

Số: 1539 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 5 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hạ Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ nghị quyết 15/NQ-CP ngày 13/02/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long tại tờ trình số: 38/TTr-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 và đề nghị của sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số: 360 /TTr-TNMT-QHKH ngày 24 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Hạ Long, được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/4/2018) với các nội dung chủ yếu như sau:

- Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
- Kế hoạch thu hồi các loại đất.
- Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
- Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(có 4 biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt; Đối với các trường hợp được Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 chỉ thực hiện việc thu hồi đất sau khi được Thường trực HĐND tỉnh thông qua.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Đối với khu vực chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân chỉ được thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất khi phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của thành phố Hạ Long, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt (đối với những nơi có quy hoạch chi tiết); Đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng và các chỉ đạo khác có liên quan của Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Các trường hợp khác thực hiện đúng theo quy định của luật đất đai năm 2013.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, P1, P5;
- V0, VS, QH1, QLĐĐ1-3;
- Lưu VT, QLĐĐ3;
- 15 bản – QĐ228.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu



Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

(theo Quyết định số: 1539/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh).

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính																					
		Hà Hạng	Hà Khẩu	Cao Xanh	Giếng Đáy	Hà Tu	Hà Trung	Hà Lâm	Bãi Cháy	Cao Thắng	Hồng Thái	Vũ Kỳ	Trần Hưng Đạo	Hồng Hải	Hồng Hải	Spich Đông	Hồng Hải	Tuyên Châu	Việt Hưng	Đại Yên	Việt Yên		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
		263,14	5,32	69,66	0,37	7,01	1,17	1,32	1,27	6,09	3,02	14,21	2,85	8,62	5,40	6,20	1,83	7,81	8,40	43,04	45,28		
1	Đất nông nghiệp	203,98	5,32	59,93	0,18	0,01	1,22	0,50	3,20	2,48	9,33	0,80	7,75	2,64	6,02	6,19			7,60	40,64	39,67		
1.1	Đất trồng lúa	12,42		0,67															2,61	5,70	3,44		
	Trung tâm Hải Chanh trường tea nước	10,11																	2,01	5,51	2,61		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	8,88	0,02	2,92	2,13					0,81	0,95	0,05									1,17	0,03	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	20,27	0,24	0,35	10,22		0,18	0,01	0,12	0,44	0,72	1,34	1,13	0,80	1,28	2,18	0,42	0,19		4,44	1,77	4,42	
1.4	Đất rừng phòng hộ	45,54	18,72		9,93																6,88		
1.5	Đất rừng đặc dụng																						
1.6	Đất rừng sản xuất	97,19	0,91	2,15	33,59				1,10		1,68	0,19	3,70		6,49	0,26	5,57				16,00	27,56	
1.61	Đất nuôi trồng thủy sản	12,53	0,08		3,22						0,06									0,55	1,06	4,02	
1.62	Đất làm muối																						
1.63	Đất nông nghiệp khác	0,16		0,16																			
2	Đất phi nông nghiệp	56,99	2,79	7,54	0,37	6,83	2,17	0,89	0,77	2,87	0,55	6,88	1,75	0,87	2,96	0,18	1,44	7,81	0,81	2,40	5,80		
2.1	Đất quốc phòng	0,51											0,51										
2.2	Đất an ninh																						
2.3	Đất khu công nghiệp																						
2.4	Đất khu chế xuất																						
2.5	Đất cụm công nghiệp																						
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,20	0,31	0,01	1,51						0,24										0,06	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	2,39							0,03														
2.8	Đất thương mại dịch vụ	1,67				0,82				0,10	0,11	0,04	0,47	0,17	0,04					0,07		0,08	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1,40		0,17		0,06									0,01					0,14	0,11	0,15	0,54
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa																						
2.11	Đất dành làm trường cảnh																						
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải																						
2.13	Đất ở tại nông thôn																						
2.14	Đất ở tại đô thị	41,65	2,50	6,55	0,05	1,60	0,91	0,69	0,74	1,86	0,43	5,61	0,41	0,70	2,91	0,18	1,29	6,71	0,81	2,25	5,07		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	2,16		0,31						0,78			0,36		0,00								
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp																						
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài quốc gia																						
2.18	Đất cơ sở tôn giáo																						
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,26				0,26																	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đất làm gốm	5,54		3,52		3,02																	
2.21	Đất ảnh hưởng công đồng	0,23								0,17										0,01			
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công đồng																					0,05	
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,05										0,05											0,00
2.24	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối																						
2.25	Đất cơ sở nước chuyên dùng																						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	0,01																					0,01
3	Đất chưa sử dụng																						
4	Đất khu công nghệ cao																						
5	Đất khu kinh tế																						
6	Đất đô thị	263,14	22,76	5,32	69,66	0,37	7,01	1,17	1,32	1,27	6,09	3,02	14,21	2,85	8,62	5,40	6,20	1,83	7,81	8,40	43,04	45,28	

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất



Quyết định số: 4539/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính																						
			Hà Khẩu	Cao Xanh	Giếng Đáy	Hà Tu	Hà Trung	Hà Lâm	Bãi Cháy	Cao Thằng	Hùng Thắng	Yên Khê	Trần Hưng Bạ	Hồng Hải	Hồng Hải	Bạch Đằng	Hồng Hà	Tuần Châu	Vị Xuyên	Đội Yên	Vịnh Hạ Long				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	HN/PNN	669,84	20,33	6,02	100,72	0,20	1,68	0,23	63,08	10,48	47,87	2,68	9,81	5,98	7,95	3,25	6,22	0,40	0,36	8,35	42,23	332,09		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	42,79		0,67																		2,61	5,83	33,68
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa mới	LUC/PNN	40,43																				2,07	3,57	22,85
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	9,52	0,02	2,82	2,13						0,81	0,95	0,95										1,24	0,59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	39,24	0,49	1,64	10,89	0,20	1,68	0,23	0,33	1,04	1,20	1,54	1,61	1,00	1,46	2,38	0,65	0,40	0,20	4,64	2,42	5,83		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	45,54	18,73	9,93																			16,88	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	313,70	0,91	2,16	72,61				62,75	9,38	45,87	0,19	3,70	4,98	6,49	0,87	5,57		0,16			14,81	83,26	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NYS/PNN	218,08	0,08	3,51						0,06			3,55									1,10	1,06	208,73
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKN/PNN	0,98		0,98																				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	PNN	4,40		4,40																				
	Trong đó:																								
2.1	Đất lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																							
2.2	Đất lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/RFP																							
2.3	Đất lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NYS																							
2.4	Đất lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																							
2.5	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NYS																							
2.6	Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là đất rừng	RPH/KNK(ka)																							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là đất rừng	RDD/KNK(ka)																							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là đất rừng	RSX/KNK(ka)	4,40		4,40																				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9,70	0,21	0,50	0,06	3,41			0,05	1,40	0,46	0,50	0,08						0,12	0,46	0,04	2,09		

Biểu 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Quyết định số: 1539/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Phân theo đơn vị hành chính																						
			Hà Khẩu	Cao Xanh	Giếng Đáy	Hà Tu	Hà Trung	Hà Lâm	Bãi Cháy	Cao Thính	Hùng Thắng	Yết Kiêu	Trần Hưng Đạo	Hồng Hải	Hồng Gai	Bạch Đằng	Hồng Hà	Tuần Châu	Việt Hưng	Đại Yên	Vịnh Hạ Long				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	
			179,80	3,26	21,17	84,32	25,33	1,26	2,66		18,40	12,24	2,46	0,60	3,53	0,12	9,22	5,24			86,94	1,37	292,67		
1	Đất nông nghiệp	NNP																							
1.1	Đất trồng lúa	LUA																							
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC																							
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																							
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																							
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																							
1.5	Đất rừng đặc dụng	ROD																							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX																							
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																							
1.8	Đất làm muối	LMU																							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH																							
2	Đất phi nông nghiệp	PNP	570,80	3,26	21,17	84,32	25,33	1,26	2,66		18,40	12,24	2,46	0,60	3,53	0,12	9,22	5,24			86,94	1,37	292,67		
2.1	Đất quốc phòng	COP																							
2.2	Đất an ninh	CAN	21,32		21,00											0,12		0,03						0,17	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																							
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																							
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC		2,02	0,17								1,85												
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SXS		2,66					2,66																
2.8	Đất thương mại dịch vụ	TMD	20,41	2,03			2,24					3,68	0,01				1,47	5,21						3,39	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHY	464,27	1,02		83,37	5,78	0,59			15,46	4,28	1,22	0,60			7,75				86,94	1,37	255,87		
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	ODT																							
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DOL																							
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA																							
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT																							
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	40,32	0,21		0,75	17,00	0,67			2,94	1,99	1,15											15,61	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC		0,21											0,16										0,05
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																							
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON																							
2.19	Đất tôn giáo, văn hóa, nghệ thuật, nhà tang lễ, nhà bia - mộ	NTD																							
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đất làm gốm	SKX																							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH		0,43			0,31																		0,05
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV		19,17		0,20																			18,53
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																							
2.24	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON																							
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																							
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																							
3	Đất chưa sử dụng	CSD																							
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																							
5	Đất khu kinh tế	KKT																							
6	Đất đô thị	KDT	570,80	3,26	21,17	84,32	25,33	1,26	2,66		18,40	12,24	2,46	0,60	3,53	0,12	9,22	5,24			86,94	1,37	292,67		