

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 3480/TTr-UBND ngày 25/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 808/TTr-STNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Bắc Ninh, với các nội dung như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2019 (*Chi tiết có Biểu 01 kèm theo*).

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019 (*Chi tiết có Biểu 02 kèm theo*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (*Chi tiết có Biểu 03 kèm theo*).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019 (*Chi tiết có Biểu 04 kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm:

- Tổ chức thông báo công khai rộng rãi phương án kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đến các ban ngành, tổ chức, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn thành phố biết để giám sát và thực hiện;

- Triển khai việc quản lý đất đai, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo đúng thẩm quyền và phương án kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện việc sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất và môi trường sinh thái;

- Bảo đảm giải quyết đất cho nhu cầu thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm nhằm phát triển kinh tế - xã hội; đầu tư phát triển các khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật và xã hội phù hợp với quá trình đô thị hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn theo chủ trương chung của thành phố; tạo sức thu hút phát triển công nghiệp, các ngành dịch vụ, du lịch;

- Thực hiện phương án kế hoạch sử dụng đất phải gắn với từng dự án cụ thể, từng đối tượng sử dụng đất, phải có đủ hồ sơ và mục tiêu sử dụng đất rõ ràng theo đúng quy hoạch và có tính khả thi cao; đưa các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất vào hệ thống chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội thành phố;

- Ưu tiên bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ bị giải toả, thu hồi đất; các chính sách đền bù thoả đáng, kịp thời đối với đất đai cần thu hồi; có kế hoạch và biện pháp cụ thể tạo việc làm cho lao động khi bị thu hồi đất sản xuất;

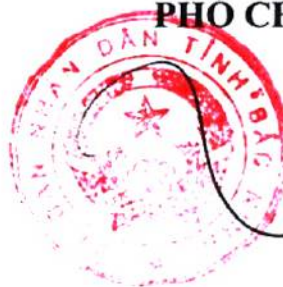
- Cuối năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất, đánh giá những tồn tại trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, các giải pháp điều chỉnh phù hợp để UBND tỉnh tổng hợp báo cáo HĐND tỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự; Công an tỉnh;
- Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

