

Số: 1668/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 01 tháng 7 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

**Công bố đơn giá xây dựng của một số loại công trình để xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 26 tháng 6 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Công bố đơn giá xây dựng của một số loại công trình để xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

*(Có Phụ lục đơn giá chi tiết kèm theo)*

1. Đơn giá tại điều 1 là cơ sở để xác định giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình được bồi thường khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức hướng dẫn triển khai thực, tổng hợp những đề xuất kiến nghị đơn giá xem xét, thẩm định và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết. Trường hợp ngoài thẩm quyền, Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh và kiến nghị Bộ Xây dựng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Sơn La; các Chủ đầu tư; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b). 25b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**



## Phụ lục

**Đơn giá xây dựng của một số dạng công trình để xác định giá trị bồi thường  
đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Sơn La**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2019  
của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
A	<b>Nhà xây (đã bao gồm phần điện, nước, bể phốt và bột bả lăn sơn)</b>		
1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	3.717.926
2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic	nt	3.323.019
3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, mái lợp ngói, hiên tây, nền lát gạch Ceramic	nt	3.740.729
4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic	nt	3.789.444
5	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	nt	4.446.585
6	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic	nt	3.650.553
7	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch Ceramic	nt	3.282.596
8	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch Ceramic	nt	2.955.062
9	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic	nt	3.461.910
10	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic	nt	3.134.376
11	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch Ceramic	nt	3.263.939

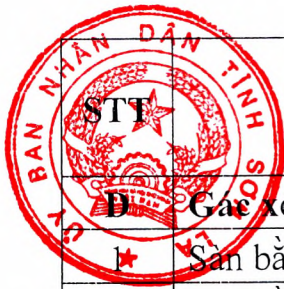


	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
12	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, mái lợp Fibrôxi măng, nền lát gạch Ceramic	nt	2.819.280
13	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, mái lợp Fibrôxi măng, nền đất	nt	2.176.650
14	Nhà 02 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.423.782
15	Nhà 02 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường 220 mm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic	nt	4.327.388
16	Nhà 02 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, lợp ngói chống nóng, nền lát gạch Ceramic	nt	5.003.186
17	Nhà sàn 02 tầng cột gỗ, lợp ngói, tầng 1 xây tường 110 mm, nền đất	nt	1.381.655
18	Nhà sàn 02 tầng cột gỗ, lợp ngói, tầng 1 xây tường 110 mm, nền láng vữa xi măng	nt	1.513.290
19	Nhà sàn 02 tầng cột gỗ, lợp ngói, tầng 1 xây tường 110 mm, nền lát gạch Ceramic	nt	1.622.123
20	Nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	nt	4.740.951
21	Nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp ngói, nền lát gạch Ceramic	nt	4.792.776
22	Nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic	nt	4.646.630
23	Nhà 04 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	nt	4.646.630
24	Nhà 05 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	nt	4.580.294
25	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fbrô xi măng, tường xây 110mm, nền đất	nt	932.850
26	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fbrô xi măng, tường xây 110mm, nền láng vữa xi măng	nt	1.015.770

9/11



STT	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
27	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fibrô xi măng, tường xây 1 10 mm, nền lát gạch Ceramic	nt	1.145.333
<b>B</b>	<b>Nhà khung sắt</b>		
1	Nhà khung sắt, mái lợp Fibrô xi măng, không tường, nền láng vữa xi măng	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	1.265.000
2	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường, nền láng vữa xi măng	nt	1.350.000
3	Nhà khung sắt, mái lợp tôn, không tường, nền đất	nt	1.050.000
4	Nhà khung cột sắt, mái tôn (nhà ga ra xe đạp, xe máy của cơ quan)	nt	1.350.000
<b>C</b>	<b>Nhà bán mái</b>		
1	Nhà bán mái: Tường xây gạch chỉ 220 mm, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	2.544.608
2	Nhà bán mái: Tường xây gạch chỉ 220 mm, vữa xi măng; mái lợp Fibrô xi măng, nền láng vữa xi măng	nt	2.329.016
3	Nhà bán mái: Tường xây gạch chỉ 110 mm, vữa xi măng; mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng	nt	1.976.606
4	Nhà bán mái: Tường xây gạch chỉ 110 mm, vữa xi măng; mái lợp Fibrô xi măng, nền láng vữa xi măng	nt	1.762.050
5	Bán mái cột tre, kèo tre, lợp tôn, nền láng vữa xi măng	nt	450.878
6	Bán mái cột tre, kèo tre, lợp fibrô xi măng, nền láng vữa xi măng	nt	214.556
-	Nhà bán mái nền lát gạch Ceramic, gạch hoa xi măng, đơn giá cộng thêm 150.000 đồng/m <sup>2</sup> xây dựng với loại nhà tương ứng.		
-	Nhà bán mái nền đổ bê tông gạch vữa, đơn giá cộng thêm 75.000 đồng/m <sup>2</sup> xây dựng với loại nhà tương ứng.		
-	Nhà bán mái nền đổ bê tông cấp phối đá dăm xi măng mác 200, đơn giá cộng thêm 90.000 đồng/m <sup>2</sup> xây dựng với loại nhà tương ứng.		



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
<b>D</b>	<b>Gạch xếp lửng của nhà ở</b>		
1	Sàn bằng bê tông cốt thép	đồng/m <sup>2</sup>	1.386.000
2	Sàn bằng gỗ	nt	194.000
<b>E</b>	<b>Công trình phụ độc lập và các công trình kiến trúc</b>		
<b>I</b>	<b>Nhà bếp các loại</b>		
1	Bếp xây tường chịu lực 220mm, cao 3,0m; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	4.048.569
2	Bếp xây tường chịu lực 220mm, cao 3,0m; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic	nt	3.877.547
3	Bếp xây tường chịu lực 110mm, cao 3,0m; mái bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic	nt	3.512.699
4	Bếp xây tường 220mm, cao 3,0m, mái lợp ngói; nền lát gạch ceramic	nt	3.344.786
5	Bếp xây tường 220mm, cao 3,0m, mái lợp fibrô xi măng; nền lát gạch ceramic	nt	3.190.347
6	Bếp xây tường 110 mm, cao 3,0m mái lợp ngói; nền lát gạch ceramic	nt	3.150.960
7	Bếp xây tường 110mm, cao 3,0m, mái lợp fibrô xi măng, nền lát gạch ceramic	nt	2.792.331
8	Bếp khung cột gỗ, lợp ngói nền láng vữa xi măng	nt	873.770
9	Bếp khung cột gỗ lợp gianh, giấy dầu nền láng vữa xi măng	nt	462.279
10	Nhà bếp khung cột gỗ, lợp ngói, vách thung gỗ sàn gỗ	nt	1.028.208
11	Nhà bếp khung cột gỗ, lợp fibrô xi măng, vách thung gỗ sàn gỗ	nt	732.806
12	Nhà bếp khung cột gỗ, lợp gianh, vách thung gỗ sàn gỗ	nt	634.338
<b>II</b>	<b>Chuồng trại chăn nuôi</b>		
1	Chuồng lợn xây gạch, mái lợp ngói hoặc lợp fibrô xi măng, nền láng xi măng	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	612.000
2	Chuồng lợn xây gạch, mái lợp ngói hoặc Fibro xi măng, nền đất	nt	428.400
3	Chuồng lợn nền láng xi măng, ghép tre, mái tranh	nt	140.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
	Chuồng lợn lát nền ván, ghép tre, mái tranh	nt	344.000
5	Chuồng trâu, bò, dê, ngựa cột gỗ, mái lợp fibrô xi măng	nt	383.000
<b>III</b>	<b>Sân phơi</b>		
1	Sân phơi bê tông	đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	220.000
2	Sân phơi bằng gạch vỡ láng vữa xi măng	nt	136.000
3	Sân phơi lát gạch chỉ	nt	149.000
<b>IV</b>	<b>Bể nước</b>		
1	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 220 mm, vữa xi măng, đáy bể, nắp bể đổ bê tông cốt thép	đồng/m <sup>3</sup>	2.100.000
2	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 220 mm, vữa xi măng, đáy bể đổ bê tông cốt thép (không có nắp)	nt	1.625.000
3	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 220 mm, vữa xi măng, đáy bể, nắp bể đổ bê tông (không có cốt thép)	nt	1.618.000
4	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 220 mm, vữa xi măng, đáy bể đổ bê tông (không có cốt thép, không có nắp)	nt	1.592.000
5	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 110 mm, đáy bể, nắp bể đổ bê tông cốt thép	nt	1.670.000
6	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 110 mm, vữa xi măng, đáy bể đổ bê tông cốt thép (không có nắp)	nt	1.485.000
7	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 110 mm, vữa xi măng, đáy bể, nắp bể đổ bê tông (không có cốt thép)	nt	1.465.000
8	Bể nước tường xây gạch chỉ đặc chiều dày 110 mm, vữa xi măng, đáy bể đổ bê tông cốt thép (không có cốt thép, không có nắp)	nt	1.352.000
<b>V</b>	<b>Nhà tắm, nhà vệ sinh (độc lập, chưa tính bê phốt)</b>		
1	Nhà vệ sinh không có nhà tắm, mái lợp fibrô xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> (xây dựng)	1.860.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men	nt	3.550.000
3	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa	nt	3.438.000
4	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái bê tông cốt thép, nền láng vữa xi măng	nt	3.273.000
5	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái ngói, nền lát gạch men	nt	3.031.000
6	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái ngói, nền láng vữa xi măng	nt	2.954.000
7	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái fibrô xi măng, nền lát gạch men	nt	2.678.000
8	Nhà vệ sinh tường xây gạch 220 mm mái fibrô xi măng, nền láng vữa xi măng	nt	2.580.000
9	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men	nt	2.880.000
10	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái ngói, nền lát gạch men	nt	2.620.000
11	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái ngói, nền láng vữa xi măng	nt	2.094.000
12	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái fibrô xi măng, nền lát gạch men	nt	2.171.000
13	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái fibrô xi măng, nền láng vữa xi măng	nt	2.034.000
14	Bể tự hoại độc lập	đồng/m <sup>3</sup>	3.364.000
<b>VII</b>	<b>Cổng</b>		
1	Trụ cổng xây gạch chỉ 330x330 mm, trát vữa quét nước xi măng hoặc vôi ve	đồng/trụ	1.413.000
2	Trụ cổng xây gạch chỉ 330x330 mm, ốp gạch men	nt	1.714.000
3	Mái cổng bằng bê tông cốt thép	đồng/m <sup>2</sup> mái	782.000
4	Cổng sắt	đồng/m <sup>2</sup> cổng	852.000
<b>IX</b>	<b>Tường rào, tường xây (chưa tính móng)</b>		
1	Tường rào cột xây, thép hộp	đồng/m <sup>2</sup>	285.000
2	Tường rào kết hợp xây gạch, lưới thép B40 khung thép hình	nt	270.000





