

Số: ~~4124~~ /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Hà Nội, ngày ~~17~~ tháng ~~8~~ năm 2018

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 5286/VPCP-NN ngày 05 tháng 6 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Tờ trình số 91/UBND-TT ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang đề nghị trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng 21,5 ha đất trồng lúa để thực hiện dự án cụm công nghiệp Việt Tiến trên địa bàn huyện Việt Yên. Căn cứ quy định tại Điều 58 của Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Công văn số 5583/BNN-TT ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 21,5 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, thực hiện Dự án theo quy định pháp luật:

Khu đất dự kiến thực hiện Dự án cụm công nghiệp Việt Tiến có trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018; có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên được phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Việt Yên tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017; được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục dự án thu hồi đất tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017; có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Việt Yên được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018; được quyết định mở rộng tại Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Việc chuyển mục đích sử dụng 21,5 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phù hợp với chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển mục đích sử dụng theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

2. Trên cơ sở xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang và ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ:

- Chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng 21,5 ha đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Việt Yên được phê duyệt.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới được xem xét, quyết định thực hiện; việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai, nhất là điều kiện quy định tại Khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ trong việc tổ chức thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, không làm thất thoát ngân sách nhà nước, khiếu kiện phức tạp.

(Xin gửi kèm theo bản sao Tờ trình số 91/UBND-TTr ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn số 5583/BNN-TT ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ)



Trần Hồng Hà