

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 28/12/2018) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 390/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/3/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: Ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|-----|----------------------|-----|----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------|-------------|---------------|-------------|-----------|
| | | | | Thị trấn Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | Xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 5 +...+13 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 33.461,73 | 926,02 | 3.636,77 | 3.613,90 | 2.410,07 | 3.801,85 | 9.200,71 | 3.355,91 | 2.722,25 | 3.794,25 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 22.628,65 | 708,73 | 1.585,54 | 1.373,78 | 2.112,35 | 2.896,98 | 5.475,56 | 3.032,35 | 2.042,23 | 3.401,13 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|------|--|------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | Xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC | 22.628,65 | 708,73 | 1.585,54 | 1.373,78 | 2.112,35 | 2.896,98 | 5.475,56 | 3.032,35 | 2.042,23 | 3.401,13 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 1.943,88 | 54,80 | 872,94 | 152,38 | 2,14 | 288,36 | 212,41 | 26,17 | 246,60 | 88,08 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 5.421,44 | 162,49 | 1.014,73 | 1.776,62 | 293,92 | 552,15 | 740,07 | 296,13 | 282,40 | 302,93 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 278,92 | | | | | | 278,92 | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 2.626,37 | | 159,84 | 298,87 | | | 2.167,66 | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 233,35 | | 2,72 | 2,25 | 1,66 | 63,86 | 11,84 | | 151,02 | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | - | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 329,12 | | 1,00 | 10,00 | | 0,50 | 314,25 | 1,26 | | 2,11 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 3.357,53 | 216,66 | 342,09 | 383,40 | 251,94 | 408,46 | 707,15 | 345,17 | 379,55 | 323,11 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 106,23 | 9,05 | | | | | 94,22 | 2,96 | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 7,73 | 7,73 | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 6,41 | 1,41 | 0,12 | 2,02 | 1,19 | 1,360 | - | 0,17 | 0,14 | |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 7,38 | | 1,54 | 1,24 | 0,88 | 1,38 | 1,52 | - | 0,71 | 0,11 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.841,02 | 117,15 | 205,31 | 260,59 | 132,26 | 201,34 | 381,11 | 174,98 | 204,90 | 163,38 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 21,88 | - | | | | | 21,88 | | | |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | - | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 26,84 | | 0,70 | | 0,06 | 0,210 | - | | | 25,87 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 508,77 | | 59,26 | 64,66 | 52,71 | 60,28 | 89,59 | 62,48 | 47,81 | 71,98 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 34,58 | 34,58 | - | | | | | | | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 14,38 | 5,73 | 0,64 | 2,71 | 1,61 | 0,42 | 0,54 | 1,26 | 0,25 | 1,22 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,91 | 1,30 | 0,30 | 0,27 | 0,12 | 0,19 | 0,15 | | 0,58 | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 30,42 | 0,42 | 1,45 | 5,29 | 0,05 | 0,84 | 4,00 | 3,97 | 3,85 | 10,55 |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|----------|---|------------|----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------|----------|-------------|---------------|-------------|-----------|
| | | | | Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | Xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 35,14 | 0,63 | 6,06 | 2,92 | 9,00 | 5,08 | 4,52 | 3,17 | 2,37 | 1,39 |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | - | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 2,50 | 0,07 | 0,47 | 0,10 | 0,17 | 0,360 | 0,95 | 0,02 | 0,34 | 0,02 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 5,59 | 0,73 | 0,72 | 1,11 | 0,38 | 0,650 | 1,00 | 0,93 | 0,07 | |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 705,63 | 37,74 | 65,52 | 42,49 | 53,51 | 136,35 | 107,67 | 95,23 | 118,53 | 48,59 |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | - | | | | | | | | | |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - | | | | | | | | | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | | | | | | | | | | |
| 4 | Đất khu công nghệ cao* | KCN | | | | | | | | | | |
| 5 | Đất khu kinh tế* | KKT | | | | | | | | | | |
| 6 | Đất đô thị* | KDT | | | | | | | | | | |

Ghi chú: (*) Không tổng hợp vào tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2019

Đơn vị tính: Ha *

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|----------|--|------------|----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | Xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 57,235 | 11,25 | 10,07 | 9,96 | 0,02 | 11,15 | 12,655 | 0,02 | 2,09 | 0,02 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 25,68 | 10,05 | 1 | 1,5 | | 6,1 | 5 | | 2,03 | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC | 25,68 | 10,05 | 1 | 1,5 | | 6,1 | 5 | | 2,03 | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 29,11 | 0,05 | 8,87 | 8,37 | | 4,95 | 6,87 | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 2,445 | 1,15 | 0,2 | 0,09 | 0,02 | 0,1 | 0,785 | 0,02 | 0,06 | 0,02 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | | | | | | | | | | |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|----------|--|------------|----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------|--|
| | | | | Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | Xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 0,48 | 0,1 | 0,05 | 0 | 0 | 0,03 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | | | | | | | | | | | |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 0,38 | | 0,05 | | | 0,03 | 0,3 | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 0,1 | 0,1 | | | | | | | | | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | | | | | | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | | | | | | | | | | | |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | | | | | | | | | | | |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | | | | | | | | | | | |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | |

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019

Đơn vị tính: Ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|----------|---|----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | | | | Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa | Xã Long Hưng | Xã Hưng Phú | Xã Mỹ Hương | xã Mỹ Tú | Xã Mỹ Phước | Xã Thuận Hưng | Xã Mỹ Thuận | Xã Phú Mỹ |
| 1 | 2 | 3 | 4) = 5 + + 13 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 90,93 | 13,75 | 32,17 | 12,46 | 1,52 | 12,15 | 13,75 | 1,02 | 3,09 | 1,02 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 34,08 | 11,05 | 4,20 | 2,70 | 0,50 | 6,60 | 5,50 | 0,50 | 2,53 | 0,50 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC/PNN</i> | <i>34,08</i> | <i>11,05</i> | <i>4,20</i> | <i>2,70</i> | <i>0,50</i> | <i>6,60</i> | <i>5,50</i> | <i>0,50</i> | <i>2,53</i> | <i>0,50</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 32,11 | 0,55 | 9,47 | 8,97 | 0,50 | 5,45 | 6,87 | 0,00 | 0,30 | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 7,05 | 2,15 | 0,90 | 0,79 | 0,52 | 0,10 | 1,29 | 0,52 | 0,26 | 0,52 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 17,69 | | 17,60 | | | | 0,09 | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | | | | | | | | | | |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | | | | | | | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 427,95 | 1,50 | 26,00 | 15,00 | 1,00 | 12,00 | 367,25 | 1,70 | 3,50 | 0,00 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | 6,50 | 0,50 | 2,00 | 3,00 | 1,00 | | | | | |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng | LUA/LNP | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang lúa | NTS/LUC | 1,00 | | | | | 0,50 | | | 0,50 | |
| 2.4 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác | LUA/NKH | 4,00 | | 1,00 | 2,00 | | 0,50 | | 0,50 | | |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất cây lâu năm | HNK/CLN | 4,00 | | 2,00 | 2,00 | | | | | | |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng lúa | HNK/LUA | 19,90 | | 4,00 | 3,00 | | 6,00 | 3,00 | 0,90 | 3,00 | |
| 2.7 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất trồng rừng sản xuất | HNK/RSX | 5,00 | | 5,00 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|--|------------|--------|------|-------|------|--|------|--|--------|--|--|
| 2.8 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất trồng rừng sản xuất | CLN/R SX | 13,00 | | 10,00 | 3,00 | | | | | | |
| 2.9 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất trồng lúa | CLN/LUC | 10,30 | 1,00 | 2,00 | 2,00 | | 5,00 | | 0,30 | | |
| 2.10 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR(a) | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng (cây lâu năm 50 ha; nông nghiệp khác 314,25 ha) | RSX/NKR(a) | 364,25 | | | | | | | 364,25 | | |

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 12

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu