

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 tháng 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được thay thế và thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 03 thủ tục hành chính lĩnh vực Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang;

Nội dung chi tiết của các thủ tục hành chính được ban hành kèm theo Quyết định số 832/QĐ-BXD ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về công bố thủ tục hành chính được thay thế và thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Giao Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về hình thức, nội dung công khai thủ tục hành chính tại đơn vị theo đúng quy định đối với những thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của đơn vị mình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng Tiền Giang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *tp*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KS TTHC);
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PVP Trần Văn Đồng,  
P. KSTTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *lưu* 4

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đu*

*Trần Chanh Đức*



**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN  
QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH TIỀN GIANG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

| Số TT                                   | Tên thủ tục hành chính                                                     | Thời hạn giải quyết                              | Địa điểm thực hiện                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có) | Căn cứ pháp lý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN</b> |                                                                            |                                                  |                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                       | Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản - BXD-TGG-263352         | 10 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng Tiền Giang (Số 04 Lê Lợi, Phường 1, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang). | 200.000 đồng         | - Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;<br>- Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản (Nghị định số 76/2015/NĐ-CP).<br>- Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản (Thông tư số 11/2015/TT-BXD).<br>- Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư 11/2015/TT-BXD (Thông tư số 28/2016/TT-BXD). |
| 2                                       | Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: Do bị mất, bị | 10 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ         | Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng Tiền                                                         | 200.000 đồng         | - Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;<br>- Nghị định số 76/2015/NĐ-CP;<br>- Thông tư số 11/2015/TT-BXD;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Số TT | Tên thủ tục hành chính                                                                                     | Thời hạn giải quyết                                     | Địa điểm thực hiện                                                                                            | Phí, lệ phí (nếu có) | Căn cứ pháp lý                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng - BXD-TGG-263353                          | hợp lệ.                                                 | Giang (Số 04 Lê Lợi, Phường 1, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang).                                                       |                      | - Thông tư số 28/2016/TT-BXD.                                                                                                               |
| 3     | Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn (hoặc gần hết hạn) - BXD-TGG-263436 | Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng Tiền Giang (Số 04 Lê Lợi, Phường 1, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang). | 200.000 đồng         | - Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014;<br>- Nghị định số 76/2015/NĐ-CP;<br>- Thông tư số 11/2015/TT-BXD;<br>- Thông tư số 28/2016/TT-BXD. |