

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Theo Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 08/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua phương án đơn giản hóa 22 thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định (Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng thực hiện cụ thể hóa việc áp dụng thực thi phương án đơn giản hóa đối với 22 thủ tục hành chính đã được xác định tại Điều 1 của Quyết định này;

Giao Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực thi phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các

tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này từ ngày ký. *lsh*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC, Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, P. KSTTHC. *lsh*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng

Phan Cao Thắng

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

(Ban hành theo Quyết định số 1847 /QĐ-UBND ngày 04 / 6 /2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định)

I. Thủ tục: Thẩm định dự án/Dự án điều chỉnh hoặc thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh (Mã TTHC: T-BDI-281312).

1. Nội dung đơn giản hóa:

Áp dụng dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước và dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, dự án sử dụng vốn khác có yêu cầu thẩm định thiết kế cơ sở:

- Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh:

- Không quá 30 ngày đối với dự án nhóm B; Giảm thời gian giải quyết 03 ngày còn 27 ngày.

- Không quá 20 ngày đối với dự án nhóm C; Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 18 ngày.

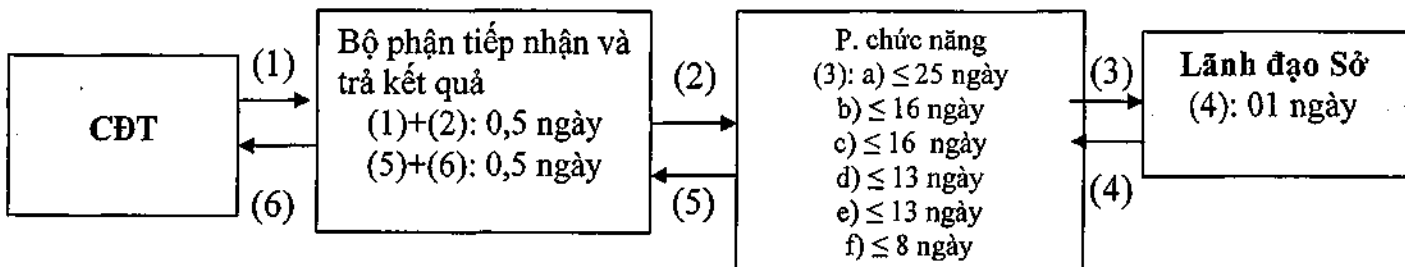
- Đối với thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh:

+ Không quá 20 ngày đối với dự án nhóm B; Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 18 ngày. (dự án sử dụng vốn khác giảm thời gian giải quyết 05 ngày còn 15 ngày)

- Không quá 15 ngày đối với dự án nhóm C; Giảm thời gian giải quyết 05 ngày đối với dự án sử dụng vốn khác, còn 10 ngày)

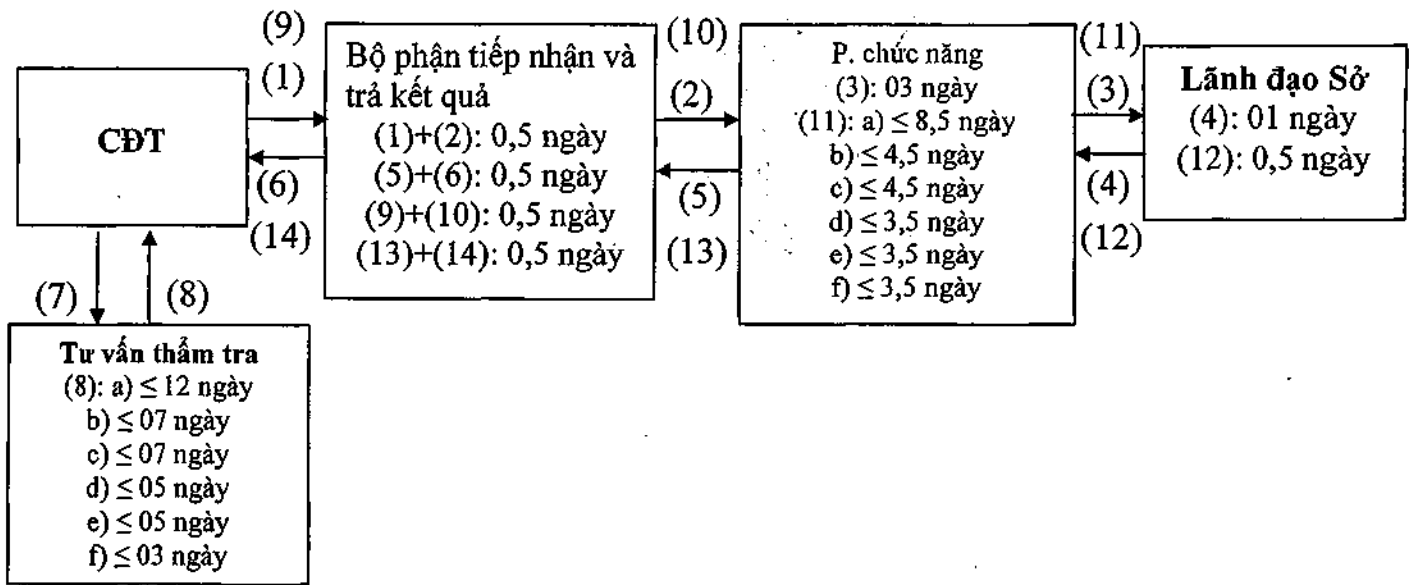
Trình tự xử lý công việc:

*** Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thẩm định:**



<p>Ghi chú:</p> <p>(1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ. (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LDS xem xét * Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Nhóm B: a) ≤ 25 ngày; + Nhóm C: b) ≤ 16 ngày; * Đối với thẩm định TKCS/TKCS điều chỉnh:</p>	<p>+ Nhóm B: c) ≤ 16 ngày; + Nhóm B: d) ≤ 13 ngày, (dự án sử dụng vốn khác); + Nhóm C: e) ≤ 13 ngày; + Nhóm C: f) ≤ 8 ngày, (dự án sử dụng vốn khác); (4): LDS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa” (6): Trả kết quả.</p>
---	---

*** Trường hợp thực hiện thẩm tra để làm cơ sở thẩm định:**



<p>Ghi chú:</p> <p>(1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ. (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét thực hiện thẩm tra. (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa” (6): Chuyển hồ sơ đến CĐT. (7): CĐT lựa chọn và ký HĐ tư vấn thẩm tra. (8): Tư vấn thực hiện thẩm tra: * Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Nhóm B: a) ≤ 12 ngày; + Nhóm C: b) ≤ 07 ngày. * Đối với thẩm định TKCS/TKCS điều chỉnh: + Nhóm B: c) ≤ 07 ngày; + Nhóm B: d) ≤ 05 ngày; (<i>dự án sử dụng vốn khác</i>) + Nhóm C: e) ≤ 05 ngày. + Nhóm C: f) ≤ 03 ngày; (<i>dự án sử dụng vốn khác</i>).</p>	<p>(9): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ. (10): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (11): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét kết quả TĐ * Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Nhóm B: a) ≤ 8,5 ngày; + Nhóm C: b) ≤ 4,5 ngày; * Đối với thẩm định TKCS/TKCS điều chỉnh: + Nhóm B: c) ≤ 4,5 ngày; + Nhóm B: d) ≤ 2,5 ngày; (<i>dự án sử dụng vốn khác</i>) + Nhóm C: e) ≤ 3,5 ngày; + Nhóm C: f) ≤ 1,5 ngày; (<i>dự án sử dụng vốn khác</i>) (12): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (13): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa” (14): Trả kết quả. * Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện thẩm tra thì CĐT phải có văn bản thông báo đến Sở Xây dựng để giải trình lý do và đề xuất gia hạn thời gian thực hiện.</p>
---	---

