

Số: *928* /QĐ-UBND

*Hưng Yên, ngày 11 tháng 4 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019**  
**của huyện Khoái Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Khoái Châu,

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu tại Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 28/3/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 02/4/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Khoái Châu với các chỉ tiêu chủ yếu theo các Phụ lục đính kèm như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch theo Phụ lục số 01.
2. Kế hoạch thu hồi đất theo Phụ lục số 02.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo Phụ lục số 03.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Khoái Châu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng và chỉ đạo UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**

**PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2019**  
(Kèm theo Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã																								
				TT Khốch Châu	Đông Tào	Bình Minh	Đa Trạch	Hàm Từ	Ông Đình	Tân Dân	Từ Dân	An Vĩnh	Dũng Kết	Bình Kiều	Đán Tròn	Dũng Tiến	Hồng Tiến	Tân Châu	Liên Khê	Phụng Hưng	Việt Hòa	Đông Ninh	Đại Tập	Chi Tân	Đại Hưng	Thuần Hưng	Thành Công	Nhiêu Lương
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>8.488,63</b>	<b>285,68</b>	<b>349,97</b>	<b>368,83</b>	<b>254,67</b>	<b>331,21</b>	<b>221,59</b>	<b>573,45</b>	<b>380,54</b>	<b>356,83</b>	<b>438,89</b>	<b>295,63</b>	<b>266,72</b>	<b>158,00</b>	<b>351,18</b>	<b>342,21</b>	<b>350,20</b>	<b>671,65</b>	<b>450,45</b>	<b>240,92</b>	<b>387,27</b>	<b>231,72</b>	<b>279,66</b>	<b>351,72</b>	<b>294,05</b>	<b>215,5</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.162,13	71,52		2,04		10,96	43,41		2,05		2,98	41,21	100,68	259,21		21,56	366,80	365,10	14,12	66,22	65,21	211,84	249,43	188,32	79,47	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa</i>	LUC	2.162,13	71,52		2,04		10,96	43,41		2,05		2,98	41,21	100,68	259,21		21,56	366,80	365,10	14,12	66,22	65,21	211,84	249,43	188,32	79,47	
1.2	Đất trồng cây lương năm khác	HNK	495,35	5,67	80,15	42,62	23,84	3,34	12,55	41,63	5,13	4,55	3,79		0,53	1,10	7,98	39,35	14,81	14,40	0,97	26,43	11,68	82,57	1,34	29,85	30,65	10,42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.732,83	185,24	241,20	239,33	183,96	282,47	189,76	450,60	352,77	309,51	305,20	277,57	198,33	46,12	43,04	306,87	216,16	190,18	63,15	174,90	231,71	34,36	35,76	36,91	39,55	97,96
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.007,76	23,08	18,64	74,12	42,83	42,20	6,32	31,60	22,34	40,39	127,90	14,59	26,66	10,09	31,91	12,46	97,59	94,58	15,49	23,47	75,88	49,58	30,72	35,08	34,53	25,71
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	90,56	0,17	29,98	12,76	2,00	3,00	2,00	6,21	0,30	0,33	2,00	0,49		0,01	9,04	3,53	0,08	5,69	5,74	2,00	1,78			0,45	1,00	2,00
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4575,89</b>	<b>152,97</b>	<b>153,39</b>	<b>225,09</b>	<b>118,58</b>	<b>131,65</b>	<b>92,91</b>	<b>487,51</b>	<b>212,05</b>	<b>146,30</b>	<b>200,78</b>	<b>120,60</b>	<b>184,25</b>	<b>280,19</b>	<b>233,92</b>	<b>243,83</b>	<b>162,01</b>	<b>256,73</b>	<b>193,83</b>	<b>160,83</b>	<b>206,85</b>	<b>182,72</b>	<b>89,90</b>	<b>149,14</b>	<b>137,66</b>	<b>152,1</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	11,48	0,22							0,10	1,12				0,01	0,03						1,00					9,00
2.2	Đất an ninh	CAN	1,76	0,30									1,46															
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	231,58							107,98						79,76	43,84											
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	42,86							42,86																		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	22,64	0,16					1,47	5,08	0,73	3,15	2,04		2,51		2,57	1,68			0,32		0,42		1,58			0,93
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	152,05	2,46	2,04	6,26	13,75	2,66	0,14	45,52	8,86	5,84	1,93	1,37	10,30	1,05	7,95		1,44	10,86	9,32		14,26		6,09	5,56	0,16	0,23
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,73							0,15										0,21	0,37							
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.824,44	72,08	63,53	73,67	46,44	55,54	40,70	161,34	57,71	72,00	90,57	54,71	93,56	66,68	75,99	71,90	87,84	136,56	104,93	43,33	62,58	68,08	39,56	56,72	68,73	59,66
2.9	Đất cơ sở lịch sử - văn hóa	DDT	0,19																									0,19
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	8,82	1,56	0,18	0,19	0,11	0,20	0,19	0,13	0,76	0,35	0,69	0,52	0,74	0,17	0,41	0,26	0,04	0,24	0,49	0,67	0,04	0,08	0,37	0,07	0,25	0,11
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.317,00		62,57	65,47	38,83	32,50	41,05	95,03	59,58	43,07	75,35	52,88	54,78	36,42	62,33	96,14	47,31	85,86	53,35	35,40	53,16	43,85	40,04	49,51	38,43	54,05
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	70,94	58,25						3,13			4,50															
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,07	1,67	1,10	0,45	0,56	0,30	0,22	0,43	0,60	0,83	1,01	0,44	0,48	0,24	1,07	0,47	0,67	1,61	0,51	0,30	0,68	0,33	0,12	0,46	0,31	0,21
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,36	1,74	0,07					0,53		0,51	0,06				0,20		0,05	0,02	0,04							0,14
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	25,33	1,40		0,66	0,65	1,08	0,67	1,35	0,43	0,92	2,22	2,88	0,97	1,11	1,47	0,30	0,69	2,05	1,45	0,45	0,92	0,78	0,33	0,61	1,54	0,40
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, chôn táng lễ, NHMT	NTD	99,97	4,55	3,76	4,11	2,08	2,32	1,77	8,10	2,79	3,71	4,77	3,56	4,40	5,27	5,75	4,17	3,82	4,37	8,87	2,23	4,42	2,66	3,54	3,27	3,06	2,62
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	61,08	2,49	0,43	0,28		0,49		0,64	0,82		13,84		1,03	0,52		13,82	12,68		1,91	3,35	4,94	3,84				
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,67	0,49	0,07	1,59		0,15	0,15	0,83	0,26	0,61	0,96	0,38	0,11	0,12	0,19	0,92	0,30	0,50	0,09	0,72	0,77	0,03		0,12		0,31
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí	DKV	18,98	0,14		1,49		1,01	0,67	1,87	0,22	1,24	0,98	0,97	1,49	0,60		0,13	0,99	0,81		0,74	1,80	0,32	0,53	1,12	0,44	1,51
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	28,92	0,88	0,92	2,22	5,28	1,75	0,02	1,05	1,62	0,98	0,99	0,22	0,62	0,97	1,15	0,90	0,48	0,43	1,02	1,23	0,51	1,01	1,12	1,43	1,61	0,51
2.21	Đất sông, suối, kênh, rạch, suối	SON	614,41	4,55	17,78	66,49	10,69	33,18	5,34	11,26	77,54	5,71	5,01	2,45	7,68	7,18	9,44	49,21	3,98	13,54	10,30	72,37	62,71	59,09	4,12	29,64	13,84	31,31
2.22	Đất cơ sở nước chuyên dùng	MNC	12,61	0,03	0,94	1,92	0,19	0,30	0,37	0,38	0,02	0,23	0,32	0,22	0,49	0,07	0,37	3,07	1,71	0,16	0,36	0,36	0,06	0,07		0,30	0,29	0,18
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,00			0,29		0,17				0,01	0,07	0,04		0,01		1,06			0,08			0,08				
3	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>33,07</b>		0,07									19,31				6,75			0,98		0,78					

**KẾ HOẠCH THU HỜI ĐẤT NĂM 2019**  
(Kèm theo Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã																									
				TT Khảo Châu	Đông Tào	Bình Minh	Đa Trạch	Hàm Tử	Ông Đình	Tân Dân	Từ Dân	An VI	Đông Kết	Bình Kiều	Dân Tiến	Đông Tiến	Hồng Tiến	Tân Châu	Liên Khê	Phụng Hưng	Viết Hòa	Đông Ninh	Đại Tập	Chi Tân	Đại Hưng	Thuận Hưng	Thành Công	Nhuệ Dương	
1	Đất nông nghiệp	NNP	361,49	7,49	1,54	6,38	2,83	1,04	3,39	166,60	0,87	3,72	0,65	1,07	11,83	80,27	47,33	1,36	2,74	2,15	1,77	2,08	3,82	1,11	2,59	2,00	2,51	2,05	
1.1	Đất trồng lúa	LUA	264,61	5,03					0,10	114,77		1,57			10,13	80,27	45,30		0,09	0,39	1,77	0,11	1,82	0,04	0,89	0,24	1,95	0,14	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	264,61	5,03					0,10	114,77		1,57			10,13	80,27	45,30		0,09	0,39	1,77	0,11	1,82	0,04	0,89	0,24	1,95	0,14	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	70,73	0,28	1,04	5,29	0,94		0,49	51,63	0,07	0,83	0,45		0,80				0,52	0,63	0,99		1,97	1,83	1,02	0,18	0,71	0,24	0,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,03	2,10	0,80	3,08	1,89	1,04	2,80	0,01	0,75	1,32	0,04	0,40				0,62								0,98		0,04	0,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,21	0,08		0,01				0,19	0,05		0,16	0,67	0,90		1,12	0,22	2,02	0,77				0,17	0,05	0,54	1,05	0,28	0,93
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,91														0,91												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	16,14	0,10	0,20	0,71			0,04	1,69		0,16	0,16	0,16	2,27		0,20	0,13	0,19					1,00	0,13		9,60		
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,18		0,20	0,67			0,04	1,69		0,16	0,16	0,16	0,69		0,04	0,05	0,19							0,13			
2.1.1	Đất giao thông	DGT	2,31		0,03	0,41				0,92		0,04			0,66			0,03	0,18							0,04			
2.1.2	Đất thủy lợi	DTL	1,58		0,17	0,26				0,77		0,12		0,16	0,03			0,02	0,01							0,04			
2.1.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,10										0,10																
2.1.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,13						0,04								0,04									0,05			
2.1.5	Đất chợ	DCH	0,06										0,06																
2.2	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,01			0,01																							
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,18	0,10														0,08											
2.4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	NTD	0,12														0,12												
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đá găm	SKX	1,58												1,58														
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,04														0,04												
2.7	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,02			0,02																							
2.8	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	10,00																					1,00			9,00		
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,01			0,01																							

**KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019**  
(Kèm theo Quyết định số 92/10Đ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã																									
				TT Khoái Châu	Đông Tào	Bình Minh	Đa Trạch	Hàm Tử	Ông Đình	Tân Dân	Tư Dân	An Việt	Đông Kết	Bình Kiều	Dân Tiến	Đông Tiến	Hồng Tiến	Tân Châu	Liên Khê	Phụng Hưng	Việt Hòa	Đông Ninh	Đại Tập	Chi Tân	Đại Hưng	Thuần Hưng	Thành Công	Muê Dương	
1	Đất nông nghiệp chuyên sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	377,61	8,24	1,84	8,38	2,83	0,04	2,86	174,47	0,87	6,87	2,65	1,07	12,73	81,32	49,90	1,36	2,74	2,47	1,77	2,41	2,04	1,11	2,59	2,00	3,00	2,05	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	273,39	5,39					1,57	118,77		1,57			11,03	81,32	47,87		0,09	0,60	1,77	0,11	0,04	0,04	0,89	0,24	1,95	0,14	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	273,39	5,39					1,57	118,77		1,57			11,03	81,32	47,87		0,09	0,60	1,77	0,11	0,04	0,04	0,89	0,24	1,95	0,14	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	71,64	0,28	1,04	5,29	0,94		0,49	51,72	0,07	0,83	0,45				0,52	0,63	0,99			2,30	1,83	1,02	0,18	0,71	0,73	0,82	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	16,07	2,49	0,80	3,08	1,89	0,04	0,80	0,20	0,75	3,67	0,04	0,40					0,11							0,98		0,04	0,16
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	12,08	0,08		0,01					0,26	0,05	0,80	2,16	0,67	0,90		1,12	0,22	2,02	0,77			0,17	0,05	0,54	1,05	0,28	0,93
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	4,43									3,52						0,91											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		26,78		9,00		2,00	3,00					2,00						2,00	2,00	2,00	1,78					1,00	2,00	
	<i>Trong đó:</i>																												
2.1	Đất cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	15,00				2,00	3,00					2,00						2,00	2,00	2,00								2,00
2.2	Đất trồng lúa chuyên sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	1,78																				1,78						
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	7,00		7,00																								
2.4	Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác	NTS/NKH	3,00		2,00																								1,00
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,78	0,10	0,20	0,45			0,04	0,08		0,07	0,16					0,20	0,13	0,18						0,09			