Biểu 01: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2019

DVT: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																		
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Vệ An	Tiên An	Đại Phúc	Ninh Xá	Suối Hoa	Vũ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Nệm	Hạp Lĩnh
1	Đất nông nghiệp	NNP	2.583,83	215,16	0,68	17,37	13,40	0,69	-	22,45	1,34	0,80	156,48	477,41	85,83	73,71	199,03	171,32	204,16	491,21	288,21	164,60
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.975,19	160,24	-	7,59	3,16	0,51	-	18,74	1,31	0,80	151,88	344,88	80,91	61,60	188,59	162,55	93,99	309,99	263,41	125,04
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	84,86	25,10	-	0,07	0,72	-	-	2,28	0,03	-	2,69	38,31	2,78	0,56	-	0,91	0,24	9,97	0,04	1,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	48,86	1,29	0,06	0,56	-	-	-	0,90	-	-	0,44	1,92	0,11	1,24	2,26	-	19,48	15,70	0,30	4,59
1.4	Đất nông không hộ	RPH	196,99	4,62	-	2,35	-	-	-	-	-	-	1,10	0,73	-	-	-	-	65,87	119,11	1,09	2,12
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	276,75	23,92	0,63	6,81	9,52	0,18	-	0,53	-	-	0,32	91,56	2,02	10,31	8,17	7,86	24,58	36,12	23,37	30,85
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,32	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.644,54	406,16	91,14	156,27	193,44	57,51	33,01	445,67	80,15	111,03	634,15	393,36	291,18	160,11	348,08	282,41	454,65	698,70	452,40	355,12
2.1	Đất quốc phòng	CQP	95,83	33,16	0,38	9,81	2,20	31,11	-	3,28	-	-	-	0,90	-	-	-	-	-	3,42	1,23	10,34
2.2	Đất an ninh	CAN	19,61	0,07	0,01	0,02	0,57	-	0,02	0,64	0,99	-	2,77	3,82	-	0,32	0,30	-	-	0,15	-	3,36
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	586,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,77	346,21	-	49,85
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	119,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,84	-	3,08	11,36	40,82	-	-	-	-	61,29
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	155,58	43,52	5,84	5,81	0,46	0,26	1,29	39,66	2,66	12,49	8,73	5,00	4,43	0,98	-	-	-	5,91	-	12,40
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SXC	130,01	25,15	9,21	5,32	1,07	0,06	-	3,32	5,01	-	25,58	4,83	1,58	0,99	14,65	7,26	4,82	3,25	3,70	15,11
2.9	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.952,51	156,67	33,31	60,56	72,89	12,45	13,45	179,57	39,55	50,43	296,76	148,25	102,82	36,88	122,35	70,01	75,87	155,57	190,75	134,36
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	103,70	66,24	0,02	3,65	4,40	0,63	-	5,32	5,59	4,07	-	4,96	3,86	0,44	-	-	-	0,32	0,99	-
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYH	34,57	3,92	0,12	0,20	0,56	0,22	0,03	6,42	0,02	0,15	6,96	10,89	1,17	0,05	0,11	0,06	0,11	-	-	2,83
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	220,64	3,13	1,45	4,70	9,40	3,66	2,08	20,95	4,55	4,36	42,13	9,78	4,87	10,31	5,38	1,02	2,86	6,02	54,79	29,22
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	36,97	6,89	-	2,97	0,24	0,58	-	10,71	0,22	0,15	3,69	0,84	0,35	0,27	2,00	-	0,79	4,47	2,80	-
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,83	-	-	-	-	-	-	0,60	-	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Đất giao thông	DGT	1.213,41	60,76	15,94	38,69	56,32	7,28	10,43	127,75	27,94	39,77	226,57	49,53	72,39	11,19	83,51	40,56	60,49	104,51	103,82	75,96
	Đất thủy lợi	DTL	313,29	13,81	15,51	9,83	1,74	0,07	0,24	7,55	0,48	0,70	11,04	72,21	20,09	14,58	30,57	28,29	10,24	37,70	25,33	13,32
	Đất công trình năng lượng	DNL	18,33	1,00	0,01	0,51	0,03	0,01	-	0,02	0,02	0,21	1,33	0,05	0,07	0,03	0,79	0,06	0,63	1,17	1,17	11,22
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,73	0,56	-	-	-	-	0,05	-	-	0,54	-	-	0,03	0,02	0,01	0,02	0,03	0,03	0,01	0,42
	Đất chợ	DCH	9,00	0,30	0,26	-	0,19	-	0,62	0,25	0,73	0,49	4,82	-	-	-	-	-	0,41	0,69	-	0,24
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	5,26	-	-	0,66	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,23	-	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,50	-	-	-	-	-	-	2,75	-	-	-	0,10	-	-	4,53	-	-	-	-	0,11
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	399,03	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,78	-	-	-	152,85	-	137,40	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.568,07	86,76	25,10	66,79	96,11	12,69	14,30	178,03	29,24	15,40	251,78	21,36	146,44	84,31	101,38	-	149,05	8,95	163,17	117,20
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	64,98	4,30	0,32	1,85	2,84	0,04	1,06	3,49	0,73	23,39	1,72	4,44	1,49	0,12	0,17	0,14	5,33	11,21	0,99	1,37
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	12,82	3,20	0,01	0,02	0,65	0,33	0,43	0,06	0,13	0,57	1,28	2,56	-	-	0,16	-	-	-	-	0,92
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,83	1,11	0,27	0,59	1,55	-	1,49	1,12	0,29	-	1,17	2,56	1,26	2,46	1,26	0,63	0,72	4,32	2,14	0,90
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	111,12	32,04	2,92	4,31	4,96	-	-	5,54	-	-	2,65	8,86	3,71	4,81	6,28	2,75	7,04	13,59	7,20	4,44
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	22,44	2,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,54	1,72	-	-	15,73	-	-	-	0,01
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	22,37	1,36	0,16	0,04	0,68	0,05	0,33	2,58	0,24	0,18	0,92	2,56	1,43	0,39	0,47	2,78	2,29	1,85	2,64	1,42
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	74,83	2,49	-	-	6,74	0,50	0,62	18,91	1,19	3,83	25,73	7,21	0,37	-	-	0,30	4,36	0,86	0,87	0,85
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	17,06	1,83	0,30	0,17	2,18	0,03	0,02	1,48	0,12	-	0,53	2,30	0,41	0,87	0,67	0,57	1,91	1,43	1,20	1,03
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	200,26	9,06	13,29	-	-	-	-	-	-	-	70,62	18,96	16,77	34,94	28,12	6,39	2,12	-	-	-
2.25	Đất cơ mặt nước chuyên dùng	MNC	53,94	-	-	0,10	0,54	-	-	4,02	-	1,98	10,25	3,50	3,08	0,77	20,10	1,27	0,02	4,53	0,43	3,35
2.26	Đất phi nông nghiệp còn lại	PNK	1,09	-	-	-	-	-	-	0,60	-	-	0,39	-	0,08	-	0,02	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	35,69	-	0,37	2,67	-	-	-	0,08	-	-	0,57	20,68	0,24	0,08	1,24	0,42	2,31	2,14	3,47	1,43

Biểu 02: Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

DVT: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																		
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kinh Bắc	Vệ An	Tiên An	Đại Phúc	Ninh Xá	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hạp Lĩnh
1	Đất nông nghiệp	NNP	870.36	27.82	1.50	18.34	22.48	-	-	80.36	1.79	-	60.74	72.63	####	62.18	60.65	81.11	36.84	38.41	96.06	81.16
1.1	Đất trồng lúa	LUA	819.18	21.67	-	13.50	20.17	-	-	77.58	1.39	-	54.60	71.43	####	61.18	55.60	80.11	34.23	37.58	92.19	79.58
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	12.23	1.10	-	1.47	1.39	-	-	1.00	-	-	5.22	0.20	0.42	-	-	0.5	0.66	0.01	0	0.26
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	-	-	-	-	0	0.48	0	0	0.03
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	38.14	5.05	1.50	3.37	0.92	-	-	1.78	0.40	-	0.62	1.00	9.50	1.00	5.05	0.5	1.47	0.82	3.87	1.29
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	67.86	0.65	0.21	1.85	2.17	-	0.04	3.32	1.05	-	17.86	6.60	7.77	3.30	10.80	0.4	0.36	1.42	6.95	3.11
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0.71	-	-	-	-	-	-	-	0.70	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	27.51	0.65	0.20	1.55	2.11	-	-	1.21	0.20	-	2.98	2.80	4.43	2.00	2.25	0.2	0.36	1.42	2.7	2.45
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0.20	-	-	-	-	-	-	-	0.20	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0.93	0.45	-	-	0.46	-	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-	0	0	0	0	0
	Đất giao thông	DGT	14.54	-	-	0.80	1.05	-	-	0.50	-	-	1.03	1.80	2.20	1.50	1.50	0	0.36	1.1	1.3	1.4
	Đất thủy lợi	DTL	11.84	0.20	0.20	0.75	0.60	-	-	0.71	-	-	1.93	1.00	2.23	0.50	0.75	0.2	0	0.32	1.4	1.05
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0.19	-	-	-	-	-	0.04	-	0.15	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.02	-	0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MN C	39.43	-	-	0.30	0.06	-	-	2.11	-	-	14.87	3.80	3.34	1.30	8.55	0.2	0	0	4.25	0.65
3	Đất chưa sử dụng	DCS	2.75	-	-	0.07	-	-	-	-	-	-	-	3.11	0	-	-	-	-	0.10	-	-

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

DVT: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				Vũ Ninh	Đáp Cầu	Thị Cầu	Kính Bắc	Vệ An	Tiền An	Đại Phúc	Ninh Xá	Suối Hoa	Võ Cường	Hòa Long	Vạn An	Khúc Xuyên	Phong Khê	Kim Chân	Vân Dương	Nam Sơn	Khắc Niệm	Hợp Lĩnh
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	870.36	27.82	1.50	18.34	22.48	-	-	80.36	1.79	-	60.74	72.63	128.30	62.18	60.65	81.11	36.84	38.41	96.06	81.16
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	819.18	21.67	-	13.50	20.17	-	-	77.58	1.39	-	54.60	71.43	118.38	61.18	55.60	80.11	34.23	37.58	92.19	79.58
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	12.23	1.10	-	1.47	1.39	-	-	1.00	-	-	5.22	0.20	0.42	-	-	0.50	0.66	0.01	-	0.26
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	-	-	-	-	-	0.48	0	-	0.03
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	38.14	5.05	1.50	3.37	0.92	-	-	1.78	0.40	-	0.62	1.00	9.50	1.00	5.05	0.5	1.47	0.82	3.87	1.29
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	24.76	0.45	0.01	-	2.17	-	-	-	0.70	-	4.31	3.60	4.48	3.00	3.70	0	0.23	0.5	0.4	1.21