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả

kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

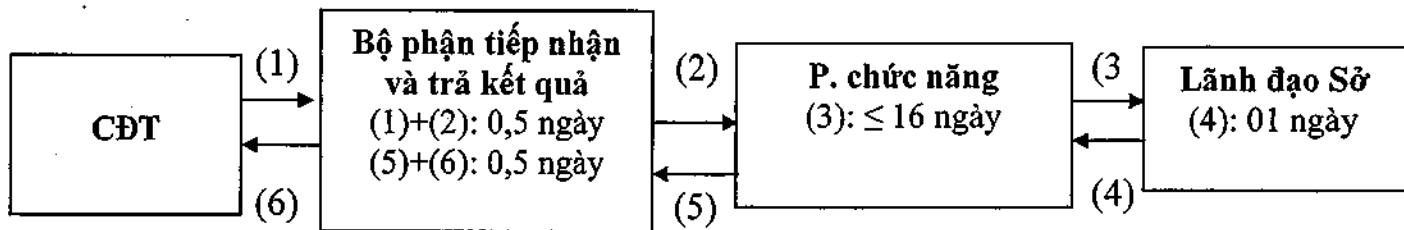
II. Thủ tục: Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật điều chỉnh; thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước) (Mã TTHC: T-BDI-281313)

1. Nội dung đơn giản hóa:

- Không quá 20 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải 02 ngày quyết còn 18 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:

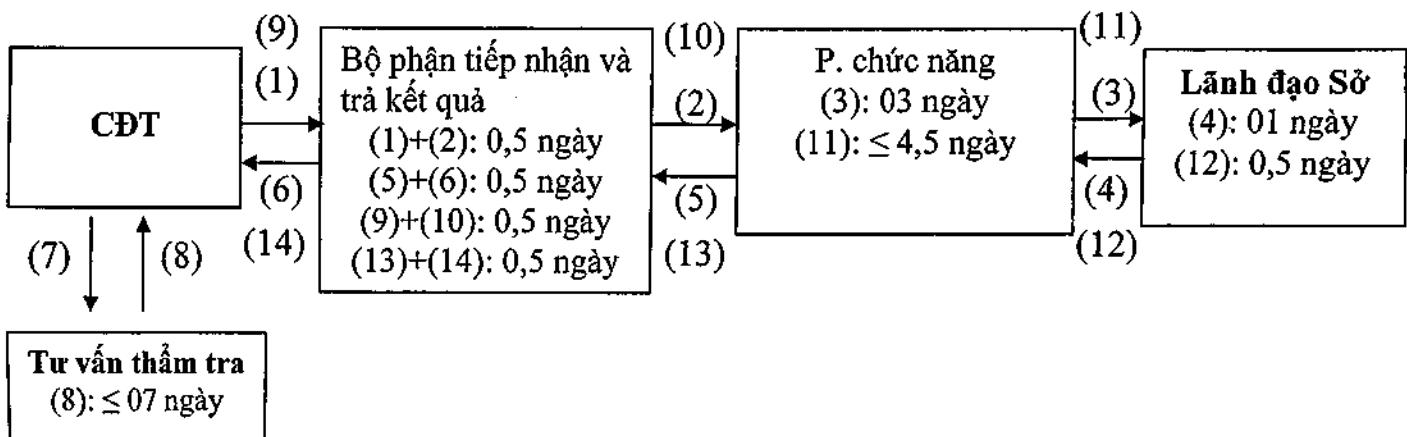
*** Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thẩm định:**



Ghi chú:

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
- (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
- (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Trả kết quả.

*** Trường hợp thực hiện thẩm tra để làm cơ sở thẩm định:**



<p>Ghi chú:</p> <p>(1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ. (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét thực hiện thẩm tra. (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa” (6): Chuyển hồ sơ đến CĐT. (7): CĐT lựa chọn và ký HĐ tư vấn thẩm tra. (8): Tư vấn thực hiện thẩm tra</p>	<p>(9): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ. (10): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (11): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét kết quả TĐ. (12): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng. (13): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa” (14): Trả kết quả. * Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện thẩm tra thì CĐT phải có văn bản thông báo đến Sở Xây dựng để giải trình lý do và đề xuất gia hạn thời gian thực hiện.</p>
---	--

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

III. Thủ tục: Thẩm định Thiết kế, dự toán xây dựng/ thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh (Mã TTHC: T-BDI-281314).

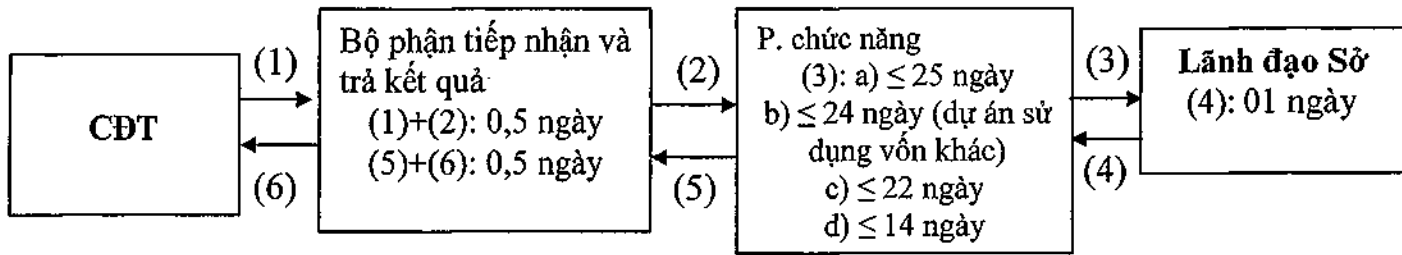
1. Nội dung đơn giản hóa:

- Đối với công trình cấp II và cấp III: không quá 30 ngày; *Giảm thời gian giải quyết đối với công trình cấp II 03 ngày còn 27 ngày (dự án sử dụng vốn khác công trình cấp II giảm thời gian giải quyết 04 ngày còn 26 ngày); đối với công trình cấp III giảm 06 ngày còn 24 ngày.*

- Đối với các công trình còn lại không quá 20 ngày; *Giảm thời gian giải quyết 04 ngày còn 16 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:

*** Trường hợp Sở Xây dựng trực tiếp thẩm định:**

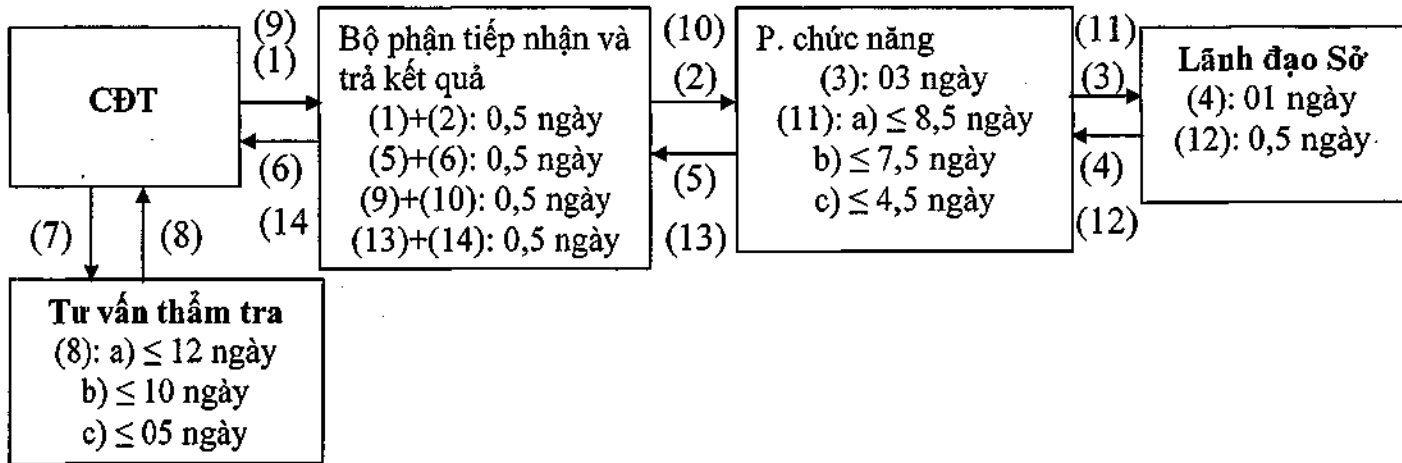


Ghi chú:

(1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
 (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét:
 + Công trình cấp II: a) ≤ 25 ngày;
 + Công trình cấp II: b) ≤ 24 ngày; (dự án sử dụng vốn khác)

+ Công trình cấp III: c) ≤ 22 ngày;
 + Công trình cấp IV: d) ≤ 14 ngày;
 (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
 (6): Trả kết quả.

*** Trường hợp thực hiện thẩm tra để làm cơ sở thẩm định:**



Ghi chú:

(1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
 (2): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (3): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét thực hiện thẩm tra.
 (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
 (6): Chuyển hồ sơ đến CĐT.
 (7): CĐT lựa chọn và ký HĐ tư vấn thẩm tra.
 (8): Tư vấn thực hiện thẩm tra
 + Công trình cấp II: a) ≤ 12 ngày;
 + Công trình cấp III: b) ≤ 13 ngày;
 + Công trình cấp IV: c) ≤ 08 ngày.

(9): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
 (10): Chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (11): P.chức năng xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét kết quả TĐ:
 + Công trình cấp II: a) ≤ 8,5 ngày;
 + Công trình cấp III: b) ≤ 7,5 ngày;
 + Công trình cấp IV: c) ≤ 4,5 ngày.
 (12): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.chức năng.
 (13): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
 (14): Trả kết quả.
 * Trường hợp cần gia hạn thời gian thực hiện thẩm tra thì CĐT phải có văn bản thông báo đến Sở Xây dựng để giải trình lý do và đề xuất gia hạn thời gian thực hiện.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

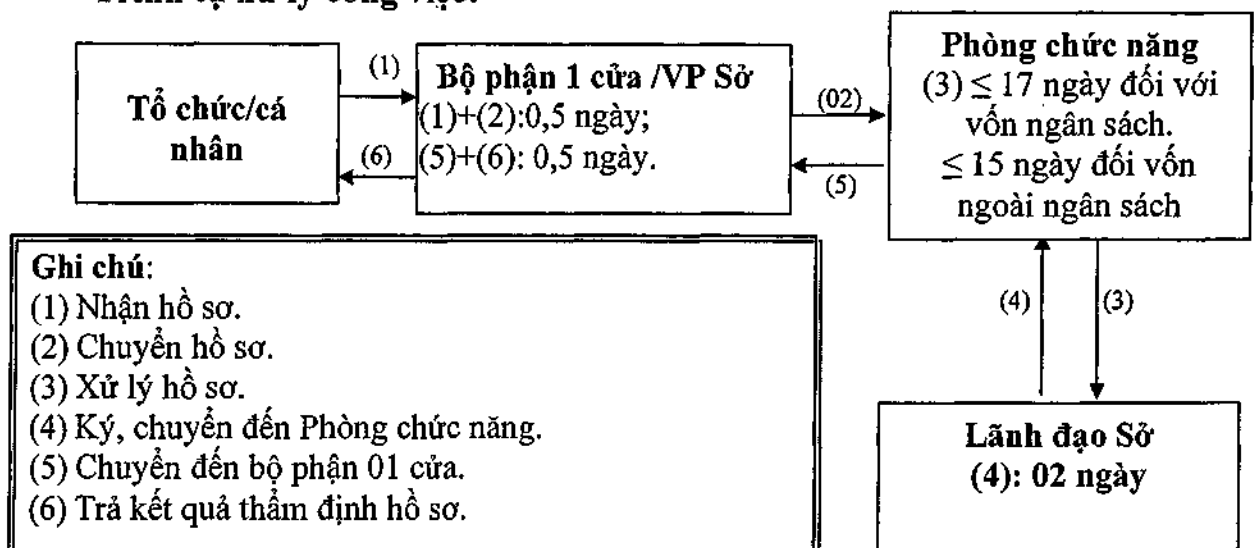
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

IV. Thủ tục: Thẩm định Đồ án, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh (Mã TTHC: T-BDI-281294)

1. Nội dung đơn giản hóa:

Không quá 25 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 05 ngày còn 20 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và

trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

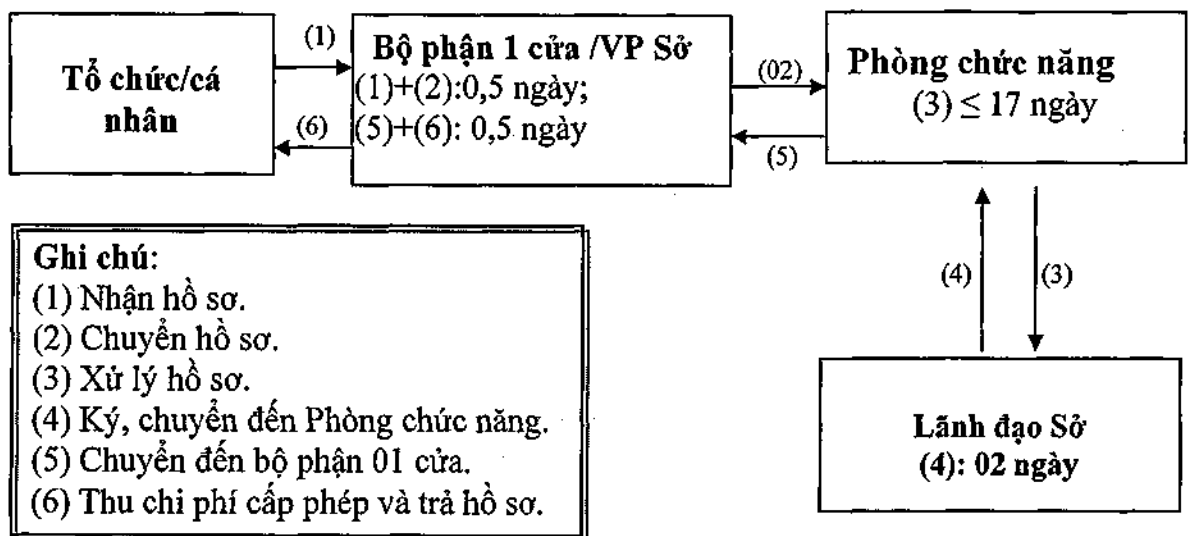
Giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức

V. Thủ tục: Cấp Giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quản lý (Mã TTHC: T-BDI-281295)

1. Nội dung đơn giản hóa:

Không quá 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 25 ngày còn 20 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại

TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

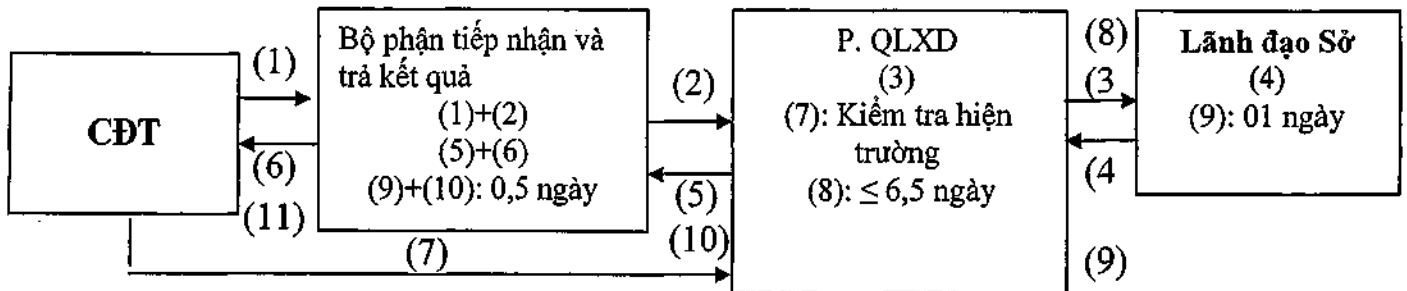
Giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho cá nhân, tổ chức

VI. Thủ tục: Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng, cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng và Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Mã TTHC: T-BDI-281287-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 10 ngày kể từ khi kết thúc kiểm tra; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 08 ngày.*

Trình tự xử lý công việc



Ghi chú:

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (3): P.QLXD lên kế hoạch kiểm tra và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Chuyển thông báo kiểm tra đến CĐT
- (7): Tổ chức kiểm tra hiện trường
- (8): P.QLXD xem xét hồ sơ sau khi kết thúc kiểm tra và trình LĐS xem xét.
- (9): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (10): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
- (11): Trả kết quả.

* Thời gian kiểm tra hồ sơ tính từ khi kết thúc kiểm tra hiện trường.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả

kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

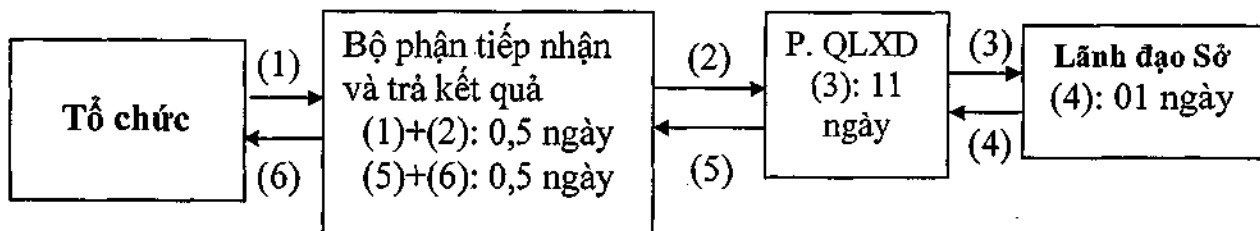
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đầu tư sớm đưa công trình vào sử dụng.

VII. Thủ tục: Đăng tải/thay đổi, bổ sung thông tin năng lực của tổ chức (chỉ áp dụng cho tổ chức không thuộc đối tượng cấp chứng chỉ năng lực) (Mã TTHC: T-BDI-281311-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

- Thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 13 ngày.

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (3): P.QLXD xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét và chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Trả kết quả.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ

vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư sớm có đủ năng lực để hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

VIII. Thủ tục: Thủ tục cấp/ cấp lại (*trường hợp CCHN hết hạn sử dụng*)/cấp chuyển đổi /điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng (Mã TTHC: T-BDI-281317-TT).

1. Nội dung đơn giản hóa

- Giảm thành phần hồ sơ cho các tổ chức cá nhân, giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan (*áp dụng đối với chứng chỉ hết hạn*).

Lý do: Các chứng chỉ đã hết hạn hoạt động xây dựng thì không cần nộp lại, chỉ cần điền thông tin chứng chỉ đã hết hạn (vì hiện tại đã có phần mềm quản lý) đồng thời giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan.

2. Kiến nghị thực thi

Các Chứng chỉ đã hết hạn hoạt động xây dựng không cần thiết yêu cầu nộp lại, vì hiện nay đã có phần mềm quản lý về mã số, ngày, tháng, nơi cấp....Nếu đơn giản loại giấy tờ này sẽ tiết kiệm thời gian cho các cá nhân, tổ chức, giảm tải lượng văn bản giấy lưu hồ sơ tại cơ quan. Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, tạo điều kiện để địa phương tự định đoạt việc không lưu loại giấy tờ này trong hồ sơ lưu trữ.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

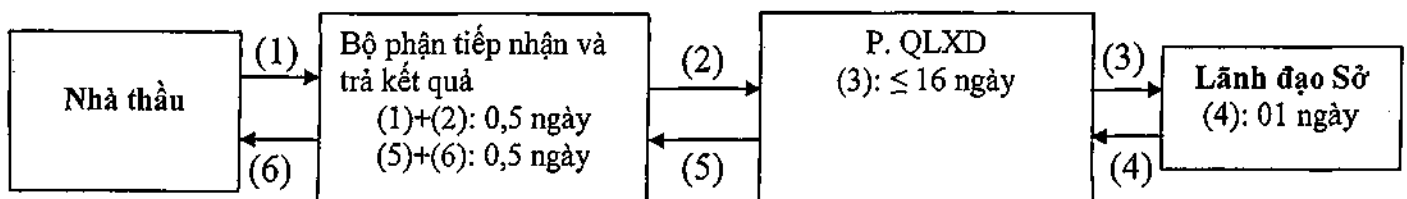
Nhằm giảm thành phần hồ sơ cho các tổ chức cá nhân khi có nhu cầu cấp lại chứng chỉ năng lực đồng thời giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan.

IX. Thủ tục: Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C (Mã TTHC: T-BDI-281319-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 18 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (3): P.QLXD xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét cho ý kiến và chuyển hồ sơ đến P.QLXD
- (5): Chuyển kết quả đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Trả kết quả.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

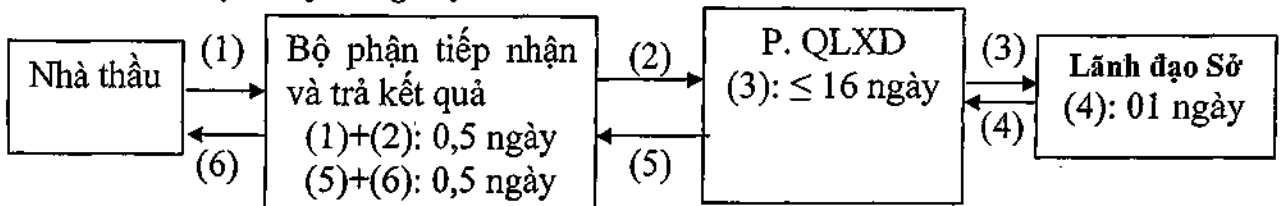
3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

X. Thủ tục: Điều chỉnh Giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C (Mã TTHC: T-BDI-28120-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 18 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:**Ghi chú:**

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (3): P.QLXD xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét cho ý kiến và chuyển hồ sơ đến P.QLXD
- (5): Chuyển kết quả đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Trả kết quả.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

