

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 02/2019/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tiền Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng
trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 119/TTr-SXD ngày 21/01/2019.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang làm cơ sở để tính giá trị trong việc mua bán, tính lệ phí trước bạ, bồi thường thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất có nhà ở, vật kiến trúc trên đất.

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 3 năm 2019 và thay thế Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng đơn giá xây dựng nhà ở và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài Chính;
- Cục kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Website Chính phủ;
- TTTU, TT.HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TP, TX;
- VP: LĐVP, các phòng NC;
- Website tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (Khương).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

BẢNG ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG NHÀ Ở, VẬT KIẾN TRÚC

Ban hành kèm theo Quyết định số: 02/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Tiền Giang

A. ĐƠN GIÁ NHÀ Ở

Số TT	Ký hiệu	Cấu trúc							Số tầng	Đơn giá (đồng/m ² sử dụng)	
		Móng cột	kèo, dầm,sàn	Vách	Mái	Nền	Trần	Khu phụ		Nhà XD độc lập	Ghi chú
		Gỗ tạp	Gỗ tạp	Lá	Lá	Đất			Trệt	590.000	
1	bkc A1	Gỗ quy cách hoặc bê tông đúc sẵn	Gỗ	Tường lững hoặc ván	Tôn	Xi măng			Trệt	1.610.000	
2	bkc A2		Gỗ	Tường	Tôn	Xi măng			Trệt	2.090.000	
3	bkc A3	Cột,móng gạch	Gỗ	Tường	Tôn	Xi măng		Khu phụ	Trệt	2.980.000	
4	KC C1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng		Khu phụ	Trệt	3.940.000	
5	KC C2	Bê tông	hoặc gỗ	Tường	Ngói	Xi măng		Khu phụ	Trệt	4.520.000	- Ngói 22-24viên/m ²
6	KC C3	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng		Khu phụ	Trệt	4.860.000	- Đơn giá chưa bao gồm
7	KC B1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng		Khu phụ	2 tầng	4.990.000	gạch lát, ốp tường và trần
8	KC B2	Bê tông	Bê tông	Tường	Ngói	Xi măng		Khu phụ	2 tầng	5.380.000	- Giá vật liệu gạch lát nền,
9	KC B3	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng		Khu phụ	2 tầng	5.420.000	ốp tường, cầu thang.. và
10	KC A1	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng		Khu phụ	3 tầng	5.290.000	trần (nếu có) sẽ được tính
11	KC A2	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng		Khu phụ	3 tầng	5.720.000	thêm vào đơn giá cấu trúc
12	KC A3	Bê tông	Bê tông	Tường	Tôn	Xi măng		Khu phụ	4-5 tầng	5.900.000	cấp loại nhà tương ứng
13	KC A4	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông	Xi măng		Khu phụ	>5tầng	6.340.000	
14	ĐB	Bê tông	Bê tông	Tường	Bê tông, Ngói	Xi măng		Khu phụ	hoặc biệt thự	6.900.000	

B. ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC CHỦ YẾU

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
1	Nhà tắm	Dạng nhà bán kiên cố: tính theo cấp loại nhà giảm 20%		
		Không mái giảm thêm 15% cùng cấp loại		
		Dạng thô sơ (gỗ tạp, tre, nền xi măng, vách lá, ván, bô ...mái lá	m2XD	319.000
		Hầm tự hoại xây gạch 1m3	m3	1.725.000
		Hầm tự hoại BTĐS 1m3	m3	2.128.000
2	Mái che	Nền đất, mái lá	m2XD	121.000
		Nền đất, mái tôn	m2XD	270.000
		Nền xi măng, mái tôn	m2XD	437.000
		Cột (thép, BT hoặc gỗ quy cách) kèo; đòn tay (thép hoặc gỗ quy cách); mái tôn, nền xi măng khẩu độ <=4m (không vách)	m2XD	483.000
		Cột (thép, BT hoặc gỗ quy cách) kèo; đòn tay (thép hoặc gỗ quy cách); mái tôn, nền xi măng khẩu độ <=4m, vách tường lững hoặc vách tole	m2XD	805.000
3	Chuồng trại (chăn nuôi)	Cột gỗ, vách tường lững (0,8 - 1,0 m) mái lá, nền xi măng	m2XD	426.000
		Cột gỗ, vách ván, mái lá, nền xi măng	m2XD	368.000
		Cột gỗ, vách ván, mái tôn, nền xi măng	m2XD	529.000
		Cột gỗ, không vách, mái lá, nền xi măng	m2XD	270.000
		Nếu cột BTĐS thì đơn giá cùng cấp loại trên được cộng thêm	m2XD	109.000
4	Hàng rào	Móng BT cột gạch, tường gạch (không đóng cừ)	m2	414.000
		Móng cột bê tông, tường gạch (không đóng cừ)	m2	569.000
		Móng BT cột gạch, tường gạch (có đóng cừ)	m2	506.000
		Móng cột bê tông, tường gạch (có đóng cừ)	m2	661.000
		Móng cột bê tông, tường gạch phía trên có song sắt (không đóng cừ)	m2	978.000
		Móng cột bê tông, tường gạch phía trên có song sắt (có đóng cừ)	m2	1.041.000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên có lưới B40	m2	426.000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên khung gỗ quy cách	m2	460.000
		Móng cột bê tông, tường xây gạch cao 0,5 m trở lên phía trên khung gỗ tạp	m2	425.500
		Móng cột bê tông đúc sẵn, kẽm gai	m2	259.000
		Móng cột bê tông đúc sẵn, kẽm gai (công di dời)	m2	98.000
		Móng cột bê tông đúc sẵn, lưới B40	m2	219.000
		Móng cột bê tông đúc sẵn, lưới B40 (công di dời)	m2	63.000
		Móng cột gỗ, kẽm gai	m2	132.000
Móng cột gỗ, kẽm gai (công di dời)	m2	52.000		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		Móng cột gỗ, lưới B40	m2	138.000
		Móng cột gỗ, lưới B40 (công di dời)	m2	46.000
		Nếu tường rào không tô giảm 67.000d/m2 /mặt		
5	Cổng rào	Cổng rào cửa khung sắt lưới B40	m2	334.000
		Cổng rào trụ BTCT 400x400 ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng tôn + song sắt	m2	1.955.000
		Cổng rào trụ gạch 400x400 ốp gạch ceramic; cửa cổng bằng tôn + song sắt	m2	1.380.000
		Cổng rào trụ BTCT 200x200; cửa cổng bằng tôn+ song sắt	m2	1.495.000
		Cổng rào trụ BTCT 200x200 ; cửa cổng khung sắt lưới B40	m2	1.081.000
		Cổng rào trụ gạch 200x200 ; cửa cổng bằng tôn+ song sắt	m2	886.000
		Cổng rào trụ gạch hoặc BTCT ; cửa gỗ	m2	529.000
		Cổng trụ gỗ cửa rào lưới B40	m2	242.000
		Nếu cổng rào trụ BTCT đúc sẵn giảm 20% so với đơn giá		
6	Hồ nước	Móng gạch, thành xây gạch, giăng nắp hồ BTCT, không đóng cừ	m3	1.495.000
		Móng BTCT, có đóng cừ trầm, đan đáy, nắp BTCT	m3	1.806.000
		Móng BTCT, không có đóng cừ trầm, đan đáy, nắp BTCT (Nếu không có nắp giảm 15% so với đơn giá trên).	m3	1.449.000
		Hồ nước BTĐS (công di dời), (Trường hợp giải toả trắng, phải di dời đi nơi khác)	m3	529.000
		Trường hợp di dời trong thửa đất giảm 85% so với đơn giá trên		
7	Giếng nước sinh hoạt nông thôn	Giếng nước tầng nông (kể cả trụ bơm, nền giếng láng xi măng)	cái	4.761.000
		Giếng nước tầng sâu (ống D60)	m khoan	322.000
		(Nếu giếng nước tầng sâu mở rộng có 50 mét khoan đầu tiên gắn ống D168 tính thêm 322.000 đồng/mét cho 50 mét khoan đầu tiên (kể cả trụ bơm, moteur, nền giếng láng xi măng)		
		Công di dời ống cấp nước sinh hoạt nông thôn (không kể tiền vật tư)	m dài	10.000
8	Cầu giao thông nông thôn	Cầu bê tông (mổ, trụ, dầm, mặt cầu BTCT)	m2/mặt cầu	5.831.000
		Cầu mặt gỗ (trụ BTCT, dầm thép hoặc gỗ)	m2/mặt cầu	3.071.000
	Cầu tạm, cầu dẫn (lối đi vào nhà)	Trụ, dầm, mặt gỗ..:		
		- Diện tích mặt cầu >10m2	m2/mặt cầu	1.921.000
		- Diện tích mặt cầu >5m2 - <=10m2	m2/mặt cầu	1.162.000
		- Diện tích mặt cầu <=5m2	m2/mặt cầu	679.000
		Trụ BTCT, mặt đan BTĐS (hoặc gỗ có quy cách)		
- Diện tích mặt cầu >10m2	m2/mặt cầu	2.795.000		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
11	Hỗ trợ lắp đặt (nối thêm) đường ống dẫn nước qua lộ	Ống công BTCT D600	m	518.000
		Ống công BTCT D800	m	805.000
		Ống công BTCT D1000	m	1.150.000
		Ống nhựa các loại D21	m	7.000
		Ống nhựa các loại D27	m	10.000
		Ống nhựa các loại D33	m	14.000
		Ống nhựa các loại D42	m	19.000
		Ống nhựa các loại D49	m	25.000
		Ống nhựa các loại D60	m	26.000
		Ống nhựa các loại D90	m	56.000
		Ống nhựa các loại D100-114	m	79.000
		Ống nhựa các loại D150-168	m	155.000
		Ống nhựa các loại D200-220	m	242.000
		Ống nhựa các loại D250-280	m	322.000
Ống nhựa các loại D300-325	m	403.000		
12	Hỗ trợ di dời các vật dụng khác..	Đồng hồ điện chính (giải toả trắng)	cái	1.380.000
		Đồng hồ điện (di dời, giải toả một phần..)	cái	460.000
		Đồng hồ điện phụ (giải toả trắng)	cái	690.000
		Đồng hồ điện phụ (di dời, giải toả một phần..)	cái	345.000
		Đồng hồ nước chính (giải toả trắng)	cái	1.380.000
		Đồng hồ nước nhánh-chia hơi (giải toả trắng)	cái	690.000
		Đồng hồ nước chính (di dời, giải toả một phần..)	cái	460.000
		Đồng hồ nước nhánh-chia hơi (di dời, giải toả một phần..)	cái	345.000
		Di dời trụ điện cao >=5m	trụ	575.000
		Di dời trụ điện cao <5m	trụ	345.000
		Bồn nước inox, nhựa..<=1m3 (giải toả trắng)	cái	575.000
		Bồn nước inox, nhựa..>1m3 - <=2m3 (giải toả trắng)	cái	805.000
		Bồn nước inox, nhựa..>2m3 - <=3m3 (giải toả trắng)	cái	1.035.000
		Bồn nước inox, nhựa..>3m3 (giải toả trắng)	cái	1.380.000
Bồn nước inox, nhựa.. <=1m3 (di dời, giải toả một phần..)	cái	345.000		
Bồn nước inox, nhựa..>1m3 - <=2m3 (di dời, giải toả một phần)	cái	460.000		
Bồn nước inox, nhựa..>2m3 - <=3m3 (di dời, giải toả một phần)	cái	575.000		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		Bồn nước inox, nhựa.>3m3 (di dời, giải toả một phần)	<i>cái</i>	805.000
		Bàn bi đa (di dời)	<i>cái</i>	345.000
		Điện thoại bàn (có dây)	<i>cái</i>	58.000
		An ten tivi cột chống tre, tầm vòng	<i>cây</i>	115.000
		An ten tivi cột chống ống sắt STK	<i>cây</i>	345.000
		Máy lạnh	<i>bộ</i>	575.000
		Hệ thống mạng, Intrenet	<i>bộ</i>	58.000
		An ten chảo (truyền hình kỹ thuật số)	<i>bộ</i>	115.000
		Truyền hình cáp KTS (dây)	<i>bộ</i>	230.000
C. ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CẤU TRÚC NHÀ Ở				
1	Cột hoặc kèo	Gỗ tạp so với gỗ quy cách (tăng hoặc giảm)	<i>m2 XD</i>	127.000
		Cột BTĐS 100x100	<i>m</i>	127.000
		Cột BTĐS 120x120	<i>m</i>	144.000
		Cột BTĐS 150x150	<i>m</i>	184.000
		Cột BTĐS 200x200	<i>m</i>	253.000
		Di dời cấu kiện BTĐS bằng 25% đơn giá cùng cấp loại		
		Móng BTCT	<i>m3</i>	4.140.000
		Sê nô, ô văng BTCT đổ tại chỗ	<i>m3</i>	7.130.000
		Sàn mái BTCT đổ tại chỗ	<i>m3</i>	6.210.000
2	Vách	Vách lá so với vách ván, tôn, fibro xi măng và ngược lại (")	<i>m2 XD</i>	127.000
		Vách lá so với vách tre và ngược lại (")	<i>m2 XD</i>	53.000
		Vách lá so với vách tường quét vôi và ngược lại (")	<i>m2 XD</i>	610.000
		Vách ván hoặc tole so với vách tường quét vôi và ngược lại (")	<i>m2 XD</i>	483.000
		Vách lá	<i>m2</i>	86.000
		Vách tre	<i>m2</i>	127.000
		Vách ván	<i>m2</i>	259.000
	Tường	Tường 100 xây gạch chưa tô 2 mặt	<i>m2</i>	109.000
		Tường 200 xây gạch chưa tô 2 mặt	<i>m2</i>	259.000
		Trát tường một mặt dày 1,5cm vữa XM mác 75	<i>m2</i>	67.000
		Tường quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	<i>m2</i>	14.000
		Bả mastic vào tường	<i>m2</i>	29.000

