

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018
của huyện Sơn Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ số quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Hà;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Hà và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3842/TTr-STNMT ngày 22/8/2018 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Hà,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2018 (*kèm theo Biểu 01*)
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018 (*kèm theo Biểu 02*)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 (*kèm theo Biểu 03*)

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích năm 2018 (*kèm theo Biểu 04*)

5. Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp.

a) Tổng danh mục các công trình dự án thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất 2018 là 19 công trình, dự án với tổng diện tích là 334,96ha. Trong đó:

- Có 13 công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, với tổng diện tích 12,99 ha, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 (*Có Phụ biểu 01 kèm theo*).

- Có 06 công trình, dự án không thuộc quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, với tổng diện tích là 321,97 ha (*Có Phụ biểu 02 kèm theo*).

b) Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp:

Có 06 công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp thuộc khoản 1 Điều 58 Luật đất đai 2013 với diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất 2,19 ha, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 (*Có Phụ biểu 03 kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, huyện Sơn Hà có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền duyệt; vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải nằm tiếp giáp với khu dân cư hiện hữu không làm ảnh hưởng đến việc phát triển quỹ đất của các dự án của tỉnh, huyện.

4. Đối với các dự án có sử dụng đất trồng lúa, UBND huyện Sơn Hà xác định để quy định từng vị trí đất nông nghiệp cụ thể theo quy định tại Khoản 5 Điều 5 Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019), làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin cho Sở Tài chính xác định số tiền phải nộp theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

5. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; trường hợp có phát sinh mới công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất đề xuất UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để được điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), các P. N/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak743.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình

Bilu 02



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2018 CỦA HUYỆN SƠN HÀ

(Kết luận Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: ha

Bjéu 03



KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CỦA HUYỆN SƠN HÀ

Viết: Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

Đơn vị tính: ha



HOÀNG DƯA ĐẤT CHUA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2018 CỦA HUYỆN SON HÀ
(Theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 14/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: ha



DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẦU TƯ NĂM 2018 CỦA HUYỆN SƠN HÀ
 (Kèm theo Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Quang Ngãi)

STT	Tên công trình, dự án (huyện, xã, thôn, bản, đât, cấp xã)	Địa điểm (huyện, xã, thôn, bản, đât, cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ, số thứ) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (các chủ trương, quyết định, ghi vấn,)	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư						Ghi chú	
					Tổng (Tr.đồng)	Trong đó						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+...+(12)	Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	(13)
1	Trường Mẫu giáo Sơn Bao	0,10	Sơn Bao	Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ 3163/QĐ-UBND huyện SH, ngày 30/10/2017 v/v phê duyệt Báo cáo KTKT Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chi tiết kế hoạch đầu tư vốn trái phiếu Chính phủ năm 2017 (đợt 3) Dự án kiên cố hóa trường học mầm non và tiểu học các xã đặc biệt khó khăn của các huyện, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi	219	219						
2	Đường Làng Trên - Làng Trá	1,40	Sơn Cao	Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	3.230	3.230						
3	Đường cầu Tà Man I - Ngã ba đi Trà Trung	1,20	TT. Di Lăng	Quyết định 256/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 05/4/2017 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2016-2020 Quyết định 86/QĐ-UBND huyện Sơn Hà, ngày 28/7/2017 v/v giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các công trình khởi công mới năm 2018 Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đường cầu Tà Man 1 - Ngã ba đi Trà Trung	2.792							
4	Nhà văn hóa xã Sơn Trung	0,15	Sơn Trung	Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	515	515						

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (các chủ trương, quyết định, ghi vấn,)	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú	
						Tổng (Tr.đồng)	Trong đó					
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		
5	Nhà văn hóa xã Sơn Cao	Sơn Cao	0,15		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	329	329					
6	Kênh Đập nước Lòng	Sơn Thủy	0,30		Quyết định 20/QĐ-UBND huyện SH, ngày 03/4/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư NSTW thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM năm 2018	1.029	1.029					
7	Đập thuỷ lợi Nước Sâu II	Sơn Bao	1,33		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	900	900					
8	Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh BT.623B (Quảng Ngãi-Thạch Nhám) giai đoạn 2	Sơn Hà	0,31		QĐ 695/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 17/4/2017 v/v phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ 567/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 16/8/2017 v/v phê duyệt giao KH vốn chuẩn bị đầu tư năm 2017 và công trình khởi công mới năm 2018 QĐ 2003/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 31/10/2017 v/v phê duyệt dự án đầu tư	858	858					
9	Đường Sơn Thượng - Sơn Tịnh	Sơn Thượng	6,91	Tờ 6 BĐĐCLN	QĐ số 684a của UBND tỉnh giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2016-2020	853	853					
10	Nước sinh hoạt xóm Gò Nú	Sơn Trung	0,02		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	69	69					
11	Đường ống Thành - Hóc Trum	Sơn Trung	1,00		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	2.190	2.190					
12	Đ.thôn: Đường BTXM Xóm Ngoại (nối tiếp)	Sơn Nham	0,05		Quyết định 20/QĐ-UBND huyện SH, ngày 03/4/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư NSTW thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM năm 2018	110	110				Nông thôn mới	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích (ha)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Căn cứ pháp lý (các chủ trương, quyết định, ghi vấn,)	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú
						Tổng (Tr.đồng)	Trong đó				
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã	Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)
13	Đường BTXM Gai ngoặt	Sơn Nham	0,07		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018	153	153				Dân hiến đất
	Tổng cộng		12,89			13.245	8.742	1.711	2.792		

