

Số: 4254/BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Hà Nội, ngày 07 tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 65/UBND-TTtr ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang đề nghị trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng 37 ha đất trồng lúa để thực hiện Dự án khu đô thị An Huy tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; Công văn số 5350/BNN-TT ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 37 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, thực hiện dự án theo quy định pháp luật:

Khu đất dự kiến thực hiện Dự án khu đô thị An Huy tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên có quy mô sử dụng đất là 57,27 ha, có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NQ-CP ngày 07 tháng 2 năm 2013, được cập nhật trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018; được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017; được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang chấp thuận đầu tư và điều chỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2016 và Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2017; được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2012 và Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017; có trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Yên được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018; có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tân Yên được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018.

Việc chuyển mục đích sử dụng 37 ha đất trồng lúa để thực hiện Dự án phù hợp với chỉ tiêu đất trồng lúa được phép chuyển mục đích sử dụng theo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Bắc Giang được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018.

2. Trên cơ sở xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang và ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ:

- Chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng 37 ha đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Tân Yên được phê duyệt.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án nếu đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì mới được xem xét, quyết định thực hiện; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ trong việc tổ chức thực hiện các dự án theo quy định của pháp luật đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo công khai minh bạch, không để xảy ra lợi ích nhóm, lợi dụng để tham nhũng, không làm thất thoát ngân sách nhà nước, khiếu kiện phức tạp.

(Xin gửi kèm theo bản sao Công văn số 5350/BNN-TT ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.)./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ)

BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Hà