

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	40966,74	983,20	3986,39	4094,54	4483,03	3968,07	3766,64	5015,01	6657,1	3418,48	4594,28
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2215,54		1098,17		422,62		420,90	39,04	234,81		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3170,02	221,50	345,62	0,83	852,07	10,36	115,77	708,03	769,53	6,18	140,12
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2505,33	74,09	103,25	330,17	324,04	146,98	470,21	251,95	157,71	247,05	399,89
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2928,60	59,83	313,02		168,08		158,93	74,73	2118,04		35,98
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	29615,73	627,79	2126,32	3763,54	2520,43	3810,7	2600,83	3650,27	3377,02	3165,25	3973,57

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
1.8	Đất làm muối	LMU	514,31				178,58			290,99			44,73
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	17,21				17,21						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5560,94	355,64	399,44	517,84	636,18	548,93	362,02	471,39	1320,3	422,56	526,62
2.1	Đất quốc phòng	CQP	131,22	4,03	11,48		94,08			1,18	14,99	5,45	
2.2	Đất an ninh	CAN	9,64	9,38	0,04		0,07	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	208,00								208,00		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	50,00	50,00									
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	364,34	54,44	16,29	0,94	0,80	0,26	0,22	0,35	290,19	0,18	0,67
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	23,07	8,29	0,88	7,02	1,31	0,84	0,04	0,79	3,00	0,78	0,14
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3102,80	120,84	227,69	332,13	382,70	310,05	234,10	338,89	551,77	247,32	357,31
2.9.1	Đất giao thông	DGT	972,35	68,66	105,26	101,91	149,22	108,57	86,12	78,46	161,73	29,50	82,90
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	1770,27	38,13	85,90	151,89	201,57	189,68	114,41	248,07	299,44	206,76	234,43
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL	271,44	1,12	31,24	73,59	22,62	6,00	29,68	6,77	83,55	7,71	9,15
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	0,46	0,23	0,03	0,09	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,64	1,08	1,03	0,02	0,11	0,86		0,01	0,36	0,15	0,03
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	6,62	3,24	0,12	0,24	0,22	0,10	0,28	0,13	1,93	0,15	0,20
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	69,21	7,12	2,28	2,90	8,24	4,09	3,44	5,00	4,65	2,70	28,80
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	3,90	1,01		1,00	0,61						1,28
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH											
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,63		1,63								
2.9.11	Đất chợ	DCH	3,28	0,24	0,20	0,50	0,10	0,72	0,15	0,44	0,09	0,33	0,52
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,20					0,20					
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	5,78		1,80		3,97						
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	437,11					44,22	71,61	92,78	97,79	44,62	86,09
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	304,66	67,91	105,03	42,86	88,86						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,58	3,22	0,43	1,64	0,61	0,35	0,30	0,98	0,72	0,55	0,79
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,09										0,09
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	76,28	2,32	11,26	2,30	7,09	3,83	12,54	7,05	25,18		4,71
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	63,40	18,73	7,23	0,82	6,19	4,55	4,12	2,53	14,26	2,48	2,48
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,42		2,16	0,06		0,28	0,07	0,03	0,26	0,52	0,05
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,84	1,29	0,37	0,32	1,38	0,22	0,17	0,71	0,34	0,80	0,24
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	765,51	15,19	14,77	129,75	49,12	184,10	38,84	26,10	113,81	119,82	74,02
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,01									0,01	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	342,96						0,11	50,83	229,41		62,61
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN											
5	Đất khu kinh tế*	KKT											
6	Đất đô thị*	KDT	15431,11	1337,75	4359,70	4612,53	5121,13						

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	777,63	117,88	35,50	78,84	31,62	6,50	36,03	40,94	402,93	13,35	14,04
1.1	Đất trồng lúa	LUA	19,53	1,89	14,70		2,10			0,74	0,10		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	90,70	16,92	0,20		2,27		2,25		68,65		0,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,51	7,41	0,80	2,36	0,99	0,30	3,50	1,04	2,00	1,10	1,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	12,00								12,00		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	634,60	91,66	19,80	76,48	26,26	6,20	30,28	38,87	320,18	12,25	12,62
1.8	Đất làm muối	LMU	0,29							0,29			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	12,96	3,75	1,27	0,05	0,57		0,59		0,20	0,10	
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,10										0,10
2.2	Đất an ninh	CAN	0,15	0,15									
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,11	0,11									
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,98	0,66	1,03		0,07		0,09		6,13		
2.9.1	Đất giao thông	DGT	0,58	0,48		0,10							
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	6,70	0,60							6,10		
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL											
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV											
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,06	0,06									
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT											
2.9.7	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,19				0,07		0,09		0,03		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân	
2.9.8	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,03		1,03									
2.9.9	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH												
2.9.10	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH												
2.9.11	Đất chợ	DCH												
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,00						0,50		0,30	0,10	0,10	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,54	1,75	0,24	0,05	0,50							
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,36	0,36										
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,60	0,60										
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,12	0,12										
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												

3. Kế hoạch chuyên mục đích sử dụng đất năm 2019

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+ ...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	777,63	117,68	32,50	78,84	31,62	6,50	36,03	40,94	402,93	13,35	14,04
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	19,53	1,89	14,70		2,10			0,74	0,10		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	90,70	16,92	0,20		2,27		2,25		68,65		0,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	20,51	7,41	0,80	2,36	0,99	0,30	3,50	1,04	2,00	1,10	1,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	12,00								12,00		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hộ Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	634,60	91,46	16,80	76,48	26,26	6,20	30,28	38,87	320,18	12,25	12,62
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,29							0,29			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		115,66	1,54	3,00			3,00	3,09	3,00	3,03	3,00	3,00
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	21,00		3,00			3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.6	Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LMU/NTS	93,00				10,00						83,00
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR(a)											
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	1,66	1,54					0,09		0,03		

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hộ Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP											
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường Khánh Hòa	Phường Vĩnh Phước	Xã Hòa Đông	Xã Lạc Hòa	Xã Lai Hòa	Xã Vĩnh Hải	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Tân	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS												
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH												
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	187,00								187,0			
2.1	Đất quốc phòng	CQP												
2.2	Đất an ninh	CAN												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	187,00								187,0			
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC												
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT												
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT												
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT												
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC												
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD												
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tin ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành từ ngày ký. / *1/11*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *1/11*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Kiêu