

Số : **826** /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án;

Xét đề nghị của: UBND huyện Gia Bình tại tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 20/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 812/TTr-STNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Gia Bình, với các nội dung như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2019 (*Chi tiết có Biểu 01 kèm theo*).

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019 (*Chi tiết có Biểu 02 kèm theo*).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (*Chi tiết có Biểu 03 kèm theo*).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Gia Bình có trách nhiệm:

- Tổ chức thông báo công khai rộng rãi phương án kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đến các ban ngành, tổ chức, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn huyện biết để giám sát và thực hiện;

- Triển khai việc quản lý đất đai, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo đúng thẩm quyền và phương án kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thực hiện việc sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất và môi trường sinh thái;

- Bảo đảm giải quyết đất cho nhu cầu thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm nhằm phát triển kinh tế - xã hội; đầu tư phát triển các khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật và xã hội phù hợp với quá trình đô thị hóa, hiện đại hóa nông nghiệp nông thôn theo chủ trương chung của huyện; tạo sức thu hút phát triển công nghiệp, các ngành dịch vụ, du lịch;

- Thực hiện phương án kế hoạch sử dụng đất phải gắn với từng dự án cụ thể, từng đối tượng sử dụng đất, phải có đủ hồ sơ và mục tiêu sử dụng đất rõ ràng theo đúng quy hoạch và có tính khả thi cao; đưa các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất vào hệ thống chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện;

- Ưu tiên bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ bị giải toả, thu hồi đất; các chính sách đền bù thỏa đáng, kịp thời đối với đất đai cần thu hồi; có kế hoạch và biện pháp cụ thể tạo việc làm cho lao động khi bị thu hồi đất sản xuất;

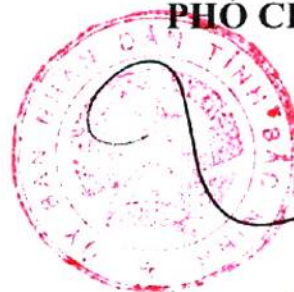
- Cuối năm báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất, đánh giá những tồn tại trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, các giải pháp điều chỉnh phù hợp để UBND tỉnh tổng hợp báo cáo HĐND tỉnh.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND huyện Gia Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự; Công an tỉnh;
- Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành

Biểu 01: Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2019

DVT: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã															
				TT.Gia Bình	Vạn Ninh	Thái Bão	Giang Sơn	Cao Đức	Đại Lai	Song Giang	Bình Dương	Lãng Ngâm	Nhân Thắng	Xuân Lai	Đông Cửu	Đại Bái	Quỳnh Phú		
1	Đất nông nghiệp	NNP	6,137.75	168.27	498.32	425.56	446.24	463.49	497.83	440.21	472.61	388.72	448.33	728.18	372.14	315.11	472.74		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4,261.94	157.40	306.08	253.31	249.49	192.01	325.71	287.47	346.40	272.85	353.83	556.38	306.67	264.45	389.89		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	721.60	1.45	133.74	101.51	82.71	189.56	105.30	26.37	0.47	51.32	27.08		0.89	1.20			
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	109.81	0.68	7.87	6.47	14.45	4.84	1.71	30.01	33.29	3.63		5.79	0.25	0.82			
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	40.36			8.45						7.75			24.16				
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	996.68	8.74	50.63	64.27	91.14	75.08	65.11	96.36	90.59	49.67	67.42	171.80	34.63	49.21	82.03		
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH	7.36					2.00			1.86	3.50							
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4,575.81	296.82	328.73	282.36	321.61	639.26	321.21	273.27	215.55	245.62	368.84	392.49	266.13	303.95	319.97		
2.1	Đất quốc phòng	QP	12.66	1.62			0.25								10.79				
2.2	Đất an ninh	CAN	1.61	1.13			0.25			0.13	0.05			0.05					
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	30.00												15.00	15.00			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	26.36											20.00		6.36			
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	12.91	1.58	4.50						1.95		0.62	0.01	1.90	2.35			
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	59.28	10.66	4.39	0.81	0.27	19.37	6.14			3.89	3.82	0.60	0.11	2.40	6.82		
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,734.71	145.26	147.46	74.82	73.16	159.97	118.58	82.31	101.33	95.35	134.21	198.34	109.87	132.81	161.24		
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	12.80	6.91											0.80		5.09		
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5.64	3.01	0.12	0.13	0.30	0.24	0.14	0.06	0.31	0.36	0.43	0.14	0.05	0.11	0.24		
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	51.38	9.06	1.69	1.81	4.14	3.42	3.35	2.47	1.93	1.69	5.91	3.53	2.31	7.60	2.47		
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	19.20	2.96	0.83		1.18	0.84		0.68			6.65	0.21	0.84	2.14	2.87		
	Đất giao thông	DGT	884.27	85.81	71.94	34.84	37.32	61.26	61.66	55.56	59.16	41.08	70.03	108.05	57.49	75.48	64.59		
	Đất thủy lợi	DTL	754.87	34.87	72.86	37.81	30.19	93.73	53.31	23.52	39.60	51.54	49.74	86.27	48.30	47.26	85.87		
	Đất công trình năng lượng	DNL	1.67	0.96	0.01	0.01		0.02	0.01			0.34	0.18		0.03	0.02	0.09		
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0.83	0.51	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02	0.05	0.02	0.02		
	Đất chợ	DCH	4.05	1.17		0.19		0.44	0.09		0.31	0.32	1.23	0.12		0.18			
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1.56		0.63			0.69					0.18	0.06					
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12.96		0.37	0.14	0.07	7.62	0.14	0.18	1.78	0.26	0.46	0.41	0.24	0.85	0.44		
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,319.71		94.35	65.72	100.36	78.10	86.48	112.60	86.51	109.16	181.29	120.04	104.01	91.05	90.04		
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	118.46	118.46															
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14.17	5.92	0.51	0.35	0.29	1.17	0.48	0.29	1.03	1.21	0.29	0.22	0.75	1.19	0.47		
2.17	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0.22	0.12									0.05			0.05			
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	TON	24.99	0.72	1.82	3.55	0.82	1.72	1.80	1.66	1.43	2.01	2.87	1.57	1.73	1.42	1.87		
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	103.51	4.40	7.10	4.16	2.68	5.36	7.88	5.40	6.38	3.81	8.08	13.32	6.41	14.73	13.80		
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	15.83	1.29	0.73	0.56	0.85	2.28	0.90	1.87	0.91	0.11	2.53	1.02	0.28	1.73	0.77		
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11.37	4.55							0.11				6.71				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	46.34	1.11	1.56	0.42	0.10	32.77	0.83	0.89	1.67	0.77	0.88	1.30	1.43	2.18	0.43		
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	986.88		51.03	128.12	138.84	329.37	94.61	59.77	6.80	27.43	33.04	35.52	6.89	31.37	44.09		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	40.68		13.70	3.71	3.67	1.53	2.68	6.22	7.55	0.44	1.13	0.04	0.01				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1.60		0.58							0.56					0.46		
2.22	Đất chưa phân bổ	CSD	45.11					44.11					1.00						

Biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

ĐVT: ha

STT	Chi tiết sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã													
				TT.Gia Bình	Vạn Ninh	Thái Bào	Giang Sơn	Cao Đức	Đại Lai	Song Giang	Bình Dương	Lãng Ngâm	Nhân Thắng	Xuân Lai	Đông Cứu	Đại Bái	Quỳnh Phú
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	394.98	72.29	20.79	9.20	19.53	62.97	15.57	10.36	13.56	23.55	54.00	24.36	14.12	36.49	18.19
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	266.02	71.40	6.24	4.85	8.59	14.10	7.68	9.26	10.86	14.93	54.00	12.16	7.92	33.96	10.07
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>266.02</i>	<i>71.40</i>	<i>6.24</i>	<i>4.85</i>	<i>8.59</i>	<i>14.10</i>	<i>7.68</i>	<i>9.26</i>	<i>10.86</i>	<i>14.93</i>	<i>54.00</i>	<i>12.16</i>	<i>7.92</i>	<i>33.96</i>	<i>10.07</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	75.04		11.62	4.15	10.20	33.27	5.99	1.04	2.05	5.72				1.00	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	9.73	0.50			0.44		0.50		0.29	1.00			2.00	0.50	4.50
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	2.54												2.54		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN															
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	41.65	0.39	2.93	0.20	0.30	15.60	1.40	0.06	0.36	1.90		12.20	1.66	1.03	3.62
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN															
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1.80						1.80								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất cây hàng năm khác	LUA/HNK															
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	1.80						1.80								
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	5.49	2.65	1.49				0.25				0.50		0.20		0.40