

Số:**1574/BTNMT-TCQLĐĐ**

V/v thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg

*Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2016*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 112/2015/QH13 ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội về tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng (dưới đây gọi là Chỉ thị số 11/CT-TTg); để rà soát, tổng hợp nhu cầu khôi lượng công việc và kinh phí xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc, lập bản đồ địa chính và hồ sơ ranh giới sử dụng đất; thực hiện thủ tục cho thuê đất, xác định giá đất, thu tiền thuê đất; cấp Giấy chứng nhận đối với phần đất các công ty nông, lâm nghiệp giữ lại khi thực hiện sáp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sáp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp (dưới đây gọi là Nghị định số 118/2014/NĐ-CP); xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ phương án hỗ trợ kinh phí cho các địa phương thực hiện và để có thông tin, số liệu phục vụ xây dựng Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện một số công việc sau:

1. Tập trung chỉ đạo để hoàn thành trong năm 2016 nhiệm vụ lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (dưới đây gọi là Giấy chứng nhận) đối với phần đất các công ty nông, lâm nghiệp giữ lại khi thực hiện sáp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP.

2. Tổng hợp khôi lượng công việc và kinh phí xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc, lập bản đồ địa chính và hồ sơ ranh giới sử dụng đất; thực hiện thủ tục cho thuê đất, xác định giá đất, thu tiền thuê đất; cấp Giấy chứng nhận đối với các công ty nông, lâm nghiệp giữ lại khi thực hiện sáp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, nội dung gồm:

- Khôi lượng và kinh phí theo Thiết kế kỹ thuật - Dự toán lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận đã phê duyệt, nội dung tổng hợp theo mẫu Biểu số 01 kèm theo Công văn này;

- Tình hình bố trí kinh phí và giải ngân (gồm kinh phí Trung ương hỗ trợ và kinh phí địa phương), nội dung tổng hợp theo mẫu Biểu số 02 kèm theo Công văn này.

- Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

09872143

3. Thu thập đầy đủ thông tin, đối tượng, số liệu hiện trạng đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, gồm: Vườn Quốc gia; Ban Quản lý rừng; các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, các tổ chức sự nghiệp khác và hộ gia đình, cá nhân sử dụng, quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Nghị định số 170/2004/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2004 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nông trường quốc doanh; Nghị định số 200/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển lâm trường quốc doanh. Nội dung bao gồm:

- Xác định tên đơn vị sử dụng đất và cơ quan chủ quản (đối với đơn vị sử dụng đất là công ty nông, lâm nghiệp, đơn vị sự nghiệp khác hình thành trong quá trình sắp xếp nông, lâm trường quốc doanh); đối với đất do hộ gia đình cá nhân sử dụng thì xác định chung vào nhóm hộ gia đình, cá nhân;

- Hiện trạng quản lý, sử dụng đất theo loại đất và theo trạng thái pháp lý như: sử dụng đúng mục đích, sử dụng không đúng mục đích, không sử dụng; giao khoán, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư và bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp...;

- Hiện trạng tư liệu hồ sơ ranh giới sử dụng đất, bản đồ địa chính; tình hình giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính;

- Nhu cầu hoàn thiện hồ sơ ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính; giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính.

Các nội dung trên tổng hợp theo mẫu Biểu số 03, 04, 05 kèm theo Công văn này.

4. Triển khai xây dựng và tổ chức thực hiện Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh nêu tại Khoản 3 của Công văn này (dưới đây gọi là Đề án) ở địa phương, bao gồm:

- Điều tra, khảo sát thực địa, thu thập thông tin, số liệu, tư liệu phục vụ xây dựng Đề án, hoàn thành trước ngày 15 tháng 7 năm 2016;

- Xây dựng và trình duyệt Đề án, hoàn thành trước ngày 15 tháng 11 năm 2016. Nội dung chính của Đề án gồm:

+ Việc tổng hợp, thống kê chi tiết, lập hệ thống biểu thống kê hiện trạng quản lý, sử dụng đất theo loại đất và theo trạng thái pháp lý như: sử dụng đúng mục đích, sử dụng không đúng mục đích, không sử dụng; giao khoán, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư và bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp...;

+ Công tác rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, đo đạc, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất;

+ Công tác đo đạc lập bản đồ địa chính chi tiết, xác định chính xác vị trí, diện tích theo từng loại đất và theo trạng thái pháp lý sử dụng đúng mục đích, sử dụng không đúng mục đích, không sử dụng; giao khoán, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư và bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp...;

+ Công tác giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính;

098772143

09872143

- + Việc tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng đất và thống kê chi tiết hiện trạng quản lý, sử dụng đất; đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; đề xuất các giải pháp, chính sách để xử lý những tồn tại, bất cập trong quản lý, sử dụng đất và tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên phạm vi tinh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- + Công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chính sách pháp luật đất đai trên phạm vi tinh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- + Trên cơ sở kết quả thực hiện Đề án, tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng đất và thống kê chi tiết hiện trạng quản lý, sử dụng đất; đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; đề xuất các giải pháp, chính sách để xử lý những tồn tại, bất cập trong quản lý, sử dụng đất và tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh tại địa phương;
- + Công tác tổ chức thực hiện Đề án.
- Tổ chức thực hiện Đề án.

Trên cơ sở Đề án của địa phương được duyệt, đối với nhiệm vụ về rà soát xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán, lấy ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai đối với Thiết kế kỹ thuật - Dự toán và trình Ủy ban nhân dân tinh, thành phố trực thuộc Trung ương phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán để triển khai thực hiện.

#### - Tổng kết Đề án.

Đề cương chi tiết xây dựng, giải pháp tổ chức thực hiện Đề án, Bộ Tài nguyên và Môi trường giao Tổng cục Quản lý đất đai có hướng dẫn riêng.

Các nội dung công việc trên đây gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Tổng cục Quản lý đất đai) theo địa chỉ: Số 10, Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội; email: DATT@monre.gov.vn; điện thoại: 04 36290204 để tổng hợp chung, trong đó: nội dung nêu tại Điểm 1, 2 và 3 của Công văn này được lập thành báo cáo và gửi về trước ngày 20 tháng 7 năm 2016; Đề án và Quyết định phê duyệt Đề án của địa phương lập theo hướng dẫn tại Điểm 4 của Công văn này gửi về trước ngày 15 tháng 11 năm 2016.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tinh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai thực hiện, hoàn thành và gửi báo cáo, Đề án đúng tiến độ thời gian nêu trên./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Các Sở TN&MT (để triển khai thực hiện);
- Lưu VT, VP (TH), TCQLĐĐ (140b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỦ TRƯỞNG**



**Biểu số 01**

**TỔNG HỢP KHÓI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ THỰC HIỆN THIẾT KẾ KỸ THUẬT - DỰ TOÁN  
NHIỆM VỤ LẬP HỒ SƠ RẠNH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT; ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỐI VỚI PHẦN ĐẤT CÁC  
CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP GIỮ LẠI KHI THỰC HIỆN SẮP XÉP THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 118/2014/NĐ-CP**

(Kèm theo Công văn số 1574/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

TT	Tên đơn vị	Khối lượng										Kinh phí (Tr.đ)					
		Diện tích giữ lại sau rà soát (Ha)	Thuộc phạm vi quản lý (số xã)	Xác định ranh giới sử dụng đất		Lập bản đồ địa chính			Cấp Giấy chứng nhận		Hạng mục khác...	Tổng	Xác định ranh giới sử dụng đất	Lập bản đồ địa chính	Cấp Giấy chứng nhận	Hạng mục khác...	
				Chiều dài đường bao (Km)	Mốc ranh giới (Mốc)	Tỷ lệ		1/2000 (Ha)	1/5000 (Ha)	... (Ha)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
I	Trung ương																
A	Công ty nông nghiệp																
1	Công ty ...																
...	....																
B	Công ty lâm nghiệp																
1	Công ty ...																
2	...																
II	Địa phương																
A	Công ty nông nghiệp																
1	Công ty ...																
...	....																
B	Công ty lâm nghiệp																
1																	
...	....																

Ngày      tháng      năm 2016

**NGƯỜI LẬP BIÊU**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số điện thoại liên hệ

Ngày      tháng      năm 2016

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Biểu số 02**

**TỔNG HỢP TÌNH HÌNH BỐ TRÍ KINH PHÍ VÀ GIẢI NGÂN NHIỆM VỤ LẬP HỒ SƠ RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT; ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÓI VỚI PHẦN ĐẤT CÁC CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP GIỮ LẠI KHI THỰC HIỆN SẮP XÉP THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 118/2014/NĐ-CP**

(Kèm theo Công văn số 1574/BTNMT-TCQLĐT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Số TT	Tên đơn vị	Kinh phí đã bố trí (tr.đ)			Kinh phí đã giải ngân (tạm ứng, nghiệm thu) (tr.đ)			Đơn vị thực hiện (tên đơn vị)		Dự kiến thời gian hoàn thành
		Công	NSTW	NSĐP	Công	NSTW	NSĐP	Đơn vị thi công	Đơn vị kiểm tra nghiệm thu	
A	<b>Trung ương</b>									
I	<b>Công ty nông nghiệp</b>									
1	Công ty...									
2	....									
II	<b>Công ty lâm nghiệp</b>									
1	Công ty...									
2	....									
B	<b>Địa phương</b>									
I	<b>Công ty nông nghiệp</b>									
1	Công ty...									
2	....									
II	<b>Công ty lâm nghiệp</b>									
1	Công ty...									
2	....									

Ngày      tháng      năm 2016  
 Người lập biểu  
 (Ký, ghi rõ họ tên)  
 Số điện thoại liên hệ

Ngày      tháng      năm 2016  
**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

09872143

Biểu số 03

## HÌNH TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT BỘI VỚI PHÂN ĐẤT CÁC CÔNG TY NÔNG, LÂM NGHIỆP GIỮ LAI VÀ BÀN GIAO CHO ĐỊA PHƯƠNG

KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 118/2014/NĐ-CP

(Kèm theo Công văn số 2574/BTNMT-TCQLDD ngày 18 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Ngày tháng năm 2016

## NGƯỜI LẬP BIÊU (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm 2016  
**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
(Ký và đóng dấu)

**LawSoft** \* Tel: +84-8-3930 3279 \* [www.ThuVienPhapLuat.vn](http://www.ThuVienPhapLuat.vn)  
0987/Z/143

Biểu số 04

**HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT CỦA VƯỜN QUỐC GIA; BAN QUẢN LÝ RỪNG; CÁC CÔNG TY NÔNG NGHIỆP, CÔNG TY LÂM NGHIỆP KHÔNG THUỘC DIỆN SẮP XẾP LẠI**

**THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 118/2014/NĐ-CP, CÁC TỔ CHỨC SỰ NGHIỆP KHÁC VÀ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG**

