.48	1.58	0.59	1.66	0.67	15.27	5.09	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	82.45		0.06			0.12	2.66	0.01		20.51	2.10	19.68	9.00	0.48	12.18	0.60	15.05		
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	264.10	1.18	0.05	0.31	0.06	0.16	8.93	0.27	3.20	128.20	4.92	30.98	5.77	4.76	13.61	6.81	38.06	16.83	
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	27.03	1.50								11.21		14.32							
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	898.67	40.69		7.89	0.13		28.34	0.02	14.19	107.45	2.79	67.90	111.74	236.50	22.89	3.00	238.14	17.00	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	21.93						0.45		0.78	15.01	0.30	3.67		0.09	0.10	0.34	1.19		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>		651.96			1.37		7.07	0.03			0.06	0.20	0.77	0.82	0.86	651.50	0.26			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																			
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																			
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																			
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																			
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>																			
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>																			
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	651.96										0.20				651.50	0.26			
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT	11.04	0.06		1.37		7.07	0.03			0.06		0.77	0.82	0.86					

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