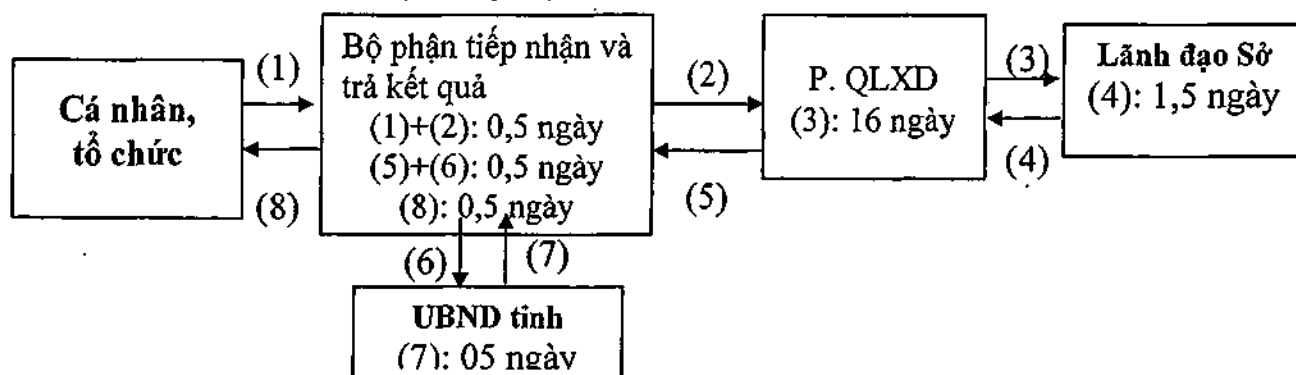
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XI. Thủ tục: Đăng ký công bố Thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động (Mã TTHC: T-BDI-281285-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 06 ngày còn 24 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1): Bộ phận “01 cửa” tiếp nhận hồ sơ.
- (2): Chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (3): P.QLXD xử lý hồ sơ và trình LĐS xem xét.
- (4): LĐS xem xét dự thảo trình UBND tỉnh và chuyển hồ sơ đến P.QLXD.
- (5): Chuyển hồ sơ đến bộ phận “01 cửa”
- (6): Chuyển hồ sơ đến UBND tỉnh
- (7): UBND tỉnh xem xét và chuyển về SXD
- (8): Trả kết quả.

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân.

XII. Thủ tục: Cấp Giấy phép xây dựng (Giấy phép xây dựng mới, giấy phép sửa chữa, cải tạo, giấy phép di dời công trình) đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. (Mã TTHC: T-BDI-281315-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

- Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 18 ngày, còn 12 ngày và không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Đối với công trình Sở Xây dựng đã thẩm định thiết kế).*

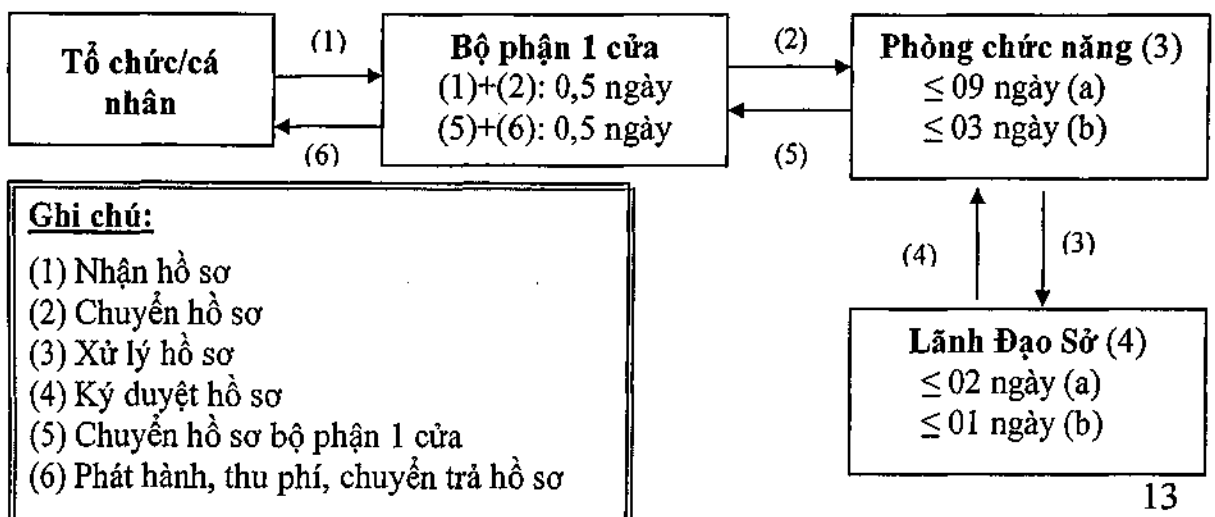
- Giảm số lượng hồ sơ phải nộp từ 02 bộ xuống còn 01 bộ (Riêng hồ sơ thiết kế 02 bộ).

Thời gian xử lý:

- Thời gian thực hiện không quá 12 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (ký hiệu a).

- Thời gian thực hiện không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Đối với công trình Sở Xây dựng đã thẩm định thiết kế) (ký hiệu b).

Trình tự xử lý công việc:



Lý do: -Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

-Tiết kiệm chi phí photocopy và thời gian điền thông tin của Chủ đầu tư; giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan. Sở Xây dựng vẫn có thể nắm rõ thông tin để tiến hành cấp phép xây dựng đúng nhu cầu của chủ đầu tư.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

- Một số thành phần hồ sơ không cần thiết yêu cầu nộp, lưu 02 bộ, như: đơn, bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất ... Nếu đơn giản được số lượng giấy tờ dạng này sẽ tiết kiệm chi phí photocopy và thời gian cho các cá nhân, tổ chức; giảm tải lượng văn bản giấy lưu hồ sơ tại cơ quan. Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, tạo điều kiện để địa phương tự định liệu giảm số lượng văn bản giấy đến mức cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 951.935.588 đồng/năm

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 945.101.460 đồng/năm

- Chi phí tiết kiệm: 6.834.128 đồng/năm

- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 10 %

XIII. Thủ tục: Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại Giấy phép xây dựng đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo, công trình di tích lịch sử-văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng, công trình trên các tuyến trục đường phố chính trong đô thị, công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. (Mã TTHC: T-BDI-281316-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

- Giảm thời gian thực hiện và giảm số lượng hồ sơ phải nộp từ 02 bộ xuống còn 01 bộ “Riêng hồ sơ thiết kế 02 bộ” cho các tổ chức cá nhân đồng thời giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan.

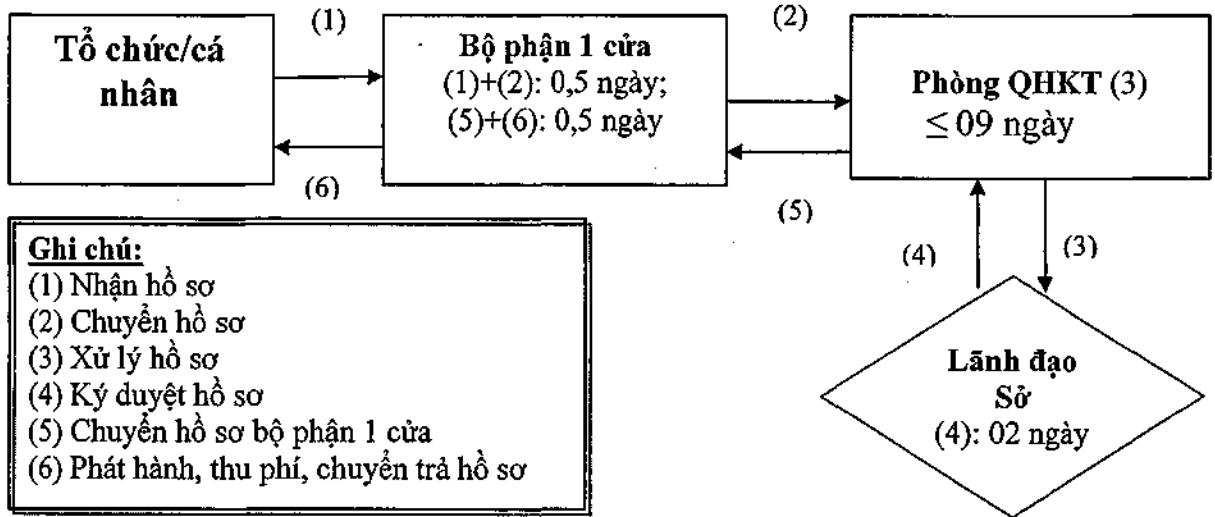
- Thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 18 ngày còn 12 ngày.*

