

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn  
tỉnh Cao Bằng năm 2019, định hướng giai đoạn 2019-2020**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định 512/QĐ-TTg ngày 11 tháng 4 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội tỉnh Cao Bằng đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Cao Bằng năm 2019, định hướng giai đoạn 2019-2020 (có Danh mục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan triển khai các hoạt động xúc tiến đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu cơ hội đầu tư và triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định của pháp luật; kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Danh mục phù hợp với tình hình thực tế.

- Đối với các dự án do sở, ban ngành, địa phương đề xuất không nằm trong danh mục thu hút đầu tư của tỉnh năm 2019, định hướng giai đoạn 2019-2020, giao đơn vị tiếp tục cập nhật, bổ sung, hoàn chỉnh thông tin (liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện), báo cáo UBND tỉnh để

điều chỉnh, bổ sung và phục vụ việc xây dựng danh mục xúc tiến đầu tư cho những năm tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các sở, ban ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ KH&ĐT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: Các PCVP, các CV;
- Báo Cao Bằng, Đài PTTH tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH. (TVA)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Hoàng Xuân Ánh*  
\_\_\_\_\_  
**Hoàng Xuân Ánh**

**DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CAO BẰNG NĂM 2019,  
ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2019-2020**

(Kèm theo Quyết định số 1209 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Cao Bằng)

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
I	<b>Lĩnh vực phát triển đô thị</b>						
1	Dự án phát triển đô thị số 2A	Phường Đề Thám, TP Cao Bằng	Chưa được GPMB	Xây dựng đồng bộ hóa hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các khu nhà ở xã hội	7,8 ha	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng
2	Dự án khu đô thị 4A1	Phường Đề Thám, TP Cao Bằng	Chưa được GPMB	Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các công trình xã hội, công cộng, khu dân cư, hệ thống cây xanh góp phần tạo khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, hiện thực hóa quy hoạch 1/500 khu vực hai bên đường phía nam thành phố Cao Bằng	69,74 ha	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng
3	Dự án phát triển đô thị phường Sông Bằng (khu C) - Phần Hạ tầng kỹ thuật	Phường Sông Bằng, TP Cao Bằng	Chưa được GPMB	Xây dựng đồng bộ hóa hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cầu nối từ phường Sông Bằng sang phường Hợp Giang; Xây dựng kè sông Bằng đoạn từ dự án 3C đến hết ranh giới dự án 1C; Xây dựng hệ thống cấp thoát nước; xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải.	23,11 ha	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
4	Dự án phát triển đô thị Bắc Sông Hiến	Phường Sông Hiến, TP Cao Bằng	Chưa được GPMB	Xây dựng đồng bộ hóa hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các công trình xã hội, công cộng, khu dân cư, hệ thống cây xanh góp phần tạo khu dân cư mới hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở.	49,5 ha	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng tỉnh Cao Bằng
5	Dự án phát triển đô thị thị trấn Quảng Uyên	TT Quảng Uyên	Chưa được GPMB	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phát triển khu dân cư	04 ha	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Quảng Uyên
6	Dự án phát triển đô thị thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc	xóm Nà Chùa, TT Bảo Lạc.	Chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng, chưa có mặt bằng sạch; Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Xây dựng tổ hợp khu dân cư gồm nhà ở biệt thự, phân lô liền kề, tổ hợp thương mại, dịch vụ, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật khác.	8,5ha; 60 tỷ đồng	Vốn nhà đầu tư; hình thức thực hiện theo hình thức dự án đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Bảo Lạc
<b>II Lĩnh vực công nghiệp</b>							
1	Các dự án sản xuất VLXD, cơ khí chế tạo, chế xuất công nghiệp, chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp....	Khu Công nghiệp Chu Trinh, TP Cao Bằng	Đang đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Sản xuất VLXD, cơ khí, công nghiệp, chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp...	70 ha	Vốn nhà đầu tư	Ban quản lý khu kinh tế
2	Các dự án gia công lắp ráp, chế biến tại Khu kinh tế cửa khẩu Tà Lùng	Cửa khẩu Tà Lùng, huyện Phục Hòa	Chưa được đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Gia công, lắp ráp, chế biến hàng hóa xuất nhập khẩu	40 ha	Vốn nhà đầu tư	Ban quản lý khu kinh tế
3	Các dự án gia công lắp ráp, chế biến tại Khu kinh tế cửa khẩu Sóc Giang	Xã Sóc Hà, huyện Hà Quảng	Chưa được đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Gia công, lắp ráp, chế biến hàng hóa xuất nhập khẩu	2 ha	Vốn nhà đầu tư	Ban quản lý khu kinh tế
4	Các dự án gia công lắp ráp, chế biến tại Khu kinh tế cửa khẩu Trà Lĩnh	Cửa khẩu Trà Lĩnh, TT Hùng Quốc	Chưa được đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Gia công, lắp ráp, chế biến hàng hóa xuất nhập khẩu	40 ha	Vốn nhà đầu tư	Ban quản lý khu kinh tế
5	CCN Đê Thám	Phường Đê Thám, TP Cao Bằng	Chưa đầu tư	Gia công, lắp ráp, chế biến hàng hóa	20ha	Vốn nhà đầu tư	UBND TP Cao Bằng

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
<b>III Lĩnh vực Giao thông</b>							
1	Trạm dừng chân Quốc lộ 4A, TP Cao Bằng	TP Cao Bằng	Chưa được đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Xây dựng trạm dừng nghỉ với các dịch vụ hậu cần đầy đủ	01 ha; TMDT dự kiến 10 tỷ	Vốn nhà đầu tư	UBND TP Cao Bằng
2	Cơ sở hạ tầng bến xe khách tại các huyện tỉnh Cao Bằng	trung tâm các huyện	Chưa được đầu tư hạ tầng; Chưa có mặt bằng sạch	Phục vụ xe ô tô đón, trả hành khách và các dịch vụ hỗ trợ vận tải hành khách công cộng	Bến xe khách loại 6 theo Thông tư 73/2015/TT-BGTVT ngày 11/11/2015 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về bến xe khách sửa đổi lần 1 năm 2015, hoặc theo tiêu chí do UBND tỉnh Cao Bằng quy định phù hợp với điều kiện thực tế của huyện	Vốn nhà đầu tư	Sở Giao thông vận tải
<b>IV Lĩnh vực Nông - Lâm - Ngư nghiệp và thực phẩm</b>							
1	Dự án phát triển nông, lâm nghiệp gắn với chế biến và tiêu thụ sản phẩm	Vị trí 01: khoảnh 4A, tiểu khu 327, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình	Hiện trạng đất là đồng cỏ, bãi chăn thả, địa hình khá bằng phẳng	Phát triển vùng trồng chè, cây ăn quả, cây công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao, trồng rừng gắn với chế biến và tiêu thụ sản phẩm	Diện tích 10 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
		Vị trí 02: Tiểu khu 5B, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình	Hiện trạng đất là đồng cỏ, bãi chăn thả, địa hình khá bằng phẳng. Có đường giao thông thuận lợi. Hiện do cộng đồng xóm Nậm Sơ quản lý		Diện tích 40 ha	Vốn nhà đầu tư	