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		Sơn nước (không tính bả)	m ²	37.000
3	Mái	Mái lá so với mái tôn (hoặc ngói âm dương)	m ² XD	196.000
		Mái lá so với mái Fibro xi măng	m ² XD	123.000
		Mái lá so với ngói 22-24 viên/m ²	m ² XD	503.000
		Mái tôn so với mái Fibro xi măng	m ² XD	72.000
		Mái tôn so với mái ngói 22-24 viên/m ²	m ² XD	311.000
		Mái tôn so với mái ngói 9-11 viên/m ²	m ² XD	226.000
		Mái tole so với mái BTCT	m ² XD	909.000
		Mái bằng (BTCT) có diện tích dãn ngói được cộng thêm	m ² XD	265.000
		Nền đường, sân bãi đậu xe bê tông nhựa (nền hạ đá dăm 20cm, nhựa 7cm)	m ²	575.000
4	Nền	Nền đường, sân bãi đậu xe (bê tông nhựa 7cm, chưa tính nền hạ)	m ²	316.000
		Nền đường, sân bãi đậu xe đá cấp phối ..đá 4x6, 0x4 (dày 20cm)	m ²	147.000
		Nền đường, sân bãi đậu xe sỏi đỏ (dày 20 cm)	m ²	173.000
		Nền sân đường lát gạch con sấu, gạch nhám tự chèn (không kể nền đất)	m ²	163.000
		Nền gạch vỡ dày 5-10cm (bít ton)	m ²	37.000
		Nền xi măng (có BT nền đá 4x6 dày 100 mác 150)	m ²	161.000
		Nền đan BTCT dày 5cm đúc sẵn	m ²	113.000
		Nền gạch tàu có lót vữa xi măng	m ²	138.000
		Nền gạch tàu trát mạch không lót vữa xi măng	m ²	98.000
		Nền sàn láng granito, đá mài (chưa tính BTnền)	m ²	460.000
		Láng nền xi măng dày 2 cm	m ²	41.000
		Nền bê tông đá dăm dày 10cm vữa mác 150	m ²	132.000
		Nền lát gạch thẻ (hỗ trợ di dời)	m ²	58.000
		Nền phủ đá mi (hỗ trợ di dời)	m ²	58.000
		Nhà có trần được cộng thêm		
5	Một số kết cấu khác	+ Nhà có trần mút, xốp	m ² trần	81.000
		+ Nhà có trần nhựa	m ² trần	127.000
		+ Nhà có trần thạch cao (loại nổi)	m ² trần	161.000
		+ Nhà có trần thạch cao (loại chìm + sơn)	m ² trần	173.000
		+ Nhà có trần nhôm	m ² trần	518.000
		Nhà có ốp gạch được cộng thêm		
		+ Gạch ceramic 5x23	m ² ốp tường	265.000

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		+ Gạch ceramic 200x250	m ² ốp tường	173.000
		+ Gạch ceramic 250x400	m ² ốp tường	184.000
		+ Gạch ceramic 300x450	m ² ốp tường	207.000
		Nhà nền lát gạch được cộng thêm		
		+ Gạch bông 200x200	m ² lát gạch	127.000
		+ Gạch ceramic 250x250, 300x300	m ² lát gạch	161.000
		+ Gạch ceramic 400x400	m ² lát gạch	196.000
		+ Gạch ceramic 500x500	m ² lát gạch	311.000
		+ Gạch ceramic 600x600	m ² lát gạch	322.000
		Trường hợp nhà có trần, gạch ốp lát khác với chủng loại, quy cách nêu trên thì căn cứ vào chủng loại quy cách vật tư thực tế xây dựng để xác định giá phù hợp với giá thị trường tại nơi xây dựng hoặc căn cứ chứng từ hóa đơn, hợp đồng mua bán, thi công xây dựng.		
		Nhà không khu phụ giảm so với cùng cấp loại có khu phụ	%	5
		Nhà A1, A2 có khu phụ tăng so với cấp loại bkc A3	%	5
		Nhà có một vách nhờ, không cột giảm so với cùng cấp loại	%	12.5
		Nhà có một vách nhờ, có cột giảm so với cùng cấp loại	%	10
		Nhà có một vách chung giảm so với cùng cấp loại	%	5
		Nhà xây chưa tô trát giảm so với cùng cấp loại	%	20
		Nhà cấp loại bkc , vách tường có bả ma-tíc sơn nước tăng so với cùng cấp loại	%	5
		Nhà có cửa đi chính bằng gỗ quy cách tăng so với cùng cấp loại	%	1
		Đối với nhà có gác gỗ:		
		+ Gác gỗ suốt (gỗ quy cách): đơn giá gác gỗ bằng 60% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		+ Gác gỗ lững (gỗ quy cách): đơn giá gác gỗ bằng 30% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		+ Sàn lững BTCT: đơn giá sàn bằng 80% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại		
		**Đối với nhà bkc A1, nhà tạm nhưng có XD móng đã kiên (dự kiến xây nhà kiên cố) thì tính thêm phần móng bằng 20% đơn giá 1 m² sử dụng nhà KC C1.		
		Đối với nhà sàn:		
		+ Nhà sàn gỗ thuộc loại nhà tạm có trụ chống bằng BTCT thì đơn giá nhà sàn cùng cấp loại được cộng thêm 334.000 đ/ m ² SD - Nếu trụ chống đỡ bằng gỗ thì cộng thêm 173.000 đ/m ² SD		
		'- Sàn gỗ ván được cộng thêm 109.000 đồng /m ²		
		'- Sàn đan dúc sẵn được cộng thêm 178.000 đồng /m ²		

STT	Tên hạng mục	Mô tả	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
		'- Sàn BTCT được cộng thêm 443.000 đồng /m ² + Nhà sàn bằng BTCT, tường xây gạch thì đơn giá nhà cùng cấp loại được cộng thêm 400.000 đồng/m ² XD Sân thượng có lam trang trí BTCT: bằng 40% đơn giá sử dụng nhà cùng cấp loại - Nhà có tường không tô trát giảm 20% so với đơn giá cùng cấp loại - Nhà có tường xây tô không quét sơn giảm 10% so với đơn giá cùng cấp loại - Nhà cấp loại có mã hiệu KC C1- ĐB nếu quét vôi giảm A2265% so với đơn giá cùng cấp loại		

Ghi chú:

Nhà ở, công trình phục vụ đời sống của hộ gia đình, cá nhân như chòi, quán ... đều được bồi thường theo đơn giá nhà ở không phân biệt nhà ở hay công trình phụ. Cách đo diện tích xây dựng là khoảng cách phủ bì tường hoặc hai bước cột (không tính phần mái che không cột).

Cấu trúc nhà có ốp, lát gạch, đá các loại (nền, tường, cầu thang, bậc cấp ... kể cả khu vệ sinh và bếp) được cộng thêm vào giá trị nhà. Khối lượng đo đạc thực tế, giá vật liệu được xác định theo quy cách, chủng loại, thương hiệu, đã xây dựng phù hợp với giá thị trường khu vực xây dựng, công bố giá của cơ quan quản lý giá.

Các cấu trúc không có trong bảng đơn giá này, thực hiện tính toán cụ thể từng trường hợp.

Chiều cao trung bình tính toán nền nhà (tính từ đáy đà kiềng đến mặt nền hoàn thiện) cho các cấp loại nhà là 0,5m.

Đối với nhà có cấp loại KC C1 trở lên được tính toán cho nhà xây dựng hoàn chỉnh gồm: Nhà vách tường phải sơn nước, hệ thống điện nước âm tường, có ô văng, sê nô, cầu thang, bậc tam cấp lên xuống nhà.