

Số: 2393/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Công bố bổ sung đơn giá xây dựng của một số loại công trình để xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 273 /TTr-SXD ngày 10 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố bổ sung đơn giá xây dựng của một số loại công trình để xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

(Có Phụ lục đơn giá chi tiết kèm theo)

1. Đơn giá quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định này là cơ sở xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức hướng dẫn triển khai thực, tổng hợp những đề xuất kiến nghị đơn giá xem xét, thẩm định và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

3. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết. Trường hợp ngoài thẩm quyền, Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh và kiến nghị Bộ Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Sơn La; các Chủ đầu tư; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh



Phụ lục

Bổ sung một số loại công trình để xác định giá trị bồi thường đối với nhà ở, công trình phải tháo dỡ

Kèm theo Quyết định số 2395/QĐ - UBND ngày 28/9/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
A	Nhà xây (đã bao gồm phần điện, nước, bể phốt và bột bả lán sơn)	đồng/m ² (xây dựng)	
1	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110mm, bở trụ 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch Ceramic	”	3.568.000
2	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110mm, bở trụ 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic	”	3.173.000
3	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110mm, bở trụ 220mm, mái lợp ngói, hiên tây, nền lát gạch Ceramic	”	3.591.000
4	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, bở trụ 220mm, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic	”	3.639.000
5	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp Fibroximăng, nền lát gạch Ceramic	đồng/m ² (xây dựng)	3.483.000
6	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp Fibroximăng, nền lát gạch Ceramic	đồng/m ² (xây dựng)	4.212.000
7	Nhà 02 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lợp Firôximăng chống nóng, nền lát gạch Ceramic	đồng/m ² sàn	4.189.000
8	Nhà 03 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lợp Fibroximăng chống nóng, nền lát gạch Ceramic	”	4.439.000
9	Nhà 04 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp Fibroximăng, nền lát gạch Ceramic	”	4.412.000
10	Nhà 05 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220mm, sàn bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp Fibroximăng, nền lát gạch Ceramic	”	4.345.000
11	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền láng bằng VXM	đồng/m ² (xây dựng)	3.596.000
12	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền láng bằng VXM	”	3.201.000
13	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, mái lợp ngói, hiên tây, nền láng bằng VXM	”	3.619.000
14	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, mái lợp ngói, nền láng bằng VXM	”	3.667.000
15	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền láng bằng VXM	”	4.325.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
16	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền láng bằng VXM	”	3.529.000
17	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền láng bằng VXM	”	3.161.000
18	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền láng bằng VXM	”	2.833.000
19	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic	”	3.334.000
20	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền láng bằng VXM	”	3.012.000
21	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, mái lợp Fibrô xi măng, nền láng bằng VXM	”	3.142.000
22	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần gỗ, nền lát gạch Ceramic	”	3.726.000
23	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiên bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần gỗ, nền lát gạch Ceramic	”	3.398.000
24	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, mái lợp Fibrô xi măng, nền đất	”	2.322.000
25	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fibrô xi măng, tường xây 110mm, nền láng vữa xi măng	”	1.078.000
26	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fibrô xi măng, tường xây 110mm, nền láng vữa xi măng	”	1.161.000
27	Nhà khung cột gỗ, mái lợp tôn hoặc Fibrô xi măng, tường xây 110 mm, nền lát gạch Ceramic	”	1.290.000
28	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.699.000
29	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.304.000
30	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, mái lợp ngói, hiên tây, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.722.000
31	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220mm, mái lợp ngói, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.770.000
32	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, lớp chống nóng lợp tôn múi, nền lát gạch hoa xi măng	”	4.428.000
33	Nhà 01 tầng, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 220 mm, sàn mái bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.632.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
34	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm hiện bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.264.000
35	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, hiện bê tông cốt thép, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch hoa xi măng	”	2.936.000
36	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, hiện bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.443.000
37	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm hiện bê tông cốt thép mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.115.000
38	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 220 mm, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch hoa xi măng	”	3.245.000
39	Nhà 01 tầng, tường chịu lực 110 mm, mái lợp Fibrô xi măng, nền lát gạch hoa xi măng	”	2.800.000
B	Nhà gỗ, nhà sàn		
I	Nhà sàn		
1	Nhà sàn cột kê (cột vuông)		
1.1	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng gỗ, sàn gỗ	đồng/m ² (xây dựng)	1.191.000
1.2	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng gỗ, sàn tre	”	908.000
1.3	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng phen, sàn tre	”	809.000
1.4	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng gỗ, sàn gỗ	”	1.002.000
1.5	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng gỗ, sàn tre	”	766.000
1.6	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng phen, sàn tre	”	609.000
1.7	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng gỗ, sàn gỗ	”	861.000
1.8	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng gỗ, sàn tre	”	584.000
1.9	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng phen, sàn tre	”	468.000
2	Nhà sàn cột kê (cột tròn)		
2.1	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng gỗ, sàn gỗ	đồng/m ² (xây dựng)	1.168.000
2.2	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng gỗ, sàn tre	”	905.000
2.3	Nhà khung cột gỗ, lợp ngói, thưng phen, sàn tre	”	788.000
2.4	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng gỗ, sàn gỗ	”	1.101.000
2.5	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng gỗ, sàn tre	”	705.000
2.6	Nhà khung cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thưng phen, sàn tre	”	589.000
2.7	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng gỗ, sàn gỗ	”	781.000
2.8	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng gỗ, sàn tre	”	564.000
2.9	Nhà khung cột gỗ, lợp tranh, thưng phen, sàn tre	”	437.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
3	Nhà sàn cột chôn (loại cột tròn)		
3.1	Nhà cột gỗ, thung gỗ, lợp ngói, sàn gỗ	đồng/m ² (xây dựng)	1.147.000
3.2	Nhà cột gỗ, thung gỗ, lợp ngói, sàn tre	”	911.000
3.3	Nhà cột gỗ, lợp ngói, thung phen, sàn tre	”	794.000
3.4	Nhà cột gỗ, thung gỗ, lợp Fibrô xi măng, sàn gỗ	”	1.005.000
3.5	Nhà cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, sàn tre	”	702.000
3.6	Nhà cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thung phen, sàn tre	”	595.000
3.7	Nhà cột gỗ, thung gỗ, lợp tranh, sàn tre	”	560.000
3.8	Nhà cột gỗ, lợp tranh, thung phen, sàn tre	”	453.000
4	Nhà sàn cột kê 2 tầng, tầng 1 cao > 2,2m (cột vuông)		
4.1	Nhà sàn cột gỗ, lợp ngói, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	đồng/m ² sàn	1.185.000
4.2	Nhà sàn cột gỗ, lợp fibrô xi măng, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	990.000
4.3	Nhà sàn cột gỗ, lợp tôn múi, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.169.000
4.4	Nhà sàn cột gỗ, lợp ngói, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 xây gạch nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.538.000
4.5	Nhà sàn cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 xây gạch, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.251.000
4.6	Nhà sàn cột gỗ kê, lợp tôn múi, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 xây gạch, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.145.000
4.7	Sàn tầng 02 dùng con sơn bằng gỗ đưa ra làm khoang chứa đồ thì mỗi m ² sàn tăng thêm được cộng	đồng/m ²	106.000
5	Nhà sàn cột kê 2 tầng, tầng 1 cao > 2,2 m (cột tròn)		
5.1	Nhà sàn cột gỗ, lợp ngói, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	đồng/m ² sàn	1.045.000
5.2	Nhà sàn cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	964.000