Lý do:

- Tiết kiệm chi phí photocopy và thời gian điền thông tin của Chủ đầu tư; giảm lượng tải hồ sơ lưu tại cơ quan. Sở Xây dựng vẫn có thể nắm rõ thông tin để tiến hành cấp phép xây dựng đúng nhu cầu của chủ đầu tư.

- Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

Quy trình xử lý công việc:



2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

- Một số thành phần hồ sơ không cần thiết yêu cầu nộp, lưu 02 bộ, như: đơn, bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất ... Nếu đơn giản được số lượng giấy tờ dạng này sẽ tiết kiệm chi phí photocopy và thời gian cho các cá nhân, tổ chức; giảm tải lượng văn bản giấy lưu hồ sơ tại cơ quan. Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, tạo điều kiện để địa phương tự định liệu giảm số lượng văn bản giấy đến mức cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính trước khi đơn giản hóa: 46.288.180 đồng/năm.

- Chi phí tuân thủ thủ tục hành chính sau khi đơn giản hóa: 45.986.328 đồng/năm

- Chi phí tiết kiệm: 301.852 đồng/năm

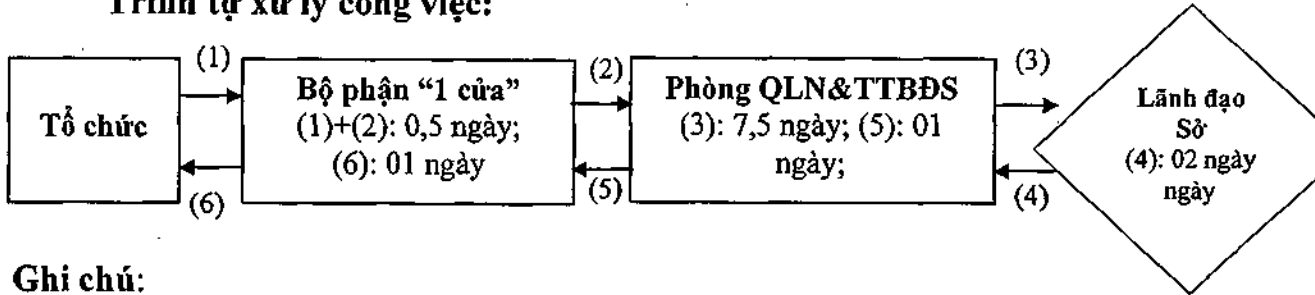
- Tỷ lệ cắt giảm chi phí: 9,9 %

XIV. Thủ tục: Thông báo Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (Mã TTHC: T-BDI-281300-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 03 ngày còn 12 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Lấy ý kiến các CQNN liên quan.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Văn bản của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

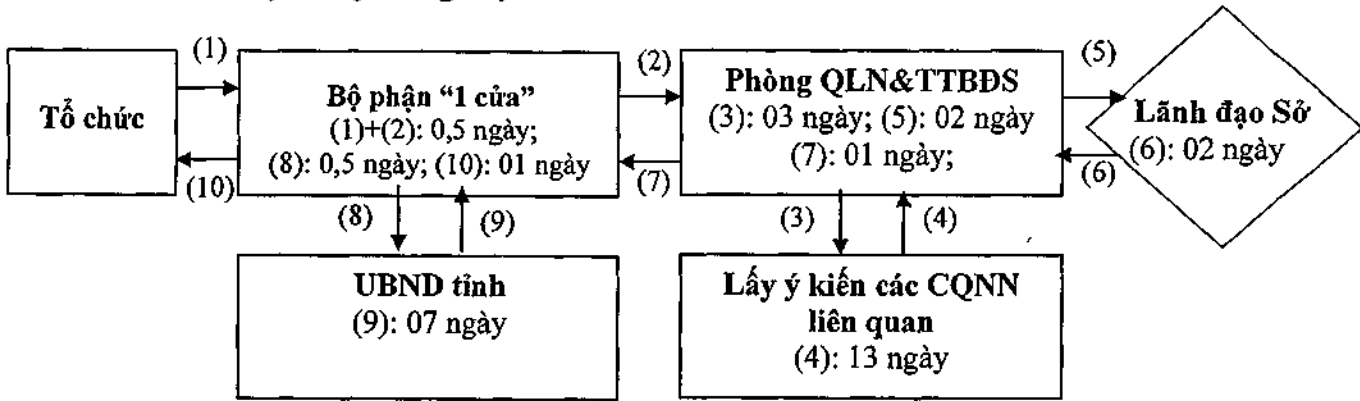
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XV. Thủ tục: Đề nghị UBND cấp tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP (Mã TTHC: T-BDI-281301-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 32 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 30 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Lấy ý kiến các CQNN liên quan.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Văn bản của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

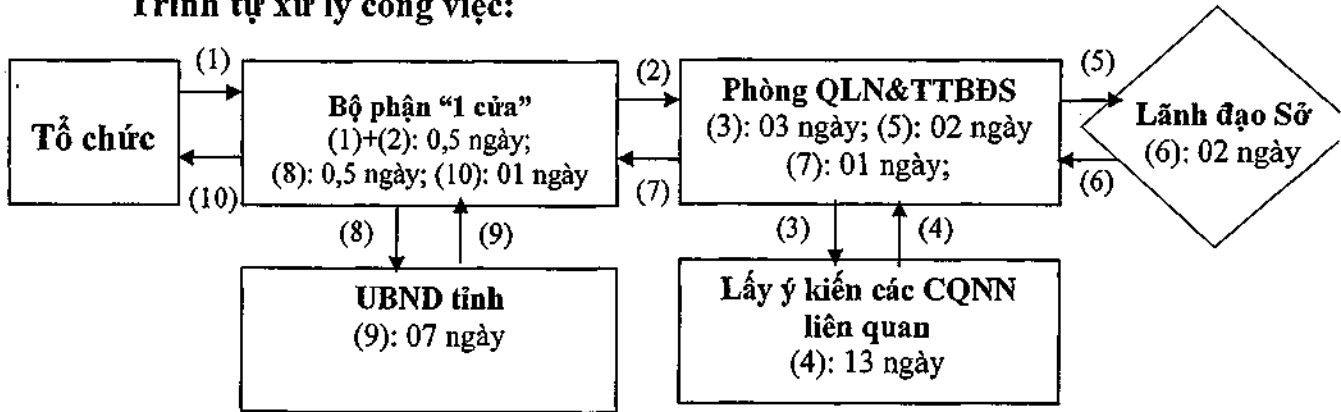
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XVI. Thủ tục: Đề nghị UBND cấp tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định tại Khoản 6 Điều 9 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP (Mã TTHC: T-BDI-281302-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 32 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 30 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Lấy ý kiến các CQNN liên quan.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Văn bản của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