Phụ biếu 02

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN KHÔNG THUỘC QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013 THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018 CỦA HUYỆN SƠN HÀ
 (Theo Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích diện tích đất sử dụng (ha)	Tăng thêm (ha)		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Căn cứ pháp lý (các chủ trương, quyết định, ghi vấn,)	Ghi chú
			Tổng số	Trong đó:				
			Đất LUA	Đất Khác				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Thủy điện Đakdrinh 2	18,22		18,22	18,22	Sơn Bao		QĐ số 729/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 11/10/2017 về chủ trương đầu tư dự án
2	Thủy điện Trà Khúc 1	259,78		259,78	259,78	Sơn Giang Sơn Cao Sơn Hải Sơn Trung Di Lăng		QĐ số 1678/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 08/9/2017 về chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Trà Khúc 1
3	Nhà máy viên nén sinh học (Cụm công nghiệp Sơn Hà, huyện Sơn Hà)	3,50		3,50	3,50	Sơn Hà		QĐ 704/QĐ-UBND tỉnh Quảng Ngãi, ngày 18/4/2017 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Sơn Hà
4	Chuyển đấu nối đường dây 110 KV nhà máy thủy điện Đakdrinh về TBA 220 kV Sơn Hà	1,23		1,23	1,23	TT. Di Lăng		CV 226/QĐ-UBND-KHTT huyện Sơn Hà, ngày 23/02/2017 v/v thỏa thuận hướng tuyến QĐ 12/QĐ ngày 24/02/2017 của HDQT Công ty Cổ phần thủy điện Đakdrinh QĐ 1694/QĐ-UBND huyện Sơn Hà, ngày 14/6/2017 v/v phê duyệt kinh phí bồi thường GPMB
5	Thủy điện Sơn Trà 1C	35,12		35,12	0,34	34,78	Sơn Kỳ Tờ BECS 647548	QĐ 1679/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 08/9/2017 v/v chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Trà 1C CV 610/CV-30-4.QN Cty CP 30/4 Quảng Ngãi, ngày 05/10/2017 v/v đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất dự án thủy điện Sơn Trà 1C
6	Chuyển mục đích đất ở các xã	4,12		4,12	4,12	Các xã		
	TỔNG CỘNG	321,97		321,97	0,34	321,63		Đã trích đo khu đất

Phụ biếu 03



CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2018 CỦA HUYỆN SƠN HÀ

(Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Quang Ngãi)

STT	Tên công trình,	Diện tích (ha)	Trong đó:		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (số tờ, số thửa) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú
			đất LUA (ha)	đất RPH (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đường Làng Trên - Làng Trá	1,40	0,40		Sơn Cao		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018
2	Đường cầu Tà Man I - Ngã ba đì Trà Trung	1,20	0,40		TT. Di Lăng		Quyết định 256/QĐ-UBND tỉnh Quang Ngãi, ngày 05/4/2017 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2016-2020 Quyết định 86/QĐ-UBND huyện Sơn Hà, ngày 28/7/2017 v/v giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các công trình khởi công mới năm 2018 Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đường cầu Tà Man 1 - Ngã ba đì Trà Trung
3	Đập thuỷ lợi Nước Sâu II	1,33	0,05		Sơn Bao		Quyết định 278/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 12/2/2018 và Quyết định 15/QĐ-UBND huyện SH, ngày 14/3/2018 v/v giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững năm 2018
4	Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh ĐT.623B (Quảng Ngãi-Thạch Nham) giai đoạn 2	0,31	0,09		Sơn Hà		QĐ 695/QĐ-UBND tỉnh Quang Ngãi, ngày 17/4/2017 v/v phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ 567/QĐ-UBND tỉnh Quang Ngãi, ngày 16/8/2017 v/v phê duyệt giao KH vốn chuẩn bị đầu tư năm 2017 và công trình khởi công mới năm 2018 QĐ 2003/QĐ-UBND tỉnh Quang Ngãi, ngày 31/10/2017 v/v phê duyệt dự án đầu tư
5	Đường Sơn Thượng - Sơn Tịnh	6,91	0,91		Sơn Thượng	Tờ 6 BĐĐCLN	QĐ số 684a của UBND tỉnh giao kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn 2016-2020
6	Thủy điện Sơn Trà 1C	35,12	0,34		Sơn Kỳ	Tờ BĐCS 647548	QĐ 1679/QĐ-UBND tỉnh QN, ngày 08/9/2017 v/v chủ trương đầu tư dự án thủy điện Sơn Trà 1C CV 610/CV-30-4.QN Cty CP 30/4 Quang Ngãi, ngày 05/10/2017 v/v đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất dự án thủy điện Sơn Trà 1C
	Tổng cộng	46,27	2,19				