

Số: 1044/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 11 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Dương Kinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hải Phòng đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2011 – 2015; Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 271/TTr-STN&MT ngày 04/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Dương Kinh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Tổng số 43 dự án/148,36 ha đất quy hoạch thực hiện dự án, cụ thể:

- Kế hoạch sử dụng đất (Biểu số 01).
- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Biểu số 02).
- Kế hoạch thu hồi các loại đất (Biểu số 03).
- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (Biểu số 04).
- Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2018 (Biểu số 05).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh có trách nhiệm:

a) Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp hợp được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng sai mục đích; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã cam kết trong dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh tổ chức thực hiện Quyết định này;

b) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, kiểm tra, rà soát những dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án, công trình không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật;

c) Lưu trữ toàn bộ hồ sơ, tài liệu thẩm định, trình duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của quận Dương Kinh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PVP: B.B.S, N.H.L;
- CV: ĐC3, ĐC2, ĐC1, QH, XD, GT, NN;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 QUẬN DƯƠNG KINH

(Kèm theo Quyết định số 10.44./QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường Anh Dũng	Phường Hưng Đạo	Phường Đa Phúc	Phường Hải Thành	Phường Tân Thành	Phường Hòa Nghĩa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.532,59	163,25	304,63	384,63	215,16	784,91	680,01
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.126,28	132,88	252,29	266,99			474,12
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.126,28	132,88	252,29	266,99			474,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	82,02	3,95	5,37	25,06	4,83	0,88	41,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	99,86	4,29	20,96	10,38	4,55	13,93	45,75
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	146,87					146,87	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.075,42	21,01	26,01	82,20	205,78	622,21	118,21
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,14	1,12				1,02	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.020,77	496,99	339,51	208,60	309,84	229,95	435,88
2.1	Đất quốc phòng	CQP	105,51	22,95	55,96	5,56	2,11	18,03	0,90
2.2	Đất an ninh	CAN	2,18	1,48	0,40	0,10	0,08	0,05	0,07
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	14,18					14,18	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	26,58	23,13			3,45		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	208,40	81,72	59,58	2,03	62,95		2,12
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS							
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	707,82	160,57	86,72	78,94	110,36	96,41	174,82
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,31						0,31
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,07	0,03		0,04			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	653,44	133,89	113,56	99,19	69,73	40,00	197,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	16,99	14,25	0,28	0,55	0,32	1,07	0,52
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,10	0,10					
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	9,18	0,51	2,27	3,44	0,16	0,21	2,59
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	35,42	11,62	6,84	5,73	2,23	0,53	8,47
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,91	0,91					
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,50	0,25	0,62	0,39	0,56	0,28	0,40
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,20	4,20					
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,72	1,05	1,82	1,19			0,66
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	227,81	40,33	11,46	11,44	57,56	59,19	47,83
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,12						0,12
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,33				0,33		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	125,11	51,22	6,69	5,54	4,24	47,40	10,02
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN							
5	Đất khu kinh tế*	KKT							
6	Đất đô thị*	KDT	4.678,47						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 QUẬN DƯƠNG KINH

(Kèm theo Quyết định số 10.44/QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: ha

0	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường Anh Dũng	Phường Hưng Đạo	Phường Đa Phúc	Phường Hải Thành	Phường Tân Thành	Phường Hòa Nghĩa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+ (7)+(8)+ (9)+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	47,08	6,98	33,42	5,21	1,21	0,00	0,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	43,47	6,48	31,56	5,21			0,22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>43,47</i>	<i>6,48</i>	<i>31,56</i>	<i>5,21</i>			<i>0,22</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	1,32	0,04	1,24				0,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	2,29	0,46	0,62		1,21		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp								
	<i>Trong đó:</i>								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUC/NKH							
2.2	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	NTS/NKH							
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/ODT							

* Ghi chú:

