

Số : 4506/CT – TTHT  
V/v thanh lý tài sản của  
Văn phòng đại diện

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Văn Phòng Đại Diện Jardine Matheson Limited Tại TP.HCM  
Địa chỉ: Phòng 502, Lầu 5, Số 2 bis -4-6 Lê Thánh Tôn, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh  
MST 0304641460

Trả lời văn bản ngày 26/03/2019 của Văn phòng về thanh lý tài sản, Cục Thuế TP có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 3, Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ quy định:

“Hồ sơ khai lệ phí trước bạ

...

b) Đối với tài sản khác (trừ tàu thuyền đánh cá, tàu thuyền vận tải thủy nội địa, tàu biển thiếu hồ sơ gốc hoặc đóng mới tại Việt Nam):

- Tờ khai lệ phí trước bạ theo Mẫu số 02 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này.

- Các giấy tờ về mua bán, chuyển giao tài sản hợp pháp.

- Giấy đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản của chủ cũ (đối với tài sản đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tại Việt Nam từ lần thứ 2 trở đi).

- Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp (đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự).

- Các giấy tờ chứng minh tài sản hoặc chủ tài sản thuộc diện miễn lệ phí trước bạ (nếu có).

...”

Căn cứ Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế giá trị gia tăng (GTGT) quy định trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế giá trị gia tăng: “3. Tổ chức, cá nhân không kinh doanh, không phải là người nộp thuế GTGT bán tài sản.”

Căn cứ Khoản 1 Điều 13 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/03/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hóa đơn bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ quy định:

“Cơ quan thuế cấp hoá đơn cho các tổ chức không phải là doanh nghiệp, hộ và cá nhân không kinh doanh nhưng có phát sinh hoạt động bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ cần có hóa đơn để giao cho khách hàng.


Trường hợp tổ chức không phải là doanh nghiệp, hộ và cá nhân không kinh doanh bán hàng hoá, dịch vụ thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng hoặc thuộc trường hợp không phải kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng thì cơ quan thuế không cấp hoá đơn.”

Căn cứ văn bản số 5245/TCT-CS ngày 25/01/2019 của Tổng Cục thuế hướng dẫn về việc xuất hóa đơn, tính thuế khi bán, thanh lý tài sản.

Trường hợp Văn phòng theo trình bày là cơ sở đại diện của thương nhân nước ngoài được thành lập theo Giấy phép thành lập văn phòng đại diện của thương nhân nước ngoài tại Việt Nam do Sở Công thương TP.HCM cấp ngày 27/05/2015, Văn phòng không có chức năng hoạt động sản xuất, kinh doanh. Do đó, theo quy định trên, cơ quan thuế không cấp hóa đơn cho Văn phòng khi Văn phòng thanh lý tài sản (xe ô tô).

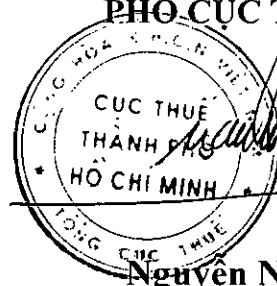
Trường hợp vướng mắc của Văn phòng liên quan việc thực hiện thủ tục trước bạ tài sản thanh lý (xe ô tô) tại Phòng Cảnh sát giao thông đường bộ - đường sắt Công an TP.HCM, đề nghị Văn phòng liên hệ Công an TP.HCM để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Cục Thuế TP thông báo Văn phòng biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này.

**Nơi Nhận** 

- Như trên;
  - TNCN;
  - P.PC;
  - Lưu (HC, TTHT).
- 515-4951448/19 2.1.2

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Nam Bình**