

Số: **403** /BXD-KTXDHà Nội, ngày **04** tháng **3** năm 2019

V/v kiến nghị của công ty TNHH  
Xây dựng Quang Minh về điều  
chỉnh hợp đồng xây dựng.

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng Quang Minh

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1199/VPCP-ĐMDN ngày 13/02/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc kiến nghị của Công ty TNHH Xây dựng Quang Minh về điều chỉnh hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung kiến nghị của công ty TNHH Xây dựng Quang Minh thì thời điểm áp dụng của hợp đồng xây dựng không nêu cụ thể. Vì vậy, chưa đủ cơ sở trả lời kiến nghị của công ty.

Trường hợp, hợp đồng thực hiện theo quy định của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì điều kiện để áp dụng các loại hợp đồng xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Giá hợp đồng theo đơn giá cố định được xác định trên cơ sở giá cố định cho các công việc nhân với khối lượng công việc tương ứng. Đơn giá cố định là đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc điều chỉnh hợp đồng theo đơn giá cố định thực hiện theo Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời theo nội dung tại Văn bản số 1199/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Phòng TM&CN Việt Nam (VCCI);
- Lưu: VT, Vụ KTXD, D02.

