

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 722/TTr-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2019 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Có các biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải rà soát, kiểm tra thực địa cụ thể, xem xét sự phù hợp với quy hoạch các ngành, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Điện Biên và nhu cầu, hiệu quả sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

5. Gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp vào báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các Sở, ban ngành có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./x

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN_(RQH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Mùa A Sơn

Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích	Phân theo đơn vị hành chính								
				Phường Noong Bua	Phường Him Lam	Phường Thanh Bình	Phường Tân Thanh	Phường Mường Thanh	Phường Nam Thanh	Phường Thanh Trường	Xã Tà Lèng	Xã Thanh Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=5+ ...13	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		6444,10	330,64	612,46	78,16	127,49	168,10	486,71	605,54	1545,42	2489,57
1	Đất nông nghiệp	NNP	4930,47	179,99	214,18	14,15	45,23	12,56	371,54	392,44	1399,89	2300,48
1.1	Đất trồng lúa	LUA	841,89	47,15	35,90	2,02			133,70	266,63	199,88	156,60
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	559,02	47,15	33,37	2,02			105,21	266,63	58,79	45,85
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1544,19	40,45	74,28	8,53	14,09	11,08	122,75	36,32	625,55	611,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	261,17	1,01	8,35	2,34	4,50		17,94	45,57	9,50	174,68
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1678,69		5,11						477,51	1196,06
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	432,10	70,52	52,95		26,44	4,29	85,25	10,20	66,94	115,50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	166,08	20,85	36,31	1,26	0,20	0,00	11,91	28,54	20,51	46,50
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,46	0,00	1,27					5,18		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1463,11	148,25	395,80	63,19	82,22	154,83	112,84	211,48	114,76	179,75
2.1	Đất quốc phòng	CQP	118,93	0,32	84,84	1,50	0,42	2,94	0,00	6,41		22,50
2.2	Đất an ninh	CAN	9,04	2,87	2,02	0,83	0,10	0,31	1,13	1,77		
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	33,18	0,18	22,50	2,16	2,92	2,40	0,23	2,23		0,55
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,64		1,64							

2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, huyện, xã	DHT	510,48	66,19	83,09	27,26	22,81	53,05	36,21	98,07	36,79	87,01
2.9.1	Đất giao thông	DGT	372,82	44,65	54,66	19,38	14,63	30,82	25,53	81,23	32,47	69,45
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	33,80	5,72	5,54	1,62	0,48	3,41	6,42	7,79	2,50	0,32
2.9.3	Đất công trình năng lượng	DNL	16,32		0,65	0,33			0,05	0,37	0,02	14,90
2.9.4	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	3,70	0,17	2,06	0,02	0,05	0,37	0,07	0,86	0,08	0,02
2.9.5	Đất cơ sở văn hóa	DVH	8,23	0,19	0,45			5,61		1,57	0,41	
2.9.6	Đất cơ sở y tế	DYT	12,85	8,24	1,92	0,06	0,07	2,01	0,07	0,33	0,10	0,05
2.9.7	Đất cơ sở giáo dục-Đào tạo	DGD	50,81	6,39	13,35	5,70	6,79	7,00	2,85	5,63	0,83	2,27
2.9.8	Đất cơ sở thể dục-Thể thao	DTT	5,98		1,86			2,89	0,77	0,08	0,38	
2.9.9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH	0,11					0,11				
2.9.10	Đất dịch vụ xã hội	DXH	2,42		2,15	0,02		0,25				
2.9.11	Đất chợ	DCH	3,44	0,83	0,45	0,13	0,79	0,58	0,45	0,21		
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	80,76	0,00	18,21	0,07	16,04	31,44		13,90		1,11
2.12	Đất bãi thải xử lý chất thải	DRA	7,84						0,40		7,44	
2.13	Đất ở nông thôn	ONT	79,82								48,18	31,64
2.14	Đất ở đô thị	ODT	408,46	65,66	113,25	20,27	36,33	41,76	66,73	61,44	2,17	0,86
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	20,87	2,53	3,06	1,77	1,33	9,15	0,94	0,68	1,07	0,33
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,48	0,57	6,24		0,06	0,41	0,00	2,16	0,04	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	17,93	1,96	8,08				2,48	0,34	2,67	2,40
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,01	0,41	0,87	0,25	0,62	0,38	0,43	0,48	0,04	0,54

