

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 179/2019/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2019*

## **NGHỊ QUYẾT**

**Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI KHÓA IX - KỶ HỌP THỨ 12 (KỶ HỌP BẤT THƯỜNG)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Xét Tờ trình số 12101/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bổ sung Danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Danh mục 08 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích đất thu hồi là 70,09 ha.

(Phụ lục I kèm theo).

2. Danh mục 07 dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án với diện tích 128,56 ha, trong đó diện tích điều chỉnh là 28,99 ha.

(Phụ lục II kèm theo).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Quá trình triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án có liên quan đến quyền và lợi ích của người dân, đề nghị thực hiện đảm bảo đúng quy trình, dân chủ, công khai và có sự giám sát chặt chẽ, tránh tình trạng người dân khiếu nại, tố cáo; thực hiện công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia hưởng ứng tích cực của nhân dân.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động nhân dân cùng tham gia thực hiện và giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của nhân dân, kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 12 (kỳ họp bất thường) thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 09 tháng 11 năm 2019.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB. QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.



**Nguyễn Phú Cường**



PHỤ LỤC I

**PHỤ LỤC CÁC DỰ ÁN CÂN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2019 TỈNH ĐỒNG NAI**  
(Theo Nghị quyết số 179/2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha)	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, công trình đi tít lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương			0,11	
1	Nhà bia liệt sỹ	Hóa An	Biên Hòa	0,11	Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao bổ sung dự toán ngân sách năm 2016
II	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang; nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			54,74	
2	Dự án nhà ở xã hội	Bảo Vinh	Long Khánh	16,69	Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha)	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		
3	Khu tái định cư	Nhân Nghĩa	Cẩm Mỹ	18,63	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Quyết định số 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.</li> </ul>
4	Khu tái định cư	Gia Ray	Xuân Lộc	9,45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 52/2017/QH14 ngày 22/11/2017 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Quyết định số 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.</li> </ul>
5	Văn phòng khu phố 4	Quang Vinh	Biên Hòa	0,02	Văn bản số 5123/UBND-XDCB ngày 24/9/2012 của UBND thành phố Biên Hòa chấp thuận chủ trương xây dựng mới văn phòng khu phố 4 Phường Quang Vinh

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha)	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố		
6	Khu tái định cư Tân Hạnh (bổ sung thêm)	Tân Hạnh	Biên Hòa	1,15	Nghị quyết số 97/2015/NQ-HĐND ngày 22/7/2015 của HĐND thành phố Biên Hòa về phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Biên Hòa
7	Khu tái định cư	Thống Nhất, Tân Mai	Biên Hòa	8,80	Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, trọng điểm nhóm C trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm (2016 - 2020).
III	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng sản xuất			15,24	
8	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Gia Ray	Xuân Lộc	15,24	Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư
Tổng Cộng				70,09	

**PHỤ LỤC II****LIÊN TÊN CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Thực hiện theo Nghị quyết số 179/2019/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của HĐND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	
1	Đường Bàu Cạn – Suối Trầu – Cẩm Đường (hướng tuyến mới)	36,95	0,75	Bàu Cạn, Cẩm Đường	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.</li><li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành.</li><li>- Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.</li></ul>
2	Đường Cầu Mên (mở mới)	15,6	10,5	Cẩm Đường, Bình Sơn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành.</li><li>- Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bình Sơn, huyện Long Thành.</li><li>- Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Đường, huyện Long Thành.</li></ul>

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	
3	Đường áp 2 Suối Trầu	8,3	8,3	Bàu Cạn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li> <li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li> </ul>
4	Đường Cây Sung	3,5	3,5	Cẩm Đường	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li> <li>- Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Cẩm Đường, huyện Long Thành</li> </ul>
5	Khu trung tâm hành chính Bình Sơn (điều chỉnh khung hạ tầng giao thông và bổ sung khu tái định cư)	14,15	0,88	Bình Sơn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li> <li>- Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bình Sơn, huyện Long Thành.</li> <li>- Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính xã Bình Sơn, huyện Long Thành</li> </ul>

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố	
6	Đường kết nối vào khu xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại tại xã Bàu Cạn (Công ty CP môi trường Tân Thiên Nhiên)	0,06	0,06	Bàu Cạn	Long Thành	Văn bản số 1634/UBND-CNN ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về xử lý tuyến đường kết nối vào khu xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành do Công ty cổ phần môi trường Tân Thiên Nhiên làm chủ đầu tư
7	Nghĩa trang Bình An (mở rộng)	50,00	5,00	Bình An	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 11394/UBND-CNN ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án mở rộng nghĩa trang Bình An (50 ha) theo quy hoạch tại xã Bình An, huyện Long Thành.</li> <li>- Văn bản số 5200/UBND-CNN ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu đất thu hồi để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án mở rộng nghĩa trang Bình An tại xã Bình An, huyện Long Thành.</li> </ul>
<b>Tổng Cộng</b>		<b>128,56</b>	<b>28,99</b>			



**TỜ TRÌNH**

**Về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất; điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**I. Sự cần thiết phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung danh mục thu hồi đất; điều chỉnh quy mô, địa điểm đầu tư thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.**

- Ngày 06/11/2018, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1487/QĐ-TTg phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Trong đó có hạ mục tái lập hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng xã hội ngoài ranh giới Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

- Ngày 03/5/2019, Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị số 45-CT/TU về công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc triển khai thực hiện một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Trong đó, giao Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương nghiên cứu để triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Tuy nhiên, một số dự án có điều chỉnh về quy mô, vị trí thực hiện dự án, nên phải lập thủ tục theo đúng quy định.

- Thực hiện Thông báo số 06-TB/TCT ngày 20/8/2019 thì Tổ Công tác theo Quyết định số 1376-QĐ/TU ngày 30/11/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thông báo số 9900/TB-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh thông báo kết luận của đồng chí Trần Văn Vĩnh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768, dự án đường trục trung tâm thành phố Biên Hòa, dự án đường ven Sông Cái và dự án ven sông Đồng Nai.

Qua rà soát, các dự án trên thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo*

*Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*

*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo”.*

## **II. Mục đích, quan điểm.**

### **1. Mục đích.**

Làm cơ sở để thu hồi đất, giao đất đúng quy định và phù hợp với quy mô dự án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

### **2. Quan điểm chỉ đạo.**

Việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án công trình phải đảm bảo không làm thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017; theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

## **III. Quá trình xây dựng dự án Nghị quyết.**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số Thông báo số 889/TB-UBND ngày 02/8/2019 Thông báo Kết luận của Đồng chí Đinh Quốc Thái - Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban chỉ đạo tại buổi làm việc với Ban chỉ đạo dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành (Phiên thứ 3).

Trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Long Thành để hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục có liên quan về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất trình UBND tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp tháng 9/2019 để đủ điều kiện tiến hành công tác thu hồi đất để triển khai thực hiện đối với các dự án xây dựng tái lập hạ tầng ngoài hàng rào dự án Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành.

Ngoài ra, vừa qua, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương và chỉ đạo thực hiện thu hồi đất của một số khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất, tăng nguồn thu cho nhà nước và một số dự án đã được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư nên một số địa phương đề nghị được bổ sung danh mục thu hồi đất, danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa để báo cáo UBND tỉnh xem

xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án cho đúng tiến độ.

Ngày 11/9/2019, Thường trực HĐND tỉnh có Văn bản số 620/HĐND-VP về việc thống nhất đề nghị xây dựng Nghị quyết theo đề nghị của UBND tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 10326/TTr-UBND ngày 05/9/2019.

Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp thông qua Thành viên UBND tỉnh đối với nội dung Thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa; điều chỉnh mục tiêu đầu tư trong dự án thu hồi đất và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### **IV. Bố cục và nội dung cơ bản của Nghị quyết.**

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu triển khai thực hiện các dự án phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các Sở, ngành và địa phương rà soát các dự án cần và đủ điều kiện triển khai thực hiện trong năm 2019 mà chưa có trong kế hoạch sử dụng đất được duyệt, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện dự án. Qua rà soát, tổng hợp dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa và thống nhất điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ngày 14/10/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai đã có Tờ trình số 11752/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân tỉnh. Qua kết quả thống nhất tại hội nghị thống nhất nội dung chương trình kỳ họp HĐND tỉnh ngày 22/10/2019, UBND tỉnh trình một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Đối với các dự án thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 cần bổ sung:**

Tổng số dự án cần thu hồi đất bổ sung là 08 dự án với diện tích đất cần thu hồi là 70,09 ha. Cụ thể như sau:

- Dự án theo quy định tại điểm a Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 01 dự án với diện tích đất thu hồi là 0,11 ha.

- Dự án theo quy định tại điểm c Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 06 dự án với diện tích đất thu hồi là 54,74 ha.

- Dự án theo quy định tại điểm d Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 là 01 dự án với diện tích đất thu hồi là 15,24 ha.

*(Kèm theo phụ lục I)*

**2. Đối với việc điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án:**

Tổng số dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện là 07 dự án với diện tích 128,56 ha, trong đó diện tích điều chỉnh là 28,99 ha.

Theo Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017, chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng đến năm 2020 của huyện Long Thành là 8.052 ha, thực hiện đến năm 2018 là 2.258,33 ha, chỉ tiêu còn lại 110,67 ha; thành phố Biên Hòa là 3.639 ha, thực hiện đến năm 2018 là 2.799,52 ha, chỉ tiêu còn lại là 839,48 ha.

Toàn bộ các tuyến đường giao thông phải điều chỉnh quy mô vị trí để thực hiện tái lập lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh cảng hàng không quốc tế Long Thành, đáp ứng cho nhu cầu thiết thực của người dân khi triển khai thực hiện dự án sân bay và các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Biên Hòa. Việc điều chỉnh 39,41 ha để thực hiện các dự án trên vẫn đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất huyện Long Thành và thành phố Biên Hòa được duyệt.

Riêng dự án nghĩa trang Bình An, chỉ điều chỉnh một phần vị trí, không điều chỉnh quy mô, nên không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa.

Do vậy, việc điều chỉnh quy mô để thực hiện đối với các dự án trên vẫn đảm bảo cân đối chỉ tiêu sử dụng đất, không làm thay đổi chỉ tiêu đất hạ tầng đã được Chính phủ phê duyệt trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Đồng Nai tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 09/8/2017, đảm bảo theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

*(Kèm theo phụ lục II)*

## **V. Tổ chức thực hiện**

Sau khi danh mục dự án điều chỉnh quy mô, vị trí thực hiện năm 2019 tỉnh Đồng Nai được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện như sau:

1. Chấp thuận cho triển khai thực hiện và chỉ đạo UBND cấp huyện có liên quan bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020, trong đó cập nhật đầy đủ danh mục các dự án điều chỉnh quy mô, vị trí thực hiện được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua theo đúng quy định của pháp luật.

2. Tăng cường chỉ đạo các ngành, các cấp tập trung triển khai thực hiện hoàn thành việc thu hồi đất, giao đất, đáp ứng theo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

3. Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng nhân dân trong việc giám sát thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua cũng như

giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua (Tờ trình này thay thế Tờ trình số 11752/TTr-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông và Vận tải;
- Sở Xây dựng;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu VT, THNC, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
\* Võ Văn Chánh



## PHỤ LỤC I

## DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2019 TỈNH ĐỒNG NAI

Biểu mẫu Tờ trình số 12101 /TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai)

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha):	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã		
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương			0,11	
1	Nhà bia liệt sỹ	Hóa An	Biên Hòa	0,11	Quyết định số 4332/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thành phố Biên Hòa về việc giao bổ sung dự toán ngân sách năm 2016
II	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng			54,74	
2	Dự án nhà ở xã hội	Bảo Vinh	Long Khánh	16,69	Quyết định chủ trương đầu tư số 2616/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha):	Căn cứ pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã		
3	Khu tái định cư	Nhân Nghĩa	Cầm Mỹ	18.63	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 52/2017/QH14 về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Quyết định số 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.</li> </ul>
4	Khu tái định cư	Gia Ray	Xuân Lộc	9.45	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 52/2017/QH14 về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.</li> <li>- Quyết định số 2229/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020.</li> </ul>
5	Văn phòng khu phố 4	Quang Vinh	Biên Hòa	0.02	Văn bản số 5123/UBND-XDCB ngày 24/9/2012 của UBND thành phố Biên Hòa chấp thuận chủ trương xây dựng mới văn phòng khu phố 4 Phường Quang Vinh

STT	Tên dự án	Vị trí		Diện tích thu hồi (ha):	Cơ sở pháp lý
		Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã		
6	Khu tái định cư Tân Hạnh (bổ sung thêm)	Tân Hạnh	Biên Hòa	1.15	Nghị quyết số 97/2015/NQ-HĐND ngày 22/7/2015 của HĐND thành phố Biên Hòa về phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Biên Hòa
7	Khu tái định cư	Thống Nhất, Tân Mai	Biên Hòa	8.80	Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 24/7/2019 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm B, trọng điểm nhóm C trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm (2016 - 2020).
III	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.			15.24	
8	Khu dân cư theo quy hoạch	Thị trấn Gia Ray	Xuân Lộc	15.24	Quyết định chủ trương đầu tư số 62/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.
<b>Tổng Cộng</b>				<b>70.09</b>	





PHỤ LỤC II

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM ĐỂ THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Kèm theo Tờ trình số 12.101 /Tr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
1	Đường Bàu Cạn – Suối Trầu – Cẩm Đường (hướng tuyến mới)	36,95	0,75	Bàu Cạn, Cẩm Đường	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li><li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li></ul>
2	Đường Cầu Mên mở mới	15,6	10,5	Cẩm Đường, Bình Sơn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li><li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li></ul>
3	Đường ấp 2 Suối Trầu	8,3	8,3	Bàu Cạn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"><li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li><li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li></ul>

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
4	Đường Cây Sung	3,5	3,5	Cầm Đường	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li> <li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li> </ul>
5	Khu trung tâm hành chính Bình Sơn (điều chỉnh khung hạ tầng giao thông và bổ sung khu tái định cư)	14,15	0,88	Bình Sơn	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 1487/QĐ-TTg ngày 06/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành</li> <li>- Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND huyện Long Thành về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bàu Cạn, huyện Long Thành</li> </ul>
6	Đường kết nối vào khu xử lý chất thải công nghiệp và nguy hại tại xã Bàu Cạn (Công ty CP môi trường Tân Thiên Nhiên)	0,06	0,06	Bàu Cạn	Long Thành	Văn bản số 1634/UBND-CNN ngày 15/2/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai

STT	Tên dự án	Diện tích, trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý
		Diện tích dự án (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thành phố, thị xã	
7	Nghĩa trang Bình An (mở rộng)	50,00	5,00	Bình An	Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 11394/UBND-CNN ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án mở rộng nghĩa trang Bình An (50 ha) theo quy hoạch tại xã Long An, huyện Long Thành.</li> <li>- Văn bản số 5200/UBND-CNN ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu đất thu hồi để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án mở rộng nghĩa trang Bình An tại xã Long An, huyện Long Thành.</li> </ul>
	Cộng	128,56	28,99			

**Dự thảo**

**NGHỊ QUYẾT**

**Bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 12 (KỲ HỌP BẤT THƯỜNG)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Xét Tờ trình số 12101/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Bổ sung Danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án có sử dụng đất trồng lúa và điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Danh mục 08 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích đất thu hồi là 70,09 ha.

(Phụ lục I kèm theo).

2. Danh mục 07 dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thu hồi đất để thực hiện dự án với diện tích 128,56 ha, trong đó diện tích điều chỉnh là 28,99 ha.

(Phụ lục II kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hàng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia thực hiện và giám sát Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân, kiến nghị đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai Khóa IX Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2019./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội (A + B);
- Văn phòng Chính phủ (A + B);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB, QPPL – Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các sở, ban, ngành;
- VKSND, TAND, CTHADS tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Báo Đồng Nai, Đài PT-TH Đồng Nai;
- Lưu: VT, PTH.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phú Cường**