

Số: **1288** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **19** tháng **4** năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Đông Triều.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị quyết 15/NQ-CP ngày 13/02/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều tại tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2018 và đề nghị của sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 296/TTr-TNMT-QHKH ngày 12 tháng 4 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Đông Triều, được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/4/2018) với các nội dung chủ yếu như sau:

- Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
- Kế hoạch thu hồi các loại đất.
- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

*(có 4 biểu chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; Đối với các trường hợp được Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 chỉ thực hiện việc thu hồi đất sau khi được Thường trực HĐND tỉnh thông qua.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với khu vực chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân chỉ được thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất khi phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của thị xã Đông Triều, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt (đối với những nơi có quy hoạch chi tiết); Đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và các chỉ đạo khác có liên quan của Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Các trường hợp khác thực hiện đúng theo quy định của luật đất đai năm 2013.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, P1, P5;
- V0, V5, QH1, QLDD1-3;
- Lưu VT, QLDD3;
- 15 bản – QĐ105.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đặng Huy Hậu*  
Đặng Huy Hậu



**BIỂU 01. PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018**

(Kèm theo Quyết định số: 1288 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh).

TT	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																							
			Nà Hồng Thái Đông	Nà Hồng Thái Tây	Nà Hoàng Quế	Nà Yên Đức	Nà Yên Thọ	P. Mạo Khê	P. Kim Sơn	P. Xuân Sơn	P. Hùng Đạo	P. Đông Triều	Nà Hồng Phong	P. Đức Chính	Nà Tráng An	Nà Thủy An	Nà Nguyễn Huệ	Nà Tân Việt	Nà Việt Dân	Nà Bình Dương	Nà An Sinh	Nà Bình Khê	Nà Tráng Lương			
1	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
1	<b>LOẠI ĐẤT</b>	<b>3968,35</b>	<b>2022,50</b>	<b>1922,09</b>	<b>1488,02</b>	<b>938,64</b>	<b>1020,54</b>	<b>1910,21</b>	<b>1038,98</b>	<b>665,23</b>	<b>808,13</b>	<b>76,22</b>	<b>738,31</b>	<b>620,77</b>	<b>952,83</b>	<b>789,95</b>	<b>1079,37</b>	<b>555,44</b>	<b>704,09</b>	<b>1019,32</b>	<b>8306,43</b>	<b>5766,79</b>	<b>7233,49</b>			
1.1	Đất nông nghiệp	NNP	31126,89	1666,33	1272,85	862,80	522,54	646,10	843,57	615,69	448,65	590,29	11,88	497,47	404,58	541,46	620,61	851,53	406,90	507,69	724,69	7501,87	4745,47	6846,22		
1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	5733,71	403,79	229,90	170,00	262,14	223,89	132,55	265,93	323,11	369,58	0,68	319,28	285,27	248,06	237,36	397,65	217,31	172,40	510,92	329,85	410,96	223,08		
	Trồng đất lúa chuyên trồng lúa	LUA	3060,86	188,96	215,91	159,57	262,14	223,89	131,94	262,59	293,19	366,79	0,15	307,53	284,88	236,26	391,05	179,73	147,33	444,94	230,45	412,16	19,54			
1.2	Đất trồng cây lâu năm khác	HNK	246,66	13,02	9,79	8,30	3,56	6,74	30,27	5,45	9,48	17,18	0,98	28,52	18,91	3,16	17,83	1,84	15,31	9,78	30,17	29,91	56,02	30,44		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CIN	5480,75	400,82	125,49	113,25	34,93	200,05	184,46	162,42	59,96	57,24	6,15	42,91	79,85	266,95	101,48	131,61	145,81	280,12	137,42	1396,95	751,35	801,53		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	10032,30	708,04	318,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4045,71	2726,49	2233,89		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	662,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,81	-	-		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSD	7205,65	46,69	327,95	393,85	-	145,87	469,57	-	-	59,14	2,00	6,00	-	-	178,20	236,17	-	-	1677,81	758,08	2884,32	-		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NYS	1415,10	93,97	138,56	103,69	221,91	69,55	26,53	181,89	55,55	53,71	2,07	98,21	20,55	23,29	85,74	56,27	28,47	45,39	46,18	20,44	34,78	8,35		
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKN	249,91	-	122,99	73,71	-	0,19	-	-	0,19	0,55	33,44	-	2,55	-	-	7,99	-	-	0,90	5,79	1,80	-		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7697,52	333,16	604,47	622,91	322,39	287,06	989,76	423,29	288,86	212,32	64,32	234,64	216,13	407,67	187,04	223,97	146,24	186,82	276,50	700,38	993,67	356,03		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	381,38	16,12	7,62	0,05	0,01	-	1,15	8,63	-	1,25	6,55	6,01	-	45,60	0,03	-	-	0,02	46,18	213,08	29,08	-		
2.2	Đất an ninh	CAN	91,95	35,08	53,21	-	-	-	0,16	1,20	0,33	0,40	0,50	0,10	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	70,78	-	-	-	-	-	-	70,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	101,96	0,58	1,95	0,88	4,49	12,99	38,60	16,63	2,75	0,70	0,66	0,83	0,41	2,03	0,15	0,39	-	-	10,87	2,78	4,27			
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	341,17	2,91	66,94	88,73	3,23	12,10	56,57	21,45	21,39	8,21	0,22	3,27	29,48	5,16	6,70	0,35	-	7,25	-	4,54	2,67	-		
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	655,13	7,80	180,61	235,85	1,57	4,24	164,38	-	-	-	-	-	-	-	-	4,21	-	-	-	8,56	47,91	-		
2.9	Đất phát triển hạ tầng, cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DIIT	2319,21	90,82	140,92	115,31	91,60	105,64	236,56	122,50	61,23	54,73	26,82	82,09	83,77	79,16	60,24	110,52	54,13	69,56	108,69	179,19	300,94	125,29		
2.10	Đất cơ sở tích lịch sử - văn hóa	DIOT	18,28	-	0,15	-	10,95	0,19	-	-	0,11	0,01	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	6,83	-	-		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DIOL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.12	Đất bảo tồn, sự lý chất thải	DIOL	23,59	-	-	6,00	-	2,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,00		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	777,74	47,13	44,89	56,33	45,90	92,54	-	-	-	-	53,97	-	-	40,06	37,08	56,27	29,17	32,25	79,74	49,67	91,13	21,61		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	581,85	-	-	-	-	323,66	76,39	54,48	50,33	24,51	7,18	45,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	28,79	2,96	0,59	0,52	1,34	1,54	2,93	1,00	0,52	1,08	2,91	0,86	3,63	0,75	0,53	0,66	0,58	0,98	1,59	1,11	2,34	0,37		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,23	-	0,05	-	-	0,49	0,24	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,35	0,03	-		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	32,90	0,81	1,13	0,57	3,30	1,85	3,02	1,72	1,77	0,54	0,12	0,77	1,46	4,97	3,81	0,46	0,54	3,05	2,37	0,09	0,55	-		
2.19	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, hỏa táng	NTD	199,76	7,03	10,79	8,77	8,72	10,58	15,45	6,64	6,40	5,33	2,19	12,58	9,98	7,83	7,31	5,89	4,35	4,71	10,91	39,10	6,94	8,26		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sũ	SKX	376,68	25,63	18,11	26,25	20,73	9,01	50,86	30,54	-	22,69	-	-	14,51	0,50	57,12	-	1,07	-	54,13	15,08	-	30,45		
2.21	Đất sản xuất công nghiệp	OSH	32,84	0,91	0,82	0,79	0,71	3,57	6,19	1,15	1,04	1,26	0,33	0,98	1,09	1,35	0,35	2,43	0,37	1,03	1,61	2,36	3,65	0,85		
2.22	Đất khu vực chôn, gas trị công cộng	DKV	9,05	-	0,58	-	0,03	-	6,87	0,18	0,68	-	-	-	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13,34	0,31	0,66	0,68	0,17	0,29	0,11	0,29	0,25	0,29	0,01	0,66	0,42	0,31	1,23	1,13	0,45	0,08	0,28	4,36	0,95	0,41		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	976,46	30,66	22,04	38,55	128,89	10,81	52,57	63,95	57,78	65,14	48,82	8,27	110,28	35,59	35,98	25,32	16,70	26,83	55,28	67,29	75,79	-		
2.25	Đất cơ sở một nước chuyên dụng	MSC	933,43	64,41	53,41	43,63	0,75	21,71	7,60	-	0,13	0,25	-	1,97	30,14	53,01	4,10	4,61	31,33	4,33	22,13	305,32	280,12	24,48		
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	562,94	23,01	45,77	2,31	93,71	87,38	76,88	-	7,72	5,62	0,02	6,20	0,06	3,70	12,30	3,87	2,30	9,58	18,13	184,48	19,65	31,25		
4	Đất đô thị	KDT	5126,72	-	-	-	-	-	-	-	1910,21	1038,98	665,23	808,13	76,22	7,18	620,77	-	-	-	-	-	-	-		