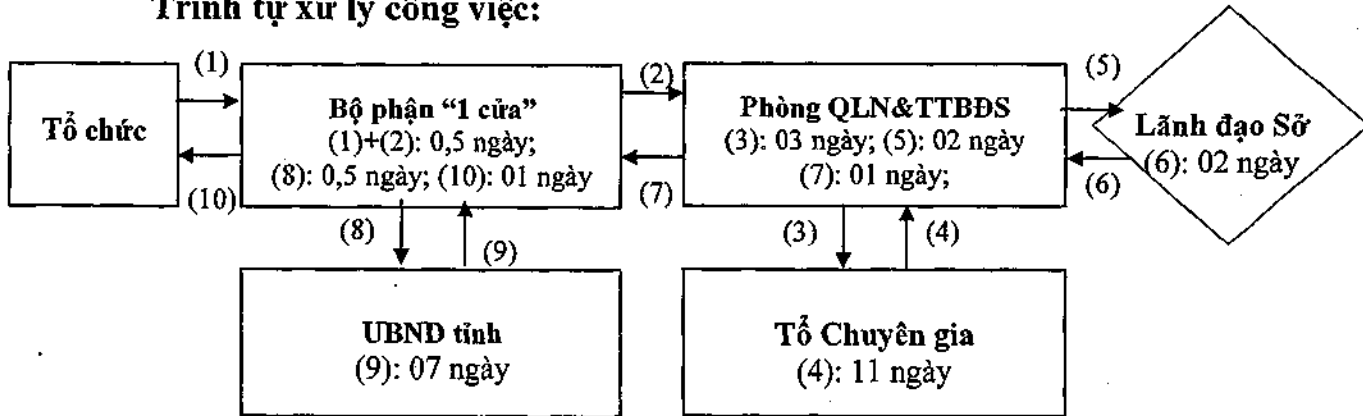
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XVII. Thủ tục: Lựa chọn Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại đối với trường hợp chỉ định chủ đầu tư quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (Mã TTHC: T-BDI-281303-TT).

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 28 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Họp Tổ Chuyên gia.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Văn bản của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại

TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

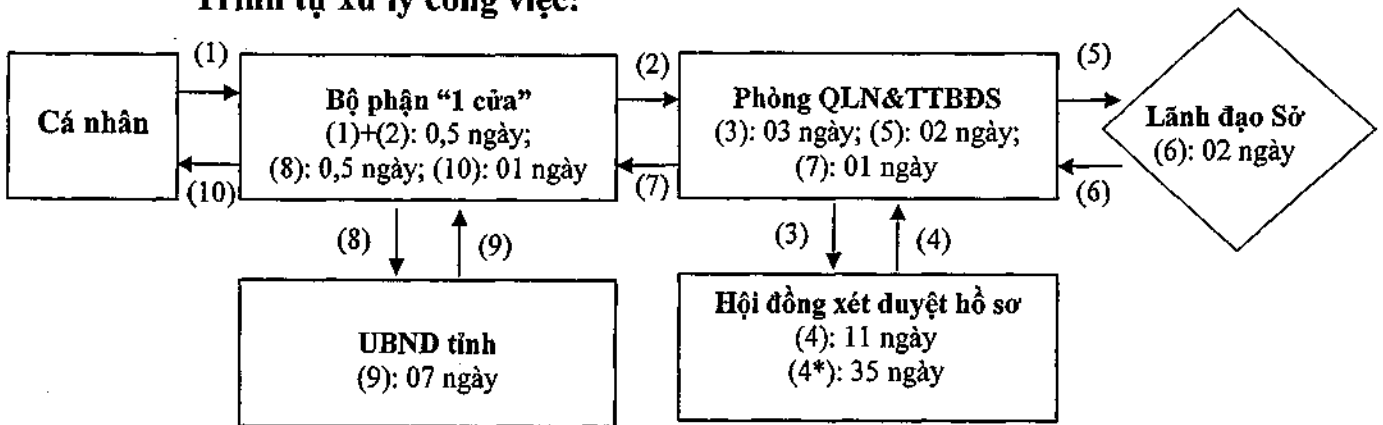
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XVIII. Thủ tục: Cho thuê, thuê mua Nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước (Mã TTHC: T-BDI-281306-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành nhà ở nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm thì thời hạn giải quyết là không quá 60 ngày; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày, còn 28, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trường hợp phải xét duyệt, tổ chức chấm điểm thì thời hạn giải quyết là 52 ngày, giảm 08 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Hợp Hội đồng xét duyệt hồ sơ.
- (4*) Hợp Hội đồng xét duyệt hồ sơ, tổ chức chấm điểm.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.

Trường hợp không đủ điều kiện hoặc chưa được xét duyệt thì chuyển sang bước 10.

(8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.

(9) Ký duyệt hồ sơ.

(10) Giao Quyết định phê duyệt danh sách người được thuê, thuê mua nhà ở (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

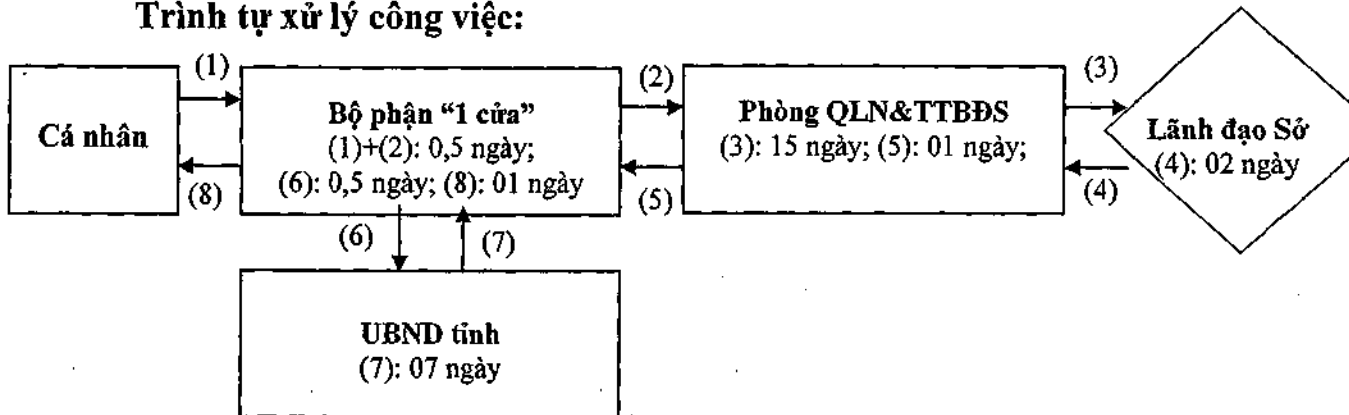
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XIX. Thủ tục: Cho thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (Mã TTHC: T-BDI-281308-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 03 ngày còn 27 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Ký duyệt hồ sơ.
- (5) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (6) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (7) Ký duyệt hồ sơ.
- (8) Giao Quyết định phê duyệt (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tập thể nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và

trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

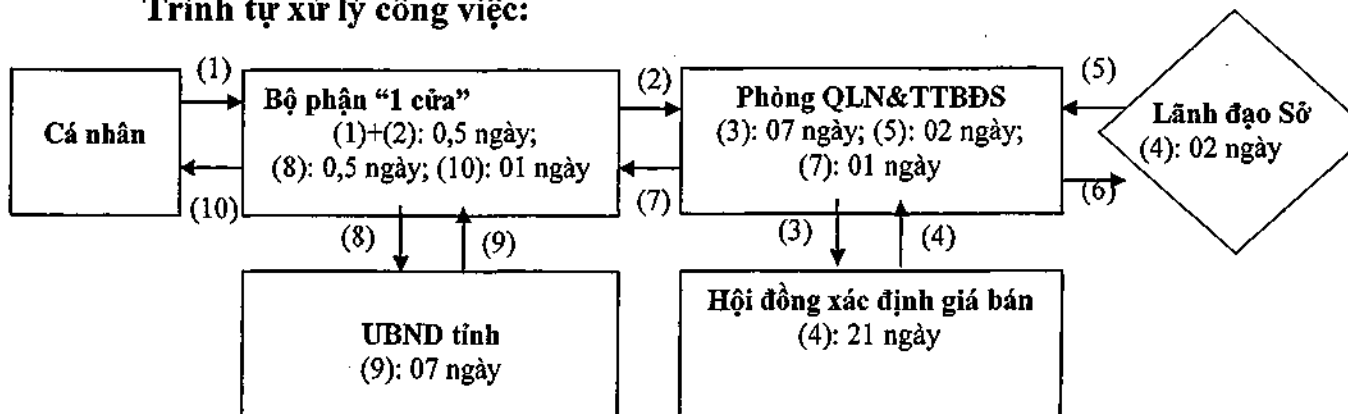
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XX. Thủ tục: Bán Nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (Mã TTHC: T-BDI-281309-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 03 ngày còn 42 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Họp Hội đồng xác định giá bán.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Quyết định bán nhà ở cũ (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

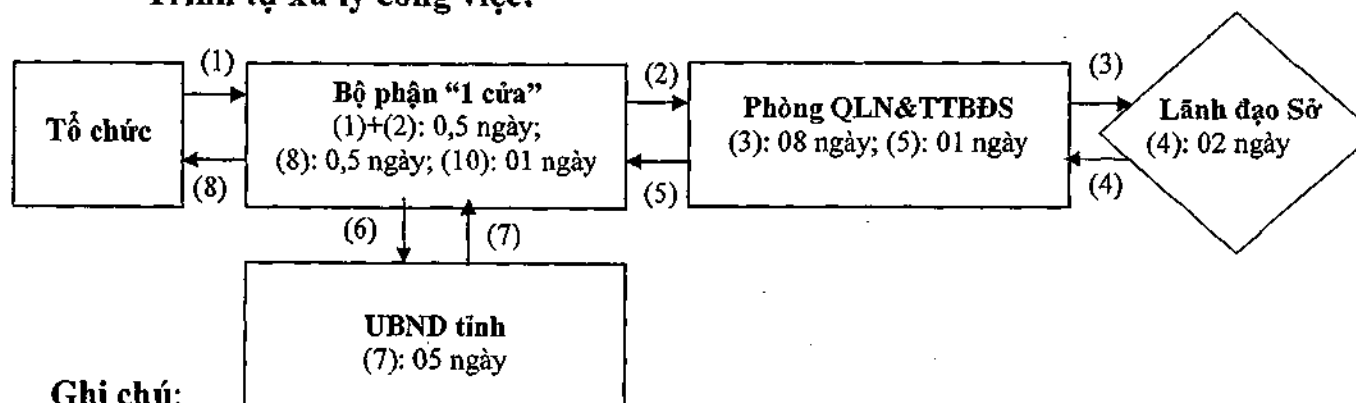
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XXI. Thủ tục: Thuê Nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp tỉnh (Mã TTHC: T-BDI-281305-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 18 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Ký duyệt hồ sơ.
- (5) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (6) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (7) Ký duyệt hồ sơ.
- (8) Giao Quyết định bố trí cho thuê của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

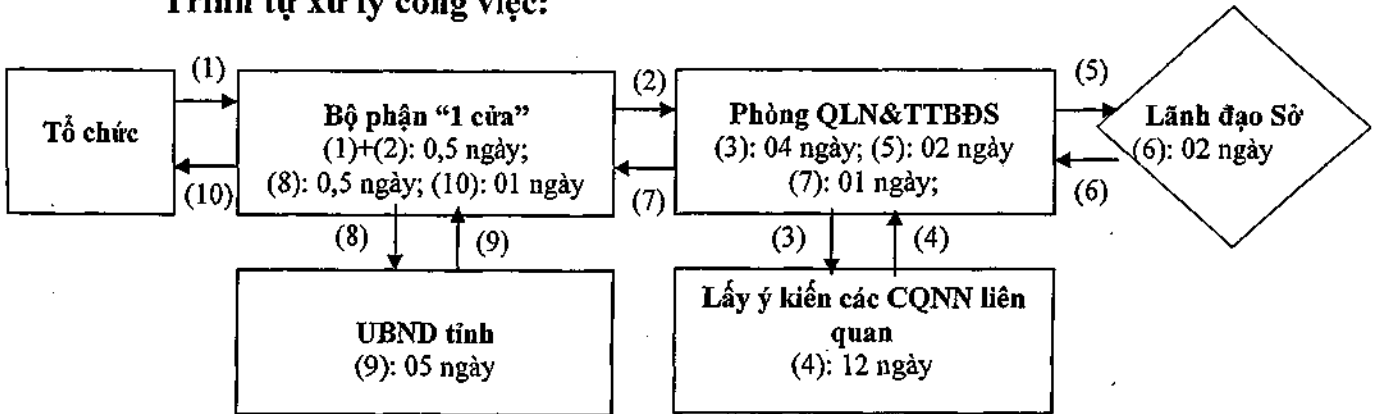
Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

XXII. Thủ tục: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định (Mã TTHC: T-BDI-281279-TT)

1. Nội dung đơn giản hóa

Thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; *Giảm thời gian giải quyết 02 ngày còn 28 ngày.*

Trình tự xử lý công việc:



Ghi chú:

- (1) Nhận hồ sơ.
- (2) Chuyển hồ sơ.
- (3) Xử lý hồ sơ.
- (4) Lấy ý kiến các CQNN liên quan.
- (5) Xử lý hồ sơ.
- (6) Ký duyệt hồ sơ.
- (7) Chuyển đến bộ phận 01 cửa.
- (8) Chuyển hồ sơ UBND tỉnh.
- (9) Ký duyệt hồ sơ.
- (10) Giao Quyết định cho phép chuyển nhượng của UBND tỉnh (hoặc văn bản thông báo).

Lý do: Thời gian quy định thủ tục hành chính dài, cắt giảm thời gian giải quyết TTHC đối với cá nhân, tổ chức khi thực hiện TTHC này.

2. Kiến nghị thực thi

- Nhằm đáp ứng mức độ hài lòng của các cá nhân, tổ chức nên việc cắt giảm thời gian thực hiện cho từng loại TTHC là cần thiết, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Sở Xây dựng luôn đảm bảo năng lực hoạt động giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho cá nhân, tổ chức đúng thời gian cắt giảm theo từng loại thủ tục hành chính đã được xác định đơn giản hoá.

- Trên cơ sở đó, kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ nên quy định khung thời gian (tối thiểu – tối đa) thực hiện cho từng loại thủ tục hành chính; căn cứ vào đó, từng địa phương có trách nhiệm ấn định thời hạn giải quyết từng loại TTHC cụ thể để đơn giản hoá việc cắt giảm thời gian đến mức tối thiểu cần thiết.

3. Lợi ích phương án đơn giản hóa

Nhằm giảm thời gian thực hiện TTHC để tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân đầu tư triển khai nhanh các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.