

Số: **929** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **27** tháng **4** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Đồ Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hải Phòng đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2011 – 2015; Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 250/TTr-STN&MT ngày 23/04/2018; Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 17/04/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Đồ Sơn với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

- Tổng số 22 dự án/ 526,23 ha đất quy hoạch thực hiện dự án, cụ thể:
 - Kế hoạch sử dụng đất (Biểu số 01).
 - Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Biểu số 02).
 - Kế hoạch thu hồi các loại đất (Biểu số 03).
 - Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (Biểu số 04).
 - Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2018 (Biểu số 05).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn có trách nhiệm:

a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp hợp được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã cam kết trong dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn tổ chức thực hiện Quyết định này;

b) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra, rà soát những dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án, công trình không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật;

c) Lưu trữ toàn bộ hồ sơ, tài liệu thẩm định, trình duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Đồ Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *4/12*

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PVP: B.B.S, N.H.L;
- CV: ĐC3, ĐC2, ĐC1, QH, XD, GT, NN;
- Lưu: VT. *g*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA QUẬN ĐỒ SƠN

(Kèm theo Quyết định số... 92.9...../QĐ-UBND ngày 27/14/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khí toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
A	DỰ ÁN CHUYÊN TIẾP		504,51				127,61	
	Công trình, dự án cấp huyện		504,51					
1	Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt	UBND quận Đồ Sơn	0,05	NTS	ODT	TDP Độc Lập, phường Ngọc Hải	0,01	Nghị quyết 26/NQ-HĐND, ngày 18/12/2015 của Hội đồng nhân dân thành phố
2	Đấu giá quyền sử dụng đất	UBND quận Đồ Sơn	0,55	BCS	ODT	TDP Vinh Quang, Kiến Thiết, phường Ngọc Hải		- UBND Thành phố đồng ý chủ trương tại Công văn số 4526/VP-ĐC, ngày 19/7/2016 về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Ngọc Hải, quận Đồ Sơn - UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND, ngày 03/3/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Đồ Sơn
3	Trường Tiểu học Minh Đức	UBND phường Minh Đức	0,64			TDP Nguyễn Huệ, phường Minh Đức	2,90	- Nghị quyết 26/NQ-HĐND, ngày 18/12/2015 của Hội đồng nhân dân thành phố. - Công văn số 3696/UBND-VX, ngày 28/5/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đầu tư dự án xây dựng trường Tiểu học Minh Đức, quận Đồ Sơn.
			0,50	LUA	DHT			
			0,14	NTS	DHT			

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
4	Xây dựng trụ sở phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách quận Đồ Sơn	Ngân hàng chính sách xã hội	0,22	BCS	TSC	Tổ dân phố 9, phường Ngọc Xuyên	8,25	- Nghị quyết số 149/NQ-HĐND, ngày 13/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố. - Công văn 3733/UBND-ĐC2, ngày 16/6/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề nghị địa điểm xây dựng trụ sở làm việc Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội tại quận Đồ Sơn - Công văn số 3274/NHCS-XDCB, ngày 26/8/2016 của Ngân hàng Chính sách xã hội
5	Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt	UBND quận Đồ Sơn	0,08	HNK	ODT	TDP Đình Công, phường Vạn Sơn	0,05	Nghị quyết 26/NQ-HĐND, ngày 18/12/2015 của Hội đồng nhân dân thành phố. Hiện nay UBND quận đã kiểm kê xong, đang hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ
6	Đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt	UBND quận Đồ Sơn	0,97	LMU	ODT	TDP Bàng Đông, phường Bàng La	3,10	Nghị quyết 26/NQ-HĐND, ngày 18/12/2015 của Hội đồng nhân dân thành phố.
7	Dự án khu phức hợp dịch vụ du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái cao cấp FLC Đồ Sơn	Công ty Cổ phần tập đoàn FLC	452,00					
			443,50	MVB	TMD	Phường Vạn Hương	100,00	- Thông báo số 128-TB/TU, ngày 26/4/2017 thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về phương án quy hoạch "khu phức hợp dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái cao cấp FLC Đồ Sơn" của Tập đoàn FLC - Công văn số 4607/UBND-QH, ngày 31/7/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc hỗ trợ triển khai thực hiện Dự án Khu phức hợp dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái cao cấp FLC Đồ Sơn
			8,50	TMD				

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
8	Khu du lịch và vui chơi giải trí cao cấp của Công ty Him Lam	Công ty Him Lam	50,00			Khu 3, phường Vạn Hương, một phần ngoài địa giới hành chính	0,05	- Nghị quyết số 149/NQ-HĐND, ngày 13/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố - Quyết định chủ trương đầu tư số 659/QĐ-UBND, ngày 26/4/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố
			49,00	MVB	TMD			
			1,00	RPH	TMD			
B	CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN MỚI		21,72				152,13	
	Công trình dự án cấp huyện		20,83					
I	Các công trình, dự án mới được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-UBND, ngày 08/12/2017		17,65					
9	Xây dựng chung cư Đò Sơn	Sở Xây dựng	0,18	ODT	ODT	Phường Vạn Sơn		- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018
10	Mở rộng nghĩa trang nhân dân quận Đò Sơn	Công ty TNHH MTV CTCC và dịch vụ du lịch Đò Sơn	1,40	BCS	NTD	TDP 8, phường Ngọc Xuyên	9,50	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
11	Nâng cấp, mở rộng trường Tiểu học Ngọc Xuyên	UBND quận Đồ Sơn	0,30	BCS	DHT	Phường Ngọc Xuyên	1,63	- Công văn số 2790/UBND-VX, ngày 22/5/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố đồng ý chủ trương mở rộng diện tích trường Tiểu học Ngọc Xuyên, thị xã Đồ Sơn đạt chuẩn quốc gia mức độ 2 - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018
12	Đầu giá quyền sử dụng đất xen kẹt khu Đầm Ngọc 3	UBND quận Đồ Sơn	0,05	BCS	ODT	Phường Ngọc Xuyên	0,00	- Quyết định số 2579/QĐ-UBND, ngày 27/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất các khu đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại phường Ngọc Xuyên
13	Đầu giá quyền sử dụng đất xen kẹt khu Đầm Ngọc 4	UBND quận Đồ Sơn	0,19	BCS	ODT	Phường Ngọc Xuyên	0,00	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018
14	Đầu giá quyền sử dụng đất xen kẹt khu Đầm Ngọc 5	UBND quận Đồ Sơn	0,23	BCS	ODT	Phường Ngọc Xuyên	0,00	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
15	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê vào mục đích dịch vụ	UBND quận Đồ Sơn	0,11	HNK	SKC	Phường Vạn Sơn	0,50	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018
16	Xây dựng tuyến đường bộ ven biển	UBND Thành phố	14,59		DHT	Phường Minh Đức	150,00	- Nghị quyết số 149/NQ-HĐND, ngày 13/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố. - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018
			1,94	ODT				
			0,49	NTS				
			10,83	LUA				
			1,08	DHT				
			0,003	NTD				
			0,25	SON				
17	Xây dựng Trường mầm non Vạn Hương	UBND quận Đồ Sơn	0,60	BCS	DHT	Phường Vạn Hương	3,75	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND, ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất, mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích thu hồi (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất sau thu hồi, chuyển mục đích sử dụng	Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng (tỷ đồng)	Căn cứ pháp lý
II	Các công trình, dự án khác		3,19					
18	Đấu giá quyền sử dụng đất (khu đất thu hồi Công ty Xăng dầu khu vực III)	Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường	1,22	BCS	TMD	Phường Vạn Sơn	0,00	Quyết định thu hồi đất số 2509/QĐ-UB, ngày 13/10/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố
19	Đấu giá quyền sử dụng đất (khu đất thu hồi Chi nhánh Kỹ nghệ lạnh Hải Phòng)		0,87	BCS	TMD	Phường Vạn Sơn	0,00	Quyết định thu hồi đất số 2197/QĐ-UBND, ngày 11/9/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố
20	Khu đất 10% thuộc dự án phát triển nhà ở của Công ty cổ phần Daso Hải Phòng		0,96	ODT	ODT	Phường Vạn Hương	0,00	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND12, ngày 10/01/2003 của Hội đồng nhân dân thành phố
21	Khu đất 10% thuộc dự án phát triển nhà ở của Công ty cổ phần Xây dựng 15 - Vinaconex		0,14	ODT	ODT	Phường Vạn Hương	0,00	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND12, ngày 10/01/2003 của Hội đồng nhân dân thành phố
III	NHU CẦU CỦA HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN		0,89					
22	Cho thuê đất để thực hiện chế biến thủy hải sản (03 điểm)	UBND quận Đồ Sơn	0,89	BCS	SKC	Phường Ngọc Hải (thửa 19, tờ 14; thửa 15, tờ 13)	0,00	Công văn số 654/UBND-TN&MT, số 655/UBND-TN&MT, số 656/UBND-TN&MT ngày 17/4/2018 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn về việc đồng ý chủ trương cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến thủy hải sản tại khu Cảng cá Ngọc Hải, phường Ngọc Hải
Tổng			526,23				279,74	