5.3	Nhà sàn cột gỗ, lợp tôn múi, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.144.000
5.4	Nhà sàn cột gỗ, lợp ngói, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 xây gạch nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.516.000
5.5	Nhà sàn cột gỗ, lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 01 xây gạch, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.226.000
5.6	Nhà sàn cột gỗ kê, lợp tôn múi, thung gỗ, sàn gỗ, tầng 1 xây gạch, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	1.234.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
	Sàn láng 2 dùng con sơn bằng gỗ đưa ra làm khoang chứa đồ thì mỗi m ² sàn tăng thêm được cộng	đồng/m ²	106.000
6	Sàn phơi (nhà sàn)	đồng/m ²	73.000
II	Nhà khung cột gỗ		
1	Nhà khung cột gỗ (cột vuông)		
1.1	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền gạch men hoa xi măng 200x200 mm	đồng/m ² (xây dựng)	977.000
1.2	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền láng xi măng hoặc gạch	”	920.000
1.3	Nhà lợp Fibrô xi măng, trát toóc xi, nền gạch men hoa xi măng 200x200 mm	”	730.000
1.4	Nhà lợp Fibrô xi măng, trát toóc xi, nền láng xi măng hoặc gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	673.000
1.5	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền đất	”	783.000
1.6	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền đất	”	800.000
1.7	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền láng vữa xi măng hoặc lát gạch	”	926.000
1.8	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	986.000
1.9	Nhà lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, nền láng xi măng hoặc gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	720.000
1.10	Nhà lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, nền đất	”	584.000
1.11	Nhà lợp tranh vách đất hoặc thung phen, nền láng xi măng, lát gạch men hoa xi măng 200x200 mm	”	535.000
1.12	Nhà lợp tranh vách đất hoặc thung phen, nền đất	”	364.000
2	Nhà khung cột gỗ (cột tròn)		
2.1	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền gạch men hoa xi măng 200x200 mm	đồng/m ² (xây dựng)	924.000
2.2	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền láng xi măng hoặc gạch	”	862.000
2.3	Nhà lợp Fibrô xi măng, trát toóc xi, nền gạch men hoa xi măng 200x200 mm	”	707.000
2.4	Nhà lợp Fibrô xi măng, trát toóc xi, nền láng xi măng hoặc gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	669.000
2.5	Nhà lợp ngói, trát toóc xi, nền đất	”	732.000
2.6	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền đất	”	800.000
2.7	Nhà lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, nền láng xi măng hoặc gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	724.000
2.8	Nhà lợp Fibrô xi măng, thung gỗ, nền đất	”	619.000
2.9	Nhà lợp tranh vách đất hoặc thung phen, nền láng xi măng hoặc lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	488.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
2.10	Nhà lợp tranh vách đất hoặc thung phen, nền đất	”	349.000
2.11	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền lát vữa xi măng hoặc lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	825.000
2.12	Nhà lợp ngói, thung gỗ, nền lát gạch hoa xi măng 200x200 mm	”	886.000
C	Nhà tranh tre	đồng/m ²	304.000
D	Gác xếp lửng của nhà ở		
1	Sàn bằng bê tông cốt thép	đồng/m ²	1.386.000
2	Sàn bằng gỗ	”	194.000
E	Công trình phụ độ lập và các công trình kiến trúc		
I	Bể nước		
1	Các loại bể khác (<i>phục vụ sản xuất nông nghiệp</i>)	”	746.000
II	Giếng nước (<i>đo thể tích bên trong</i>)		
1	Giếng nước thành xây bằng gạch	đồng/m ³	936.000
2	Giếng nước thành xây bằng đá	”	831.000
3	Giếng nước đào thành xếp bằng đá, gạch	”	710.000
4	Giếng nước khơi (Giếng đất đào)	”	562.000
5	Giếng khoan dân dụng	m khoan	424.000
III	Nhà tắm, nhà vệ sinh (<i>độc lập</i>)		
1	Nhà vệ sinh tường xây gạch 110 mm mái bê tông cốt thép, nền lát vữa xi măng	”	2.647.000
2	Nhà khung gỗ, vách phen lợp ngói	”	872.000
3	Nhà khung gỗ, vách phen lợp tranh	”	518.000
4	Nhà khung gỗ, vách gỗ lợp ngói	”	1.005.000
5	Nhà khung gỗ, vách gỗ lợp tranh	”	819.000
6	Nhà tắm, nhà vệ sinh khác	”	577.000
IV	Kè (<i>cả móng</i>)		
1	Kè xây bằng gạch	đồng/m ³	1.820.000
2	Kè xây bằng đá	”	1.339.000
3	Kè xếp khan bằng đá	”	582.000
V	Tường rào, tường xây (<i>chưa tính móng</i>)	đ/m	
1	Tường rào xây gạch chỉ d = 220 mm (<i>không trát</i>)	”	295.000
2	Tường rào xây gạch chỉ d = 110 mm (<i>không trát</i>)	”	155.000
VI	Bậc lên xuống		
1	Bậc lên xuống xây gạch chỉ	đồng/m ³	1.529.000



	Loại tài sản	Đơn vị tính	Đơn giá
2	Bậc lên xuống xây đá hộc	”	954.000
3	Bậc lên xuống đổ bê tông (<i>không có cốt thép</i>)	”	1.639.000
VII	Đường vào nhà dân nền đá rải cấp phối	đồng/m ²	243.000
VIII	Rọ đá		
1	Rọ đá 2m3	đồng/rọ	708.000
2	Rọ đá 1m3	”	337.000