

Số: **3319** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **28** tháng 12 năm 2018

V/v kiến nghị của Công ty
CPXD&PT đô thị Miền Đông tỉnh
Quảng Ninh về thanh, quyết toán
hợp đồng xây dựng

Kính gửi: Công ty CPXD&PT đô thị Miền Đông tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 12334/VPCP-ĐMDN ngày 19/12/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Miền Đông tỉnh Quảng Ninh về thanh, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khi thực hiện hợp đồng xây dựng, các bên hợp đồng phải đảm bảo các nguyên tắc thực hiện hợp đồng xây dựng theo quy định tại Khoản 3, Điều 138 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

Đối với hợp đồng trọn gói: theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện. Thanh toán hợp đồng trọn gói thực hiện theo quy định tại Khoản 5, Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Việc điều chỉnh hợp đồng trọn gói thực hiện theo Khoản 1, Điều 3 và điều chỉnh giá đối hợp đồng trọn gói thực hiện theo Điều 5, Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định: theo quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng theo đơn giá cố định xác định trên cơ sở đơn giá cố định cho các công việc nhân với khối lượng công việc tương ứng. Đơn giá cố định là đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng. Thanh toán hợp đồng theo đơn giá cố định thực hiện theo quy định tại Khoản 6, Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Việc điều chỉnh hợp đồng theo đơn giá cố định thực hiện theo Khoản 2, Điều 3 và điều chỉnh giá đối với hợp đồng theo đơn giá cố định thực hiện theo Điều 6, Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Các cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan kiểm soát, cấp phát, cho vay vốn, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan khác phải căn cứ vào nội dung hợp đồng xây dựng có hiệu lực pháp lý để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định, không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia hợp đồng.

Trong quá trình thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng nếu phát hiện chủ thể nào sai phạm gây ra thất thoát, lãng phí, thì chủ thể đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Miền Đông tỉnh Quảng Ninh theo nội dung tại Văn bản số 12334/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

KT. BỘ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh