

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định giá đất ở thu nợ tiền sử dụng đất đối với các trường hợp chậm làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 23/8/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất tái định cư,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá đất ở thu nợ tiền sử dụng đất đối với các hộ chậm làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất tái định cư theo mặt bằng giá đất Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố như sau:

TT	Loại đường/Khu dân cư	Giá đất ở hộ chính (Đồng/m <sup>2</sup> )
1	Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (Mân Quang), quận Ngũ Hành Sơn	
	Đường 5,5 m	1.440.000
2	Khu tái định cư Đông Hải, quận Ngũ Hành Sơn	
	Đường 7,5 m	2.560.000

**Điều 2.** Các quy định khác:

1. Hệ số đối với thửa đất đặc biệt và hệ số phân vệt theo chiều sâu: thực hiện theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố;

2. Trường hợp theo quy hoạch, thửa đất tại ngã ba, ngã tư nếu có phần diện tích khoãng lùi bên hông thì được nhân (x) hệ số 0,5 trên giá trị phần diện tích đất bị lùi.

3. Đối với các trường hợp bố trí tái định cư theo diện hộ phụ thì nhân thêm hệ số hộ phụ theo quy định.

**Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:**

1. Thông báo cho các hộ còn nợ tiền sử dụng đất tái định cư được biết để liên hệ trực tiếp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất.

2. Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo đúng quy định.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.**

**Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./**

*Nơi nhận:*

- Như điều 5;
- CT UBND tp (để b/c);
- VP UBND tp: KT, QLĐTư;
- Lưu VT, STNMT. *12*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**K. CHỦ TỊCH**

**H. CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Miên**