

Số: **344** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **26** tháng 02 năm 2019

V/v kiến nghị của công ty TNHH
Tư vấn & ĐTXD Khánh Linh tỉnh
Thanh Hóa về thanh, quyết toán
Hợp đồng xây dựng.

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn & ĐTXD Khánh Linh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 939/VPCP-ĐMDN ngày 31/01/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH Tư vấn & đầu tư xây dựng Khánh Linh tỉnh Thanh Hóa về việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì chi phí dự phòng gồm chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh và chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá trong thời gian xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

Điều kiện áp dụng các loại hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

Giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 939/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

Bùi Phạm Khánh