2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,20	0,20									
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,30					5,30					
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	119,89	1,49	24,09	8,85	1,60	6,44	4,28	23,99	16,34	32,80	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	34,99	5,87	27,97			1,15					
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,34			0,23		0,11					
3	Đất chưa sử dụng	CSD	50,52	2,41	2,50	0,81	0,04	0,71	2,33	1,61	30,77	9,34	
4	Đất đô thị	KDT	2.409,1	330,64	612,46	78,16	127,49	168,10	486,71	605,54			

Biểu 02. Kế hoạch thu hồi đất

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				P. Noong Bua	P. Him Lam	P. Thanh Bình	P. Tân Thanh	P. Mường Thanh	P. Nam Thanh	P. Thanh Trường	X. Tà Lèng	X. Thanh Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+..(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP	109,83	2,59	15,53	1,26	0,03	9,78	8,40	7,16	8,13	56,95
1.1	Đất trồng lúa	LUA	10,16	0,38	2,63				0,56	1,89		4,70
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	10,16	0,38	2,63				0,56	1,89		4,70
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	44,02	0,39	4,63	1,26	0,03	5,85	7,18	0,07	7,62	16,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	21,84	0,68	6,49			3,82	0,66	5,20	0,51	4,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	29,54									29,54
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4,16	1,14	1,78							1,24
1.8	Đất làm muối	LMU										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,11					0,11				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10,43	0,74	7,05	0,00	0,06	0,86	0,02			1,70
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	0,29									

2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,77		5,77						
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,00								
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, huyện, xã	DHT	1,70	0,47	1,19			0,04			
2.9.1	Đất giao thông	DGT	0,99	0,43	0,56						
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	0,15	0,01	0,13			0,01			
2.9.5	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,03					0,03			
2.9.6	Đất cơ sở y tế	DYT	0,03	0,03							
2.9.8	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,50		0,50						
2.13	Đất ở nông thôn	ONT	1,60								1,60
2.14	Đất ở đô thị	ODT	1,17	0,27	0,03		0,06	0,79	0,02		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20		0,00						
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,19		0,06			0,03			0,10
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,14		0,14						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,11		0,11						
3	Đất chưa sử dụng	DCS	0,01		0,01						

Biểu 03. Kế hoạch chuyển mục đích các loại đất

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				P. Noong Bua	P. Him Lam	P. Thanh Bình	P. Tân Thanh	P. Mường Thanh	P. Nam Thanh	P. Thanh Trường	X. Tà Lèng	X. Thanh Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	118,27	3,14	17,57	1,27	1,01	10,16	9,30	8,34	9,92	57,56
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	10,16	0,38	2,63				0,56	1,89		4,70
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	10,16	0,38	2,63				0,56	1,89		4,70
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	52,46	0,94	6,67	1,27	1,01	6,23	8,08	1,25	9,41	17,60
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	21,84	0,68	6,49			3,82	0,66	5,20	0,51	4,48
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	29,54									29,54
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4,16	1,14	1,78							1,24
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN										
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,11					0,11				

Biểu 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính								
				P. Noong Bua	P. Him Lam	P. Thanh Bình	P. Tân Thanh	P. Mường Thanh	P. Nam Thanh	P. Thanh Trường	X. Tà Lèng	X. Thanh Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...(13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đất nông nghiệp	NNP										
1.1	Đất trồng lúa	LUA										
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>										
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS										
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,01		0,01							
2.1	Đất quốc phòng	CQP										
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS										
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, huyện, xã	DHT	0,01		0,01							
2.9.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	0,10		0,01							
2.9.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	0,00									
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,00									
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,00									