

Số: 1472/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Liên Chiểu

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 162./TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Liên Chiểu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính				
					Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4) = (6) + ... + (10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		7.452,6618	100,00	3.834,1342	762,4074	1.054,7667	1.033,6950	767,6585
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	NNP	3.538,5115	47,48	2.891,3213	60,5261	154,9529	360,1558	71,554
1.1	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	160,4332	2,15	7,2688	47,2400	6,9289	66,3257	32,698
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNK	11,6759	0,16	0,7600	7,3761	2,5639	0,0000	0,9759
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2,5988	0,03	1,0054	0,0000	1,4601	0,1333	0,0000
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.826,5000	24,51	1.826,5000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.533,2036	20,57	1.054,0371	4,5900	144,0000	292,6668	37,9097
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4,1000	0,06	1,7500	1,3200	0,0000	1,0300	0,0000

1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,448,0505	46,27	720,3720	592,5694	795,5010	673,2803	666,3278
2.1	Đất quốc phòng	CQP	183,3521	2,46	12,4400	21,9674	16,9977	110,9131	21,0339
2.2	Đất an ninh	CAN	15,7900	0,21	0,3800	0,4000	0,2900	14,6100	0,1100
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	668,9866	8,98	269,5566	70,3400	329,0900	0,0000	0,0000
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN	16,9600	0,23	14,4800	0,0000	0,0000	2,4800	0,0000
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	59,6631	0,80	29,2531	6,8100	4,6718	14,6512	4,2770
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	58,7891	0,79	16,5164	0,0000	0,8900	34,0598	7,3229
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	66,0013	0,89	0,0000	0,0000	0,0000	66,0013	0,0000
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	932,6603	12,51	156,7366	195,3281	186,9160	150,0483	243,6313
2.8.1	Đất giao thông	DGT	712,6948	9,56	133,5218	172,4856	143,8740	80,6283	182,1851
2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	32,8687	0,44	8,7145	6,8925	0,3395	3,0722	13,8500
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL	2,2700	0,03	0,0000		2,2700		
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	3,9500	0,05	0,0000		0,1800	1,9800	1,7900
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH	1,0221	0,01	1,0221				
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT	23,1307	0,31	0,2307	0,1200	2,6200	1,2400	18,9200
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	107,3657	1,44	12,5857	15,0100	34,8225	34,3775	10,5700
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	40,7173	0,55	0,0203	0,2300	1,0100	24,2103	15,2467
2.8.9	Đất chợ	DCH	4,3510	0,06	0,6415	0,5900	1,8000	0,2500	1,0695
2.8.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	4,2900	0,06				4,2900	
2.9	Đất di tích di tích lịch sử - văn hoá	DDT	0,2000				0,2000		
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,0500			0,0500			
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	49,2804	0,66				44,8104	4,4700
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK	6,1129	0,08		0,9597		2,2852	2,8680
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.101,5618	14,78	103,8789	213,8558	213,6750	215,7761	354,3760
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,7200	0,08	0,6200	0,3900	1,6100	0,8600	2,2400
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	DTS	0,0137						0,0137
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	7,5100	0,10	0,4500	0,6900	1,0500	1,1400	4,1800
2.18	Đất NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	40,5366	0,54	4,6300	0,2184	23,5469	9,6200	2,5213
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sứ	SKX							
2.20	Đất sinh hoạt công đồng	DSH	1,4347	0,02	1,0662		0,3100	0,0585	
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	28,1456	0,38	1,4088	11,2900	12,4204	2,8264	0,2000
2.22	Đất cơ sở tin ngưỡng	TIN	4,0232	0,05	0,2800	0,1100	0,3300	1,3700	1,9332
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	172,5754	2,32	107,5854	64,9900			
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	28,6837	0,38	1,0900	5,1700	3,5032	1,7700	17,1505
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							
3	Đất chưa sử dụng	CSD	466,0998	6,25	222,4409	109,3119	104,3128	0,2589	29,7753

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính (ha)				
				Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4)= (5) + ... + (9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>276,3757</b>	<b>56,5151</b>	<b>7,0792</b>	<b>53,7245</b>	<b>112,4459</b>	<b>46,6110</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>53,7222</b>	<b>23,3743</b>	<b>0,0439</b>	<b>6,8240</b>	<b>21,6715</b>	<b>1,8085</b>
1.1	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	21,3198	1,0812	0,0000	6,2111	13,6543	0,3732
1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HN K	0,8632	0,0000	0,0439	0,3543	0,0000	0,4650
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6,7682	0,1156	0,0000	0,2586	6,3940	0,0000
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH						
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	15,4359	15,4359	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	9,3351	6,7416	0,0000	0,0000	1,6232	0,9703
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
1.8	Đất nông nghiệp khác	NK H						
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>223,4864</b>	<b>33,2564</b>	<b>7,0353</b>	<b>46,9005</b>	<b>91,4917</b>	<b>44,8025</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	29,3311		0,3226	1,6398	16,2214	11,1473
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TM D	0,3407			0,3407		
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	6,2293				1,5922	4,6371
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,1787				0,1787	
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	29,9743	6,0923	0,0000	1,6040	11,1773	11,1007
2.8.1	Đất giao thông	DGT	16,0323			1,6040	9,2498	5,1785
2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	0,0078				0,0078	
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL						
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV						
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DV H						
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT						
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DG D	7,9021	6,0923				1,8098
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	6,0321				1,9197	4,1124
2.8.9	Đất chợ	DCH						
2.8.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DX H						
2.9	Đất di tích di tích lịch sử - văn hoá	DDT						
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,2596				0,2596	
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK	1,6100					1,6100
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,0000					
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	133,2912	21,0195	5,1411	35,1796	62,0625	9,8885
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						

2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	DTS	0,8163					0,8163
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,0000					
2.18	Đất NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2,1284		1,5716	0,4531		0,1037
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng gồm sứ	SKX						
2.2	Đất sinh hoạt công đồng	DSH						
2.21	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DK V						
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,1394					0,1394
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,1446	6,1446				
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	13,0428			7,6833		5,3595
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	53,7222	23,3743	0,0439	6,8240	21,6715	1,8085
1.1	Đất trồng lúa	LUC/PNN	21,3198	1,0812		6,2111	13,6543	0,3732
1.2	Đất trồng cây hàng năm	HNK/PNN	0,8632		0,0439	0,3543	0,0000	0,4650
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	6,7682	0,1156		0,2586	6,3940	
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	15,4359	15,4359				
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	9,3351	6,7416			1,6232	0,9703
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp							
2.1	Không có							
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở tại đô thị chuyển sang đất ở tại đô thị		22,9987		1,5716	3,1076	9,6745	8,645
3.1	Đất quốc phòng chuyển sang đất ở tại đô thị	CQP/ODT	13,0605			0,4128	9,6345	3,0132
3.2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh chuyển sang đất ở tại đô thị tại đô thị	SKC/ODT	4,5588					4,5588
3.3	Đất giao thông chuyển sang đất ở tại đô thị	DGT/ODT	1,2345			0,7735	0,0222	0,4388
3.4	Đất có mặt nước chuyên dùng chuyển sang đất ở tại đô thị	MNC/ODT	1,5806			1,5806		
3.5	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN chuyển sang đất ở đô thị	DTS/ODT	0,5000					0,5
3.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối chuyển sang đất ở đô thị	SON/ODT						
3.7	Đất thương mại, dịch vụ chuyển sang đất ở đô thị	TMD/ODT	0,3407			0,3407		
3.8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		1,6816		1,5716		0,01	0,1
3.9	Đất thủy lợi		0,0078				0,0078	
3.10	Đất cơ sở tín ngưỡng		0,0342					0,0342

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính				
				Phường Hòa Hiệp Bắc	Phường Hòa Hiệp Nam	Phường Hòa Khánh Bắc	Phường Hòa Khánh Nam	Phường Hòa Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(9)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>18,2405</b>	<b>5,5444</b>	<b>3,0355</b>	<b>7,1972</b>	<b>1,1787</b>	<b>1,2847</b>
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	18,2405	5,5444	3,0355	7,1972	1,1787	1,2847
2.1	Đất quốc phòng	CQP						
2.2	Đất an ninh	CAN						
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất xây dựng cụm công nghiệp	SKN	5,5444	5,5444				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD						
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	0,7729				0,7729	
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,3060		2,2828	1,9161	0,0899	0,0172
2.8.1	Đất giao thông	DGT	0,9719		0,6583	0,2504	0,0460	0,0172
2.8.2	Đất thủy lợi	DTL	1,6245		1,6245			
2.8.3	Đất công trình năng lượng	DNL						
2.8.4	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV						
2.8.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH						
2.8.6	Đất cơ sở y tế	DYT						
2.8.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,4169			1,3730	0,0439	
2.8.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,2927			0,2927		
2.8.9	Đất chợ	DCH						
2.9	Đất di tích di tích lịch sử - văn hoá	DDT						
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA						
2.12	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,7527		0,7527			
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	6,8645			5,2811	0,3159	1,2675
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC						
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức SN	DTS						
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	TON						
2.17	Đất NT, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD						
2.18	Đất sinh hoạt công đồng	DSH						
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV						
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN						
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, MNCD	SON						
2.22	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

(Vị trí các loại đất trong năm kế hoạch sử dụng đất được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018, tỷ lệ 1/10.000 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu xác lập ngày 18/01/2018).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

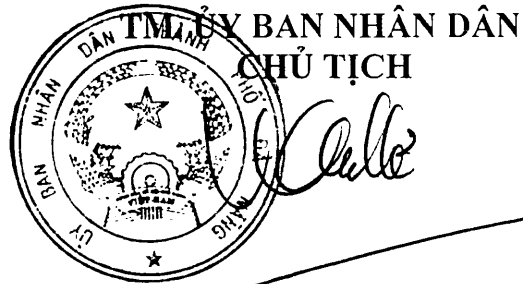
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, HĐND thành phố (B/c);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- CPVP;
- Lưu VT, QLĐT.



Huỳnh Đức Thơ