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
		Vị trí 03: xóm Nà Mùng, xã Phan Thanh, huyện Nguyên Bình	Hiện trạng lạ đất đồng cỏ, có đường giao thông thuận lợi, tuy nhiên khu vực nay tương đối khó khăn về điều kiện thủy lợi, tưới tiêu		Diện tích 60 ha	Vốn nhà đầu tư	
2	Dự án phát triển nông nghiệp công nghệ cao gắn với du lịch	Vị trí 04: Khu trung tâm Phia Oắc – Phia Đén	Khu vực này có diện tích đất nông nghiệp lớn, đông dân cư có ruộng bậc thang đất canh tác, sản xuất lâm nghiệp; đất đai thuộc quyền sở hữu của người dân.	Dự án liên kết giữa người dân và doanh nghiệp, HTX cùng thực hiện như trồng rau các loại cải bắp, súp lơ, các loại hoa như hoa ly, hoa hồng...Phát triển sản xuất nông nghiệp gắn với du lịch'	Diện tích 50 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
3	Dự án phát triển cây dược liệu dưới tán rừng	Vị trí 05: Phân khu phục hồi sinh thái của Vườn Quốc gia, vị trí tại Khoảnh 2A, Tiểu khu 337A đến khoảnh 1, khoảnh 2, Tiểu khu 353	Khu vực này là rừng tự nhiên, có độ tàn che tương đối lớn, có tính đa dạng sinh học cao.	Dự án phát triển cây dược liệu dưới tán rừng như Sâm ngọc linh, Hà thủ ô đỏ, Bày lá một hoa, Đảng Sâm...	Diện tích 200 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
4	Dự án phát triển chăn nuôi đại gia súc và gia súc	Thị trấn Hòa Thuận, huyện Phục Hòa	Đất được quy hoạch để thực hiện dự án nông, lâm nghiệp	Dự án chăn nuôi đại gia súc và gia súc theo hướng công nghiệp gắn với chế biến và xuất khẩu; chăn	- Diện tích khu dự án là 36 ha - Diện tích liên kết người dân tạo nguồn nguyên liệu phục vụ chăn nuôi 100 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
5	Dự án phát triển chăn nuôi đại gia súc và gia súc	Xã Ngọc Khê, xã Đinh Phong, huyện Trùng Khánh	Đất được quy hoạch để thực hiện dự án nông, lâm nghiệp	nuôi hữu cơ đại gia súc và gia súc đáp ứng thị trường trong nước và xuất khẩu	- Diện tích khu dự án là 05ha - Diện tích liên kết người dân tạo nguồn nguyên liệu phục vụ chăn nuôi 40 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
6	Dự án phát triển cây Chanh Leo	Huyện Trà Lĩnh, Quảng Uyên, Phục Hòa, Hòa An, Thạch An	Đất trồng Chanh leo hiện nay chủ yếu là của dân. Diện tích đạt 61,5 ha, dự kiến mở rộng diện tích đến năm 2020 từ 300-400 ha	Liên kết giữa người dân với doanh nghiệp, HTX đầu tư mở rộng diện tích, tiêu thụ sản phẩm, xây dựng nhà máy chế biến các sản phẩm từ Chanh leo	Tổng diện tích từ 300-400 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
7	Dự án phát triển Cây Lê truyền thống địa phương	- Huyện Bảo Lạc (Xuân Trường, Đinh Phùng, Huy Giáp, Hồng An) - Huyện Nguyên Bình (Yên Lạc, Quang Thành, Vũ Nông, Thành Công) - Huyện Trà Lĩnh (Hùng Quốc, Cao Chương, Xuân Nội, Quốc Toàn, Quang Trung, Tri Phương, Cỏ Mươi, Lưu Ngọc, Quang Vinh) - Huyện Trùng Khánh (Đình Minh, Cảnh Tiên, Khâm Thành, Phong Châu, Thị Trấn) - Huyện Thạch An (Đức Long, Đức Xuân, Lê Lai, Thị Trấn)	Đất trồng Lê hiện nay chủ yếu là của dân, diện tích hiện nay là 122,9 ha, trong đó có 114,5 ha cho thu hoạch. Dự kiến mở rộng diện tích trồng trong dân lên 261 ha.	Mở rộng diện tích lê truyền thống; thực hiện liên kết giữa người dân với doanh nghiệp, HTX đầu tư mở rộng diện tích, tiêu thụ sản phẩm, xây dựng thương hiệu	Tổng diện tích 261 ha, trong đó: Bảo Lạc 40 ha, Nguyên Bình 26 ha, Trà Lĩnh 50 ha, Trùng Khánh 40 ha, Thạch An 105 ha		Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
8	Dự án phát triển cây Lê Đài Loan	Các xã Ngũ Lão, Nguyễn Huệ, Trưng Vương, Hà Trì, huyện Hòa An	Diện tích hiện đang được giao cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Cao Bằng quản lý và sử dụng. Dự kiến thu hồi một phần diện tích chưa thực hiện để triển khai dự án mới	Dự án phát triển giống Lê Đài Loan cho chất lượng, năng suất cao, cung cấp cho thị trường các tỉnh, thành phố trong cả nước.	Diện tích 100 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
9	Dự án phát triển Cây Hạt dẻ	Các xã: Đinh Minh, Phong Châu, Chí Viễn, Khâm Thành, Đinh Minh, Phong Châu, huyện Trùng Khánh	Đất trồng Hạt dẻ chủ yếu là của dân, diện tích trồng hiện nay khoảng 200 ha. Định hướng hàng năm mở rộng diện tích từ 30-50 ha, khả năng mở rộng diện tích hạt dẻ của huyện từ 400-500 ha	Mở rộng diện tích Hạt dẻ; xây dựng liên kết giữa người dân và doanh nghiệp, HTX trong đầu tư, sản xuất, chế biến và tiêu thụ sản phẩm	Diện tích 400-500 ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
10	Dự án trồng rừng	các huyện, thành phố	Diện tích đất trồng có cây gỗ tái sinh, hiện nay chủ yếu do cộng đồng quản lý có khả năng phát triển rừng tập trung. Ngoài ra có thể thực hiện liên kết với các hộ dân để mở rộng diện tích dự án trồng rừng	Thực hiện liên kết giữa người dân và doanh nghiệp, HTX đầu tư mở rộng diện tích, chế biến và tiêu thụ sản phẩm		Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
11	Dự án xây dựng mô hình phát triển kinh tế từ cây Quế, Hồi, Hà thủ ô	Các huyện Nguyên Bình, Thạch An, Bảo Lạc	Diện tích đất do hộ gia đình và cộng đồng quản lý	Thực hiện liên kết giữa người dân và doanh nghiệp, HTX đầu tư mở rộng diện tích, chế biến và tiêu thụ sản phẩm	Diện tích khoảng 700ha	Vốn nhà đầu tư	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn
V	<b>Lĩnh vực Du lịch, thương mại, dịch vụ</b>						



STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
1	Dự án đầu tư khu du lịch sinh thái Phia oắc - Phia đến huyện Nguyên Bình	Xã Thành công			Khoảng 8.000 ha; TMDT: do nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	BQL Vườn Quốc gia Phia oắc, Phia đến; UBND huyện Nguyên Bình
2	Khu du lịch sinh thái Hồ sen thành Bản Phủ - Vương triều nhà Mạc, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng.	Cụm Hồng Quang, xã Hưng Đạo	Đảm sen, ruộng trồng lúa	Tạo cảnh quan, thu hút khách du lịch, phục vụ cho nhân dân khu vực, phát triển thương mại và dịch vụ.	Tổng diện tích khoảng 2ha; Khái toán kinh phí đầu tư 50 tỷ đồng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Cao Bằng
3	Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ tổng hợp tại lô đất số 13	Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng	Đã có cơ sở hạ tầng, đã có mặt bằng sạch	Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Cao Bằng	Diện tích 02 lô: 12.000+8.800=20.800 m <sup>2</sup>	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp
4	Đầu tư xây dựng khối dịch vụ tại lô đất số 09	Khu trung tâm hành chính tỉnh Cao Bằng	Đã có cơ sở hạ tầng, đã có mặt bằng sạch	Góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Cao Bằng	Diện tích: 9.000 m <sup>2</sup>	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp
5	Dự án du lịch, dịch vụ trên sông Gâm, Sông Nho Quế	huyện Bảo Lâm		Tạo cảnh quan, thu hút khách du lịch, phát triển thương mại và dịch vụ.		vốn nhà đầu tư	UBND huyện Bảo Lâm
6	Dự án du lịch, dịch vụ Hồ Bản Đà	Xóm Bản Đà, Xã Đình Minh, Huyện Trùng Khánh		Khai thác du lịch, phát triển kinh tế xã hội	10 ha	Vốn nhà đầu tư	UBND huyện Trùng Khánh
7	Trung tâm thương mại huyện Trùng Khánh	Thị trấn Trùng Khánh, Huyện Trùng Khánh	Đã có mặt bằng 0,86 ha	Tổ hợp thương mại, dịch vụ	1 ha	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND huyện Trùng Khánh

STT	Tên dự án	Địa điểm xây dựng	Hiện trạng hệ thống hạ tầng	Mục tiêu của dự án	Quy mô; công suất	Hình thức đầu tư	Ghi chú
8	Bảo tồn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Tày- Nùng thông qua du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái tại khu vực Bản Viêt, xã Phong Châu, huyện Trùng Khánh	Xã Phong Châu, huyện Trùng Khánh	19,06 ha và 51,27 ha diện tích mặt nước hồ Bản Viêt	Du lịch, dịch vụ	19,06 ha và 51,27 ha diện tích mặt nước hồ Bản Viêt	Vốn nhà đầu tư	
<b>VI</b>	<b>Lĩnh vực khoáng sản</b>						
1	Dự án mỏ cát, sỏi đồi Nà Khoang, xóm Khuổi Kép Phường Đề Thám, TPCB, tỉnh Cao Bằng	TPCB	13,6 ha	Khai thác cát đồi	13,6 ha	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	