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2018 QUẬN DƯƠNG KINH

(Kèm theo Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường Anh Dũng	Phường Hưng Đạo	Phường Đa Phúc	Phường Hải Thành	Phường Tân Thành	Phường Hòa Nghĩa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp	NNP	47,08	6,98	33,42	5,21	1,21	0,00	0,26
1.1	Đất trồng lúa	LUA	43,47	6,48	31,56	5,21			0,22
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	43,47	6,48	31,56	5,21			0,22
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,32	0,04	1,24				0,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	2,29	0,46	0,62		1,21		
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	15,15	2,72	12,11	0,32	0,00	0,00	0,00
2.1	Đất quốc phòng	CQP							
2.2	Đất an ninh	CAN							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,60	0,60					
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,19	1,10	4,09				
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS							
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,06		7,01	0,05			
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT							
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0,92	0,55	0,10	0,27			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,47	0,47					
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON							
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,89		0,89				
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH							
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,02		0,02				
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2018 QUẬN DƯƠNG KINH

(Kèm theo Quyết định số 1.04.4./QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính					
				Phường Anh Dũng	Phường Hưng Đạo	Phường Đa Phúc	Phường Hải Thành	Phường Tân Thành	Phường Hòa Nghĩa
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(10)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp	NNP							
1.1	Đất trồng lúa	LUA							
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH							
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS							
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	19,61	18,58			1,03		
2.1	Đất quốc phòng	CQP							
2.2	Đất an ninh	CAN							
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	19,61	18,58			1,03		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC							
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS							
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT							
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT							
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON							
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD							
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH							
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN							
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON							
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK							