(Kèm theo Công văn số 1574/BTNMT-TCQLDD ngày 18 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Số T T	Tên đơn vị sử dụng đất	Cơ quan chủ quản của đơn vị sử dụng đất	Hiện trạng đất giữ lại (Ha)																		Hiện trạng tài liệu, tài liệu quản lý												
			Theo loại đất																		Theo hình thức quản lý, sử dụng đất					Đã thiết lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp ứng GCN quy định (danh mục X)	Đã cấp hồ sơ địa chính (danh mục X)						
			Đất nông nghiệp						Đất phi nông nghiệp												Đất chăn súc	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhà nước cho thuê đất	Sử dụng đất	Sử dụng không đúng mục đích	Không sử dụng	Giao khoán, cho thuê, cho mượn, bán doanh, liên kết, hợp tác đầu tư	Bị lấn, bị chiếm, dang cỏ trashes	Công	Tỷ lệ	Tỷ lệ		
			Tổng công	Công	Dất rừng sản xuất	Dất rừng đặc dụng	Dất rừng phòng hộ	Dất sản xuất nông nghiệp và đất nông nghiệp còn lại	Công	Dầu ó	Dất chuyển đổi	Dất làm nghề, Nghề, Nghề, Nghề	Dất sống, Ngôi, Kinh, Nghề, Nghề	Dất cỏ	Dất phi nông nghiệp	Dất cỏ	Dất chăn súc	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhà nước cho thuê đất	Sử dụng đất	Sử dụng không đúng mục đích	Không sử dụng	Giao khoán, cho thuê, cho mượn, bán doanh, liên kết, hợp tác đầu tư	Bị lấn, bị chiếm, dang cỏ trashes	Công	Tỷ lệ	Tỷ lệ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
A	Vườn Quốc gia																																
1	...																																
2	...																																
B	Ban Quản lý rừng																																
1	...																																
2	...																																
C	Các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP																																
1	Công ty...																																
2	Công ty...																																
D	Các tổ chức sự nghiệp khác																																
1	...																																
2	...																																
	Phản ánh trả về địa phương khi thực hiện sắp xếp nông, lâm trường quốc doanh từ năm 2004 đến nay																																
1	Thuộc huyện A....																																
	Trong đó (nếu có):																																
a	Giao cho Hộ gia đình - cá nhân																																
b	Giao cho tổ chức																																
c	Gửi lại chưa giao																																
2	Thuộc huyện B....																																
	Trong đó (nếu có):																																
a	Giao cho Hộ gia đình - cá nhân																																
b	Giao cho tổ chức																																
c	Gửi lại chưa giao																																

Ngày tháng năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số điện thoại liên hệ

Ngày tháng năm 2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Ký, ghi rõ họ tên)

09872143

**Biểu số 05**

**NHU CẦU KHỎI LƯỢNG VÀ KINH PHÍ ĐỂ HOÀN THÀNH NHIỆM VỤ CẨM MOC RẠNH GIỚI, ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIÁY CHỨNG NHẬN CHO CÁC  
VƯỜN QUỐC GIA; BAN QUẢN LÝ RỪNG; CÁC CÔNG TY NÔNG NGHIỆP, CÔNG TY LÂM NGHIỆP KHÔNG THUỘC DIỆN SẮP XẾP LẠI THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ  
118/2014/NĐ-CP, CÁC TỔ CHỨC SỰ NGHIỆP KHÁC VÀ HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN SỬ DỤNG**  
(Kèm theo Công văn số 1574/BTNMT-TCQLĐT ngày 18 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Số TT	Tên đơn vị sử dụng đất	Tổng nhu cầu kinh phi (Tr.đ)	Nhu cầu khồi lượng và kinh phí														
			Xác định ranh giới, Mốc giới nông lâm trường			Đo đạc, lập bản đồ địa chính			Chỉnh lý bản đồ địa chính			Cấp giấy chứng nhận					
			Chiều dài đường bao (Km)	Mốc ranh giới (Mốc)	Kinh phí (Tr.đ)	Tỷ lệ 1/2000 (Ha)	Tỷ lệ 1/5000 (Ha)	Tỷ lệ... (Ha)	Kinh phí (Tr.đ)	Tỷ lệ 1/2000 (Ha)	Tỷ lệ 1/5000 (Ha)	Tỷ lệ... (Ha)	Kinh phí (Tr.đ)	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	Kinh phí (Tr.đ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I	Vườn Quốc gia																
1	...																
2	...																
II	Ban Quản lý rừng																
1	...																
2	...																
III	Các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP																
1	Công ty...																
2	Công ty...																
IV	Các tổ chức sự nghiệp khác																
1	...																
2	...																
V	Phản đất trả về địa phương khi thực hiện sắp xếp nông, lâm trường quốc doanh từ năm 2004 đến nay																
1	Giao cho Hộ gia đình - cá nhân																
2	Giao cho tổ chức																
3	Giữ lại chưa giao																

Ngày tháng năm 2016

Ngày tháng năm 2016

**NGƯỜI LẬP BIÊU**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Số điện thoại liên hệ

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Ký, ghi rõ họ tên)

09872143