	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
3	Tường xây gạch ba vanh, lưới B40, cọc sắt	nt	270.000
4	Tường rào cọc bê tông cốt thép lưới thép B40	nt	243.000
5	Tường rào cọc thép hình lưới thép B40	nt	169.000
6	Hàng rào B40, cột gạch xây	nt	100.000
7	Tường rào xây gạch chỉ d = 220 mm	nt	422.000
8	Tường rào xây gạch chỉ d = 110 mm	nt	333.000
9	Tường gạch Block 220 mm, không trát	nt	206.500
10	Tường rào xây gạch block 110, không trát.	nt	108.500
11	Hàng rào B40 cọc sắt	Đồng/m	100.000
12	Hàng rào lưới thép gai, cọc sắt	nt	100.000
13	Hàng rào thép gai cọc tre, 5 sợi	nt	63.700
<b>X</b>	<b>Mái bao che</b>		
1	Mái che xà gỗ thép hình, lợp tôn múi (gác lên tường)	Đồng/m <sup>2</sup>	200.000
2	Mái che xà gỗ, cột, vì kèo thép hình, lợp tôn múi	nt	280.000
3	Mái bao che, kèo tre, cột tre, mái lợp Fibro xi măng, nền đất	nt	100.000
4	Mái bao che gác lên tường, mái lợp Fibrô xi măng, kèo gỗ	nt	140.000