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018 QUẬN DƯƠNG KINH

(Kèm theo Quyết định số 10.441/QĐ-UBND ngày 11 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (tên cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A	Công trình dự án đã được phê duyệt tại KHSDD năm 2017, chuyển tiếp sang năm 2018								
1	Dự án xây dựng hạ tầng di chuyển các đơn vị Hải Quân	Ban quản lý các dự án cầu Hải Phòng	31,59	LUC,ODT, CCC, NTD, TIN, NTS	CQP	Hung Đạo, Đa Phúc	Tờ BĐGT số 01	- Nghị quyết số 26/NQ-HĐND; - Công văn số 5779/UBND-GT ngày 06/8/2014 của UBNDTP về việc thực hiện Thông báo số 199/TB-UBND ngày 14/7/2014 của UBNDTP thông báo kết luận của CT UBNDTP tại cuộc họp kiểm tra công tác GPMB các Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Cát Bi; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh	
2	XD trụ sở Tòa án nhân dân quận DK	Tòa án nhân dân quận	0,28	TSC	TSC	Anh Dũng	Thửa 6/ Tờ BD 29	- NQ số 149/NQ-HĐND - QĐ số 167a/QĐ-CA ngày 07/3/2016 của TAND TP Hải Phòng v/v phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng trụ sở làm việc của TAND quận - QĐ số 805/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận DK v/v phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500 - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh	
3	XD khách sạn nhà hàng ẩm thực	Công ty TNHH Hải Minh	1,03	CSD	TMD	Hải Thành	Tờ BĐGT số 01	- Giấy biên nhận đăng ký đầu tư số 108/GBN-KHĐT ngày 30/6/2014; - Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBNDTP về việc phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Xây dựng trung tâm TM khách sạn cao cấp	Công ty cổ phần Phúc Hưng	2,51	LUC	TMD	Anh Dũng	Tờ BĐ khu Ninh Hải	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy biên nhận đăng ký dự án đầu tư số 104/GBN-KHĐT ngày 10/01/2011; - Thông báo thu hồi số 148/TB-UBND ngày 01/6/2011 của UBNDTP về việc thu hồi đất để BTGPMB thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm TM, khách sạn cao cấp; - Quyết định 2726/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của UBNDTP về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	
5	Nhà máy nước Hưng Đạo	Nhà máy nước Hưng Đạo	1,24	BHK	DTL	Hung Đạo	Tờ BDGT số 05	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo thu hồi số 348/TB-UBND ngày 19/8/2009 của UBNDTP v/v thu hồi đất để BTGPMB xây dựng nhà máy nước Hưng Đạo; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	
6	Mở rộng nhà máy nhựa Thiều niên Tiên Phong	Công ty CP Nhựa Thiều niên Tiên Phong	4,09	SKC	SKC	Hung Đạo	Thửa 306,307,308,176,177,453,454,455,457,459/BĐGT 04	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 178/TB-UBND ngày 26/6/2014 của UBNDTP thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ chất dẻo do Công ty CP nhựa TNTP; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	Đã kiểm kê vào đất sản xuất, kinh doanh
7	Mở rộng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ chất dẻo	Công ty CP Nhựa Thiều niên Tiên Phong	0,83	LUC	SKC	Anh Dũng	9/33	<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 149/NQ-HĐND; - Công văn số 966/UBND-ĐC2 ngày 28/6/2016 của UBNDTP - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
8	Khu xử lý nước thải và dải cây xanh cách ly cho khu nhà xưởng cho thuê Hải Thành	Cty CPXD công trình giao thông và cơ giới	1,20	NTS	DTL	Hải Thành	Thửa 13, BEGT số 2	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 26/NQ-HĐND; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh - Công văn số 8523/UBND-XD ngày 06/11/2014 của UBND TP Hải Phòng cho phép Công ty CPXD công trình GT và CG được khảo sát địa hình, địa chất để nghiên cứu lập quy hoạch; Công văn số 351/SXD-QLQH ngày 13/02/2015 của SXD v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận Dương Kinh; 	
9	Xây dựng các trạm biến áp và hướng tuyến đường dây	Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng	0,04	LUC	DNL	Đa Phúc, Anh Dũng, Hưng Đạo, Hòa Nghĩa, Hải Thành		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh - Quyết định số 2166/QĐ-EVNNPC ngày 23/09/2013 của Tổng công ty điện lực Miền Bắc về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiểu dự án xây dựng và cải tạo lưới điện trung áp thành phố Hải Phòng thuộc dự án Giám cường độ phát thải trong cung cấp năng lượng điện khu vực Miền Bắc 	
10	Dự án TĐC phục vụ GPMB dự án di chuyển các đơn vị Hải Quân	Ban QL các dự án cầu Hải Phòng	3,31	LUC	ODT	Hung Đạo, Anh Dũng		<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 149/NQ-HĐND; - TB số 79/TB-UBND ngày 15/3/2016 của UBND TP - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	
11	XD Nghĩa trang nhân dân phục vụ GPMB dự án di chuyển các đơn vị Hải Quân	Ban QL các dự án cầu Hải Phòng	1,70	LUC	NTD	Hung Đạo		<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 149/NQ-HĐND; - Công văn số 2774/VP-GT ngày 16/5/2016 của VP UBND TP - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
12	Diện tích đất thu hồi ngoài chi giới của dự án di chuyển các đơn vị Hải Quân	Ban QL các dự án cầu Hải Phòng	3,00	LUC	CQP	Hung Đạo		<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 149/NQ-HĐND; - TB số 79/TB-UBND ngày 15/3/2016 của UBND TP. Phần diện tích mất khả năng sản xuất là khoảng 6,0 ha, dự kiến thu hồi để xđ tái định cư, diện tích còn lại khoảng 3,0 ha; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	
13	Xây dựng hạ tầng đất ở để giao đất cho 86 hộ phường Hưng Đạo	UBND quận	1,32	LUC	ODT	Hung Đạo		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 30/NQ-HĐND - Công văn số 2455/BTNMT-TTtr ngày 18/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết những tồn tại trong việc thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Hải Phòng; - Kế hoạch số 3393/KH-UBND ngày 06/7/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh 	Đã BTQPMB xong, đang trình UBND thành phố giao đất
14	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,07	ODT	ODT	Trà Khê 1, Anh Dũng	61,62,91/Tờ BĐ 80	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh 	Đã kiểm kê vào đất ở
15	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,02	NTS	ODT	Trà Khê 1, Anh Dũng	100/Tờ BĐ 85	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh 	
16	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,02	HNK	ODT	Trà Khê 2, Anh Dũng	114,115/Tờ BĐ 88	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 37/NQ-HĐND 	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
17	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,02	ODT	ODT	Trà Khê 2, Anh Dũng	159/Tờ BĐ 88	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	Đã kiểm kê vào đất ở
18	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,02	ODT	ODT	Trà Khê 2, Anh Dũng	57/Tờ BĐ 94	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	Đã kiểm kê vào đất ở
19	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,02	HNK	ODT	Phần Dũng, Anh Dũng	206/Tờ BĐ 28	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
20	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,04	BHK	ODT	Tổ 5, Hòa Nghĩa	11/Tờ BĐ 101	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
21	Đấu giá đất ở xen kẹt	UBND quận	0,09	NTS	ODT	Tổ 11, Hưng Đạo (Đổi diện Trường MN Tiểu Trà)	25/Tờ BĐ 14	- Nghị quyết số 26/NQ-HĐND - QĐ số 578/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Dương Kinh	
22	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,03	LUC	ODT	Tổ 6, Hưng Đạo	98/Tờ BĐ 80	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo thuận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
23	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,06	NTS	ODT	Tổ 11, Hưng Đạo (Đổi diện Trường MN Tiểu Trà)	134/Tờ BĐ 14	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo luận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
24	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,10	ODT	ODT	Tổ 2, Hưng Đạo (Cửa ống Thẩn)	180/84	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo luận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	Đã kiểm kê vào đất ở
25	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,10	LUC	ODT	Tổ 2, Hưng Đạo (Giáp vị trí giao đất 86)	65,85,86,87,88/Tờ BĐ 23	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo luận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
26	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,30	DGD	ODT	Hưng Đạo (Giáp SVĐ Hưng Đạo)	27/69	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo luận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
27	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,25	DGD	ODT	Hưng Đạo (Giáp SVĐ Hưng Đạo)	27/69	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND - Công văn số 2398/SXD-QHKT ngày 15/8/2017 của Sở Xây dựng về thảo luận quy hoạch vị trí đất xen kẹt để đấu giá QSD đất trên địa bàn quận Dương Kinh	
TỔNG MỤC A			53,28						
B	Công trình dự án xác định mới năm 2018								
I	Các công trình, dự án đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND								
1	Xây dựng các công trình phòng thủ của quận	UBND quận	5,20	LUC	CQP	Đa Phúc		- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - QĐ số 1775/QĐ-BCH ngày 27/6/2012 của Bộ CHQS Hải Phòng về việc phê duyệt Quy hoạch thể trận quận sự Khu vực phòng thủ quận Dương Kinh.	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
2	Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Dương Kinh	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng-Bộ Tư pháp	0,19	TSC	TSC	Anh Dũng	Thửa 6/ Tờ BĐ 29	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	Đã kiểm kê vào đất trụ sở
3	Xây dựng trạm biến áp 110KV Quán Trữ và nhánh rẽ	Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng	0,01	LUC	DNL	Đa Phúc		Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	
4	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,25	LUC	ODT	Trà Khê 1, Anh Dũng	Thửa 36-40,65-75/ Tờ BĐ 18	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	
5	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,04	LUC	ODT	Tổ 10, Hòa Nghĩa	Thửa 18/Tờ BĐ 134	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	
6	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,10	LUC	ODT	Tổ 5, Hòa Nghĩa	Thửa 101/Tờ BĐ 102	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	
7	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,07	LUC	ODT	Tổ 5, Hòa Nghĩa	Thửa 100/Tờ BĐ 110	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	
8	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,38	LUC	ODT	Tổ 9, Hưng Đạo (sau trường MN Tiểu Trà)	Thửa 21,23,31-33,46-49,60-65,72-75,82,83/Tờ BĐ 14	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - Công văn số 2802/SXD-QHKT ngày 15/9/2017 của Sở Xây dựng về địa điểm đấu giá QSD đất phục vụ giải quyết tồn tại cho 86 hộ dân tại phường Hưng Đạo.	
9	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,34	LUC	ODT	Vườn Quan, Vọng Hải, Hưng Đạo	Thửa 41-43,36-38/Tờ BĐ 30,31	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - Công văn số 2802/SXD-QHKT ngày 15/9/2017 của Sở Xây dựng về địa điểm đấu giá QSD đất phục vụ giải quyết tồn tại cho 86 hộ dân tại phường Hưng Đạo.	
10	Đấu giá xen kẹt	UBND quận	0,14	LUC	ODT	Tổ 8, Hưng Đạo (Cửa bà Mão)	Thửa 7-16, 23,24,26,46,47/Tờ BĐ 31	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND	

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất hiện trạng	Loại đất sau khi chuyển mục đích	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, sản xuất lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất lắp ráp các sản phẩm từ nhựa	Công ty CP kỹ thuật cơ khí ASV	2,22	LUA, NTS, SKC	SKC	Ninh Hải, Anh Dũng	Thửa 11,12/ Tờ BĐ 33	- Nghị quyết số 37/NQ-HĐND; - QĐ số 1641/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND TP về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà máy gia công cơ khí, sản xuất lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất lắp ráp các sản phẩm từ nhựa - QĐ số 40/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND quận Dương Kinh về phê duyệt đồ án QH chi tiết tỷ lệ 1/500	
TỔNG MỤC I			8,94						
II	Các công trình, dự án khác								
12	Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam	65,48	DGT	DGT	Hòa Nghĩa, Hải Thành		- QĐ số 393/QĐ-UBND ngày 11/3/2008, QĐ số 639/QĐ-UBND ngày 18/4/2008, QĐ số 2105/QĐ-UBND ngày 16/10/2009 về thu hồi đất tại các phường Hòa Nghĩa, Hải Thành, quận Dương Kinh để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường ô tô cao tốc Hà Nội-Hải Phòng	Dự án chi đăng ký để thực hiện giao đất cho chủ đầu tư, không cần đổi diện tích trong bảng chủ chuyển do dự án đã thu hồi đất và đưa vào sử dụng trước ngày 01/7/2014; năm 2014 đã kiểm kê vào đất giao thông
13	Khu đất 10% thuộc Dự án phát triển nhà ở của Công ty CP Thương mại Thủy Nguyên	Trung tâm PTQĐ-Sở TNMT	0,44	ODT	ODT	Dự án Anh Dũng IV	Thửa 8,13/Tờ BĐ 77	Nghị quyết số 47/2003/HĐND12 của Hội đồng nhân dân thành phố	Thu hồi quỹ đất 10% để thực hiện đấu giá đất
14	Khu đất đấu giá cho mục đích xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ công nghiệp trung bày sản phẩm	TT Xúc tiến, Đầu tư, TM, Du lịch	18,58	CSD	TMD	Ninh Hải, Anh Dũng	Thửa 1/Tờ BĐ 43	- Công văn số 3132/VP-QH ngày 02/8/2017 của UBNDTP về việc thuê đất thực hiện dự án trung tâm thương mại, dịch vụ, công nghiệp trung bày sản phẩm tại quận Dương Kinh	
15	Xây dựng khu dịch vụ thương mại và cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hoa Phượng	Công ty TNHH thương mại Hoa Phượng	0,60	TMD	TMD	Ninh Hải, Anh Dũng	Thửa 3/ Tờ BĐ 44	- QĐ chủ trương đầu tư số 1085/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBNDTP	
16	Xây dựng trường Liên cấp Quốc tế	Công ty Cổ phần Thương mại Ngọc Hà	1,04	SKC	DGD	Phù Hải, Anh Dũng	Thửa 174/ Tờ 57	Quyết định chủ trương đầu tư số 3195/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND thành phố	Dự án chi đăng ký CMD, không thu hồi đất
TỔNG MỤC II			86,14						
TỔNG MỤC B			95,08						
TỔNG (A+